

499 / 2016 / 02 / 1.1

Mesto Prievidza

Zmluva nadobudie účinnosť dňom 04 OKT. 2016

V Prievidzi 03 OKT. 2016 podpis *kyas*

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ	Mesto Prievidza
Sídlo:	Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO :	00 318 442
DIČ :	2021162814
Bankové spojenie :	VÚB a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu : 16626-382/0200 IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Štatutárny orgán :	JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických: Ing. Štefan Bača, vedúci odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ	
Zhotoviteľ :	Ing. arch. Ján Kubina Architektúra-urbanizmus
Sídlo:	Aleja Slobody 2245/7 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie, číslo účtu :	VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN :	SK79 0200 0000 0002 9734 5332
IČO :	10851291
DIČ :	SK1020461783
Zapísaný :	do zoznamu autorizovaných architektov pod reg. číslom 0125 AA ako autorizovaný architekt
Zastúpený :	-
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :	
a) zmluvných :	Ing. arch. Ján Kubina
b) technických :	Ing. arch. Ján Kubina

II. Forma verejného obstarávania

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 3/2016 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo „**Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi**“ podľa výzvy a predloženej ponuky, a to v rozsahu:
 - a) štúdie, ktorá bude riešiť výstavbu novej tribúny na protiľahlej strane existujúcej tribúny (8. resp. 6-radovú) s príslušným zázemím v znení Správy z obhliadky štadióna v Prievidzi zo dňa 07.06.2016 a následne jej odsúhlasenie u OR HZZ a SFZ,
 - b) realizačného projektu celého rozsahu rekonštrukcie futbalového štadióna, vrátane jeho odsúhlasenia SFZ v zmysle čl. 4 ods. 4 zmluvy o spolupráci,
 - c) výkonu autorského dozoru stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo. Pri plnení predmetu diela bude zhotoviteľ rešpektovať štúdiu „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“, spracovanú spoločnosťou HD, s.r.o. 06/2015 – I. etapa.
3. Projektová dokumentácia bude riešiť projektové práce podľa spracovanej štúdie, I. etapy s tým, že bude rešpektovať podmienky uvedené v „Zmluve o spolupráci pri realizácii, modernizácii a výstavbe futbalového štadióna v Prievidzi“ uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom a zahŕňa štúdiu – realizáciu novej tribúny na strane protiľahlej k existujúcej tribúne, v zmysle odporúčaní zo Správy z obhliadky štadióna v Prievidzi zo dňa 07.06.2016. Ďalej projektová dokumentácia bude spĺňať všetky technické požiadavky a normy štadióna kategórie 2 v zmysle smernice UEFA, stanovené platnou Smernicou UEFA pre infraštruktúru štadiónov a kritérií SFZ pre štadióny kategórie 2 stanovené platnou Smernicou SFZ o infraštruktúre štadiónov 2018, a to s ohľadom na úroveň súťaže, v ktorej pôsobí klub so sídlom v Meste Prievidza, využívajúci štadión pre svoje domáce ligové zápasy, vrátane využívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zárukou bezpečnosti športovcov a divákov. Štadión bude zodpovedať príslušným požiadavkám pre organizovanie medzinárodných futbalových stretnutí s kapacitou najmenej 2200 miest na sedenie.
4. Realizačný projekt bude riešiť projektové práce podľa spracovanej štúdie, I. etapy s tým, že bude rešpektovať podmienky uvedené v „Zmluve o spolupráci pri realizácii, modernizácii a výstavbe futbalového štadióna v Prievidzi“ uzatvorenej medzi Mestom Prievidza

a Slovenským futbalovým zväzom v Bratislave, stanovisko Komisie SFZ pre štadióny a ihriská k rekonštrukcii futbalového štadióna v Prievidzi zo dňa 11.03.2016, ďalej bude rešpektovať Rámcovú dohodu uzatvorenú dňa 14.08.2014 a zahrnie štúdiu – realizáciu novej tribúny na strane protiľahlej strane existujúcej tribúny v zmysle Správy z obhliadky štadióna v Prievidzi zo dňa 07.06.2016 a bude riešiť najmä:

- a) rekonštrukciu exteriérových častí existujúcej krytej tribúny na sedenie, vrátane výmeny sedačiek za nové sklopné sedadlá (SEDASPORT)
- b) rekonštrukciu interiérových priestorov krytej tribúny na sedenie pre potreby štadióna 3. kategórie
- c) odstránenie tribún na státi
- d) výstavbu novej krytej tribúny na sedenie s pevnými sedadlami (SEDASPORT)
- e) vybavenie novej tribúny WC, bufetmi a miestami prvej pomoci pre divákov (alternatívne aj formou kontajnerov)
- f) oplotenie hracej plochy
- g) vytvorenie parkovacej plochy v severovýchodnej časti areálu, vrátane vstupu
- h) vytvorenie spevnených plôch pre divákov, vrátane vstupov
- i) vytvorenie štrkovej plochy pod novou tribúnou a na mieste tribún na státi
- j) rekonštrukcia a doplnenie vlajkových stožiarov
- k) výmena striedačiek
- l) doplnenie druhej svetelnej tabule
- m) generálna oprava strechy existujúcej tribúny

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá štúdiu a realizačný projekt spôsobilý na obvyklý účel užívania, ktoré budú spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať:

- a) spracovanú štúdiu (grafickú a textovú časť) v 3-och písomných vyhotoveniach a 2 x v elektronickej forme na CD nosičoch,
- b) realizačný projekt celej rekonštrukcie (grafickú a textovú časť), rozčlenený na stavebné objekty, v písomnej (tlačenej) forme po 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme 2 x na CD nosičoch. Samostatný stavebný objekt bude predmetom dodávky, ktorú obstaral SFZ (SEDASPORT, s.r.o.).

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) projekt vypracuje v rozsahu projektu pre realizáciu stavby v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- b) zabezpečí skutkové zameranie futbalového štadióna a jeho objektov v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačného projektu,

c) preverí existenciu inžinierskych sietí u ich správcov. Pri projektových prácach je nutné rešpektovať vyjadrenia správcov sietí. Projektant je povinný konzultáciu so správcom IS sietí dokladovať zápisom, ktorý bude súčasťou PD v časti Doklady,

d) ako súčasť projektu spracuje vizualizácie riešeného územia v rozsahu min. jedného celkového nadhľadu zhora a troch detailných pohľadov ako súčasť štúdie,

e) ako súčasť projektu spracuje položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer rozdelené podľa jednotlivých stavebných objektov,

f) rozpracovanosť jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie pred ukončením bude konzultovať s objednávateľom a až následne ho predloží na odsúhlasenie príslušnému orgánu OR HZZ a SFZ.

8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie bude poskytnutý podklad za časť, ktorú obstaral SFZ od spoločnosti SEDASPORT, s.r.o., na základe rámcovej dohody, ktorý je zhotoviteľ povinný rešpektovať a zahrnúť do celkovej projektovej dokumentácie.

9. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie 1x za týždeň, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

10. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

11. Výkon autorského dozoru zahŕňa predovšetkým:

a) zúčastniť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,

b) kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektami,

c) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,

d) poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,

e) posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,

f) posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,

g) zúčastniť sa na kontrolných dňoch stavby a pracovných stretnutiach podľa požiadaviek objednávateľa,

- h) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi,
 - i) zúčastniť sa na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - j) vyjadrovať sa na základe zistených skutočností k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - k) navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer,
 - l) dodať svoje stanovisko v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
 - m) dostaviť sa na výzvu objednávateľa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
 - n) zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
 - o) zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

IV.

Termín plnenia

1. Termín začiatku vykonávania projektových prác je najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Termín odovzdania štúdie je najneskôr do 40 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Termín ukončenia a odovzdania realizačného projektu je najneskôr do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Čas výkonu autorského dozoru je odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

V.

Cena za dielo

1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
Cena celkom za štúdiu v rozsahu podľa bodu 3 predmetu tejto zmluvy:

Cena bez DPH	3 600,- €
DPH 20%	720,- €
<hr/>	
Cena s DPH	4 320,- €

Slovom: štyritisíc trisťodvadsať eur

Cena celkom za realizačný projekt stavby v rozsahu podľa bodu 3 predmetu tejto zmluvy:

Cena bez DPH	13 200,- €
DPH 20%	2 640,- €
<hr/>	
Cena s DPH	15 840,- €

Slovom: pätnásťtisíc osemstoštyridsať eur

Cena celkom za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu podľa bodu 3 predmetu tejto zmluvy :

Cena bez DPH	1 200,- €
DPH 20%	240,- €
<hr/>	
Cena s DPH	1 440,- €

Slovom: tisíc štyristoštyridsať eur

Cena celkom :

Cena bez DPH	18 000,- €
DPH 20%	3 600,- €
<hr/>	
Cena s DPH	21 600,- €

Slovom: dvadsaťjedentisíc šesťsto eur

2. Kalkulácie cien tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo – príloha č.1.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie štúdie, realizačného projektu a za výkon autorského dozoru a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dozoru uvedeného diela.
4. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce

naviac sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác naviac. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác naviac zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

VI. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľovi po vykonaní a protokolárnom odovzdaní štúdie a realizačného projektu objednávateľovi, vrátane jej odsúhlasenia podľa bodu 3.
2. Cenu za výkon autorského dozoru uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby.
3. Faktúry budú obsahovať tieto údaje :
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác, resp. výkonu autorského dozoru
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie štúdie, realizačného projektu a pre zabezpečenie výkonu autorského dozoru.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dozoru s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dozoru dosiahnutý a ktorý mu je známy.
3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní štúdie a realizačného projektu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dozoru podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovene projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť do 3 pracovných dní od ich oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Zmluvné pokuty

1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi štúdiu najneskôr do 40 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a realizačný projekt stavby najneskôr do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním štúdie, alebo realizačného projektu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia čl. VIII ods. 1 alebo čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu čl. VIII ods. 1 alebo čl. III. tejto zmluvy, a nedostatky z nich vyplývajúce, na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť tieto porušenia na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 20 eur jednotlivo za:
 - a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby, ak mu bola doručená pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, resp. na pracovných stretnutiach, za každý kontrolný deň, resp. pracovné stretnutie, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa, resp. pracovného stretnutia,
 - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
5. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
6. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

X.

Súhlas na použitie diela

1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.

XI.

Zánik záväzkového vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

a) dohodou,

b) odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

3. Zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie povinnosti sa na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. V,

b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní

c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,

d) porušenie čl. III tejto zmluvy.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvnej povinnosti vtedy, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytol zhotoviteľ na jej splnenie.

5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.


4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 30 SEP. 2016

V Prievidzi dňa 30 SEP. 2016

Za objednávateľa :



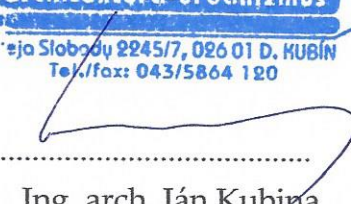

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Ján KUBINA

architektúra-urbanizmus

Ulica Slobody 2245/7, 026 01 D. KUBÍN
Tel./fax: 043/5864 120


.....
Ing. arch. Ján Kubina
autorizovaný architekt