

9/1 / 2016 / 42 / 1.2

**Kúpna zmluva č. 40/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcimi:**

**1. Anna Urbanová, rodená**

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**2. Jaroslav Šimo, rodený**

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**3. František Rus, rodený**

r.č. nar.

a manž. **Viera Rusová, rodená**

r.č. , nar.

spoločne trvalý pobyt

**4. Emil Schnek, rodený**

r.č. , nar.

a manž. **Katarína Schneková, rodená**

r.č. , nar.

spoločne trvalý pobyt

**5. Marta Škandíková, rodená**

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**6. Peter Malachovský, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**7. Adrián Zachar**, rodený

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**8. Tomáš Janíček**, rodený

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**9. Vladimír Meliško**, rodený

r.č.                      , nar.

trvalý pobyt

**10. MUDr. Július Palaj**, rodený

r.č.                      nar.

a manž. **Jana Palajova**, rodená

r.č.                      , nar.

spoločne trvalý pobyt

---

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, takto:

1. Anna Urbanová pozemok parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1275 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

2. Jaroslav Šimo pozemok parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1381 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. František Rus a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1703 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
4. Emil Schnek a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1704 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
5. Marta Škandíková pozemok parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1374 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Peter Malachovský pozemok parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1285 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Adrián Zachar pozemok parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1279 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Tomáš Janíček pozemok parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1377 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Vladimír Meliško pozemok parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1558 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. MUDr. Július Palaj a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1261 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 271/16 zo dňa 30.05.2016.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností 16,46 €/m<sup>2</sup> t.j. vo výške **2 979,26 €** slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur dvadsaťšesť centov, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334016, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Anna Urbanová	296,28 €
2. Jaroslav Šimo	296,28 €
3. František Rus a manž.	296,28 €
4. Emil Schnek a manž.	296,28 €
5. Marta Škandíková	296,28 €
6. Peter Malachovský	312,74 €
7. Adrián Zachar	312,74 €
8. Tomáš Janíček	296,28 €
9. Vladimír Meliško	279,82 €
10. MUDr. Július Palaj a manž.	296,28 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### V.

##### Iné platby

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku (ZP) č. 108/2016 v celkovej výške 120 € a Geometrického plánu (GP) č. 319/2014 v celkovej výške 776,40 € na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200 VS 2334016 alebo v pokladni MsÚ v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Anna Urbanová	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
2. Jaroslav Šimo	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
3. František Rus a manž.	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
4. Emil Schnek a manž.	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
5. Marta Škandíková	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
6. Peter Malachovský	11,02 € (1,52 € ZP a 9,50 € GP)
7. Adrián Zachar	11,02 € (1,52 € ZP a 9,50 € GP)
8. Tomáš Janíček	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
9. Vladimír Meliško	9,86 € (1,36 € ZP a 8,50 € GP)
10. MUDr. Július Palaj a manž.	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)

#### VI.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a iných platieb podľa Čl. V tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza takto:

1. Anna Urbanová pozemok parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1275 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

2. Jarošlav Šimo pozemok parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1381 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. František Rus a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1703 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
4. Emil Schnek a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1704 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
5. Marta Škandíková pozemok parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1374 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Peter Malachovský pozemok parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1285 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Adrián Zachar pozemok parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1279 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Tomáš Janíček pozemok parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1377 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Vladimír Meliško pozemok parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1558 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. MUDr. Július Palaj a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1261 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.

## VII.

### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV a iných platieb podľa Čl. V.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

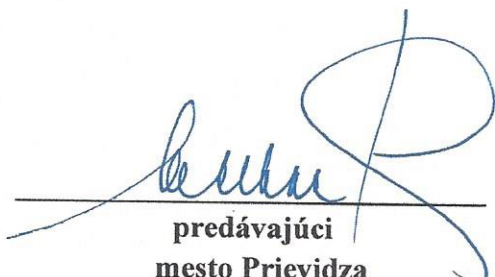
## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).


13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.
15. Zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi..... - 2. NOV. 2016

  
\_\_\_\_\_  
**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



V Prievidzi..... 12.07.16

  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Anna Urbanová**

5.10.2016  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Jaroslav Šimo**

14.7.2016  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**František Rus a manž.**

14.7.2016

kupující  
Emil Schnek a manž.

6.9.2016

kupující  
Marta Škandíková

16.9.2016

kupující  
Peter Malachovský

6.9.2016

kupující  
Adrián Zachar

25.10.2016

kupující  
Tomáš Janíček



13. 7. 2016

**kupující**  
**Vladimír Meliško**

12. 4. 2016

**kupující**  
**MUDr. Július Palaj a manž.**