

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 22/2007
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

nájomcom: **Vlado Bartulovič, rod. Bartulovič**
narodený :
trvale bytom Prievidza, Súkenícka 274/24

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 22/2007 uzavretej dňa 09.10.2007 schváleným uznesením č. 484/15 zo dňa 10.11.2015 s týmto obsahom:

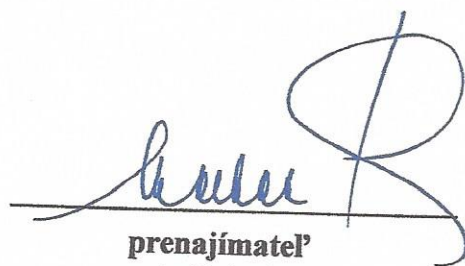
1. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady, ktorý znie:

- Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1 124,40 €**, ktoré pozostáva z:
- nájomného za pozemok pod parkovacími plochami spolu v rozsahu výmery 219 m² vo výške **547,50 €** ročne (2,50 €*219 m²)
- nájomného za časť pozemku v rozsahu výmery 45 m² pod prestrešením letnej terasy so záberom počas celého roka:
za obdobie **od 15. apríla do 15. októbra** vo výške **0,05 €/m²/deň**, čo pri výmere 45 m² predstavuje čiastku **414 €** (0,05 €*45 m²*184 dní=414,00 €);
za obdobie **od 16. októbra do 14. apríla** je vo výške **0,02 €/m²/deň**, čo pri výmere 45 m² predstavuje čiastku **162,90 €** (0,02 €*45 m²*181 dní= 162,90 €).
- Ročné nájomné vo výške **1 124,40 €** je splatné **do 30. septembra** príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3152207 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
- V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
- Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 22/2007 ostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Prievidza 25. 5. 2016

Prievidza 25 MÁJ 2016



prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



nájomca
Vlado Bartulovič

