

1 \ 2014 \ 12 \ 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

- predávajúcimi:**
1. **Vladimír Huljak, rod. Huljak, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Pod Hrádkom č. 166/18, Prievidza - štvrte
 2. **Mgr. Katarína Paulíková, rod. Huljaková, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Chrenovec – Brusno č. 528, Chrenovec - Brusno
 3. **Anna Lennerová, rod. Huljaková, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Na karasiny č. 59/4, Prievidza
 4. **Mgr. Gabriela Galvánková, rod. Mičochová, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Spojová č. 10, Banská Bystrica
 5. **Ján Mokrý, rod. Mokrý, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Ul. J. Jesenského č. 452/4, Prievidza
 6. **Anna Belačiková, rod. Mokrá, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Na pantoch č. 16, Bratislava
 7. **Ľubomír Mokrý, rod. Mokrý, občan SR**
nar., r.č.
trvalý pobyt: Urbánkova ulica č. 914/5, Prievidza

a

kupujúcim:

Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. **Vladimír Huljak** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku (t.j. 2400/34560);

2. **Mgr. Katarína Paulíková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku (t.j. 2400/34560);

3. **Anna Lennerová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku (t.j. 2400/34560);

4. **Mgr. Gabriela Galvánková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 11/24 k celku (t.j. 15840/34560);

5. **Ján Mokrý** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 16/240 k celku (t.j. 2304/34560);

6. **Anna Belačíková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 16/240 k celku (t.j. 2304/34560);

7. **Ľubomír Mokrý** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- zapísanej na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
- pozemku, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 11/480 k celku (t.j. 792/34560);

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísané na LV č. 8557, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
pozemku, parcela reg. . C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m²

v podiele 5/72 k celku (od predávajúceho Vladimíra Huljaka),
v podiele 5/72 k celku (od predávajúcej Mgr. Kataríny Paulíkovej),
v podiele 5/72 k celku (od predávajúcej Anny Lennerovej),
v podiele 11/24 k celku (od predávajúcej Mgr. Gabriely Galvánkovej),
v podiele 16/240 k celku (od predávajúceho Jána Mokrého),
v podiele 16/240 k celku (od predávajúcej Anny Belačikovej),
v podiele 11/480 k celku (od predávajúceho Ľubomíra Mokrého),

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 175/16 zo dňa 26.4.2016 – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností za účelom rozšírenia pôvodného cintorína nachádzajúceho sa na Mariánskej ulici v k.ú. Prievidza.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **10,08 €/m²**, určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Antonom Machom, pod číslom 183, čo predstavuje pre predávajúcich nasledovne:
- Pre Vladimíra Huljaka za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku, čo predstavuje 313 m² sumu 3 155,04 €.
 - Pre Mgr. Katarínu Paulíkovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku, čo predstavuje 313 m² sumu 3 155,04 €.
 - Pre Annu Lennerovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 5/72 k celku, čo predstavuje 313 m² sumu 3 155,04 €.
 - Pre Mgr. Gabriela Galvánkovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 11/24 k celku, čo predstavuje 2 068 m² sumu 20 845,44 €.
 - Pre Jána Mokrého za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 16/240 k celku, čo predstavuje 300 m² sumu 3 024 €.
 - Pre Annu Belačikovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 16/24 k celku, čo predstavuje 300 m² sumu 3 024 €.
 - Pre Ľubomíra Mokrého za pozemok, parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m² v podiele 11/480 k celku, čo predstavuje 103 m² sumu 1 038,24 €.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila

druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.


12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

a) pozemku, C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m²
pre mesto Prievidza v podiele 395/480 (t.j. 28440/34560)

V Prievidzi dňa 22 DEC. 2016

kupujúci: 
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidza dňa..... 12 DEC. 2016

predávajúci :
Vladimír Huljak
Mgr. Katarína Paulíková
Anna Lennerová
Mgr. Gabriela Galváňková ..
Ján Mokry
Anna Belačiková
Ľubomír Mokry