



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Ing. Richard Takáč,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 4894 ako parcela registra C KN č. 7066/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 673 m² a parcela registra C KN č. 7066/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m² strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí ku novostavbe rodinného domu – prípojky vody a kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 41 m², označený ako diel 1 (v rozsahu 28 m²) a diel 2 (v rozsahu 13 m²), v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/7,

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 673 m² a parcela registra C KN č. 7066/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m².

2. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka je aj podmienkou pre stavebné konanie.

3. Oprávnený z vecného bremena týmto zároveň sa zaväzuje, že
- inžinierske siete budú realizované pretlakom popod cestu,
- merače nebudú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že elektrickú rozvodnú skriňu už premiestnil na vlastnú náklady z pozemku parc. registra C KN č. 7066/1 vo vlastníctve mesta Prievidza do oplotenia na pozemok parc. registra C KN č. 7066/7 vo svojom vlastníctve.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 115/2016, ktorý vyhotovila dňa 14.09.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 16.09.2016 pod číslom 1033/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 115/2016 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 45 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **546,67 eur** ($41 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 1640,00 : 3 = 546,67 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 68912016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 356/16 zo dňa 22.08.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 386 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 681 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí ku novostavbe rodinného domu – prípojky vody a kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 673 m² a parcela registra C KN č. 7066/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m² v rozsahu 41 m², označený ako diel 1 a diel 2, podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 115/2016, ktorý vyhotovila dňa 14.09.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 16.09.2016 pod číslom 1033/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzajomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom poďateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

06. OKT. 2016

V Prievidzi dňa

05. OKT. 2016



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Ing. Richard Takáč

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------|---------|--------|----|----------------|------|-----------------|--------|------------------|-----------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pk.vl. | Parcely | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyčíslenie rozsahu vecného bremena | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 7066/1 | 8386 | | orná pôda | 1 | | 7066/1 | 28 | | 7066/1 | 8386 | orná pôda | | doterajší |
| | | | | | | 3 | | 7066/1 | 4 | | | | 1 | | |
| 1 | | 5298/3 | 6681 | | zastav. plocha | 2 | | 5298/3 | 13 | | 5298/3 | 6681 | zastav. plocha | | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 22 | | |
| 4894 | | 7066/7 | 673 | | zastav. plocha | | | | | | 7066/7 | 673 | zastav. plocha | | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 18 | | |
| 4894 | | 7066/69 | 156 | | zastav. plocha | | | | | | 7066/69 | 156 | zastav. plocha | | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 26 | | |
| | | | | | | | | | | | | | 21 | | |

Poznámka:
Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky p.č. 7066/1, 5298/3 prospech vlastníka pozemkov p.č. 7066/7, 7066/69.

- Legenda:**
- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

Spoplatnené v zmysle § 15 ods. 2 písm. b) Z.z. o poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|--|--------------------------------|---|--|
| Vyhoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľ'a č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152 | Kraj Trenčiansky | Okres Prievidza | Obec Prievidza |
| | Kat. územie Prievidza | Číslo plánu 115/2016 | Mapový list č. Prievidza 1-0/14 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | |
| na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 7066/1, 5298/2 | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | |
| Dňa: 14.9.2016 | Meno: Ing. Eva Junasová | Dňa: 14.9.2016 | Meno: Ing. Eva Junasová |
| Úradne overil Ing. Zuzana Fašánková Meno: | | Dňa: 16 SEP. 2016 | |
| Dňa: 14.9.2016 | | Číslo: 1002/2016 | |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7393 | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |

