719/2011/ZZ/1.2

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi stranami

1. **Mesto Prievidza**
   podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
   štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
   IČO: 318 442
   bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

2. **RIKU**, s.r.o.
   so sídlom Prievidza, Clementisa 24
   IČO: 44372205
   štatutárny orgán: František Küffer, konateľ spoločnosti
   spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
   oddiel: Sro, vložka č.: 20837/R

Čl. I
Vymedzenie vlastníctva mesta Prievidza

Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako
- parc.č. 5363/5 zast.pl. vo výmere 1493 m^2,
  ktorá bola vytvorená a odčlenená GP č. 5/2009 z parc.č. 5363 vo výmere 14747 m^2
- parc.č. 5348/4 zast.pl. vo výmere 280 m^2,
  ktorá bola vytvorená a odčlenená GP č. 26/2009 z parc.č. 5348/1 vo výmere 10242 m^2
- parc.č. 2747/47 ostat.pl. vo výmere 1200 m^2,
  ktorá bola vytvorená a odčlenená GP č. 27/2009 z parc.č. 2747/20 vo výmere 1426 m^2.

Čl. II
Vymedzenie vlastníctva spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza

1. Spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10395 ako
   - parc.č. 6956/6 trv.trav.por. vo výmere 2391 m^2 a
   - parc.č. 6956/7 trv.trav.por. vo výmere 470 m^2.

2. Spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza nadobudla pozemky uvedené v čl. II. bod. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Rozsudkom Okresného súdu Prievidza č. 11 C/213/2008-370 zo dňa 17.8.2011, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 15.10.2011. Týmto rozsudkom bolo zrušené a vyporiadané podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2108 trv.trav.por. vo výmere 13082 m^2, pričom GP č. 93/2008 boli z parc.č. 2108 odčlenené pozemky parc.č. 6956/6 vo výmere 2391 m^2 a parc.č. 6956/7 vo výmere 470 m^2, ktoré súd prikázal do výlučného vlastníctva spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza.

Čl. III
Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti takto:

1. Mesto Prievidza prevádza spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza a spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza nadobúda od mesta Prievidza do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to - parc.č. 5363/5 zast.pl. vo výmere 1493 m^2,
- parc.č. 5348/4 zast.pl. vo výmere 280 m^2,
- parc.č. 2747/47 ostat.pl. vo výmere 1200 m^2

spolu vo výmere 2973 m^2.

2. Spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza prevádza mestu Prievidza a mesto Prievidza nadobúda od spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, a to - parc.č. 6956/6 trv.tráv.por. vo výmere 2391 m^2 a
- parc.č. 6956/7 trv.tráv.por. vo výmere 470 m^2

spolu vo výmere 2861 m^2.

Čl. IV
Vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností zaplatí spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza mestu Prievidza vo výške 1 301,44 eur (t.j. 11,62eur/m^2, čo predstavuje za 112 m^2 čiastku 1 301,44 eur) v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet vo VÚB, a.s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V
Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľností zámenou podľa čl. III. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 192/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesení č. 369/08 zo dňa 28.10.2008, č. 51/09 zo dňa 24.2.2009, č. 210/09 zo dňa 30.6.2009, č. 186/09 zo dňa 26.5.2009, č. 260/10 zo dňa 28.9.2010 a 261/10 zo dňa 28.9.2010, ktoré boli schválené ako úplné znenie uznesením č. 262/10 dňa 28.9.2010.

2. Prevod nehnuteľností z majetku mesta Prievidza, zámenou za nehnuteľnosti z majetku spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza, za účelom získania pozemkov do majetku mesta Prievidza na vybudovanie parkovísk v lokalite Nové mesto - Ul. M.Rázusa v Prievidzi, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení, mesto Prievidza pri výkone samosprávy

zabezpečuje najmä výstavbu miestnych komunikácií, ktorých súčasťou je aj budovanie nových parkovacích miest, pričom ich vytvorenie vyplynulo zo súčasnej kritickej situácie pre parkovanie v meste Prievidza.

Čl. VI
Čiastočné skončenie nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzavretím tejto zámennej zmluvy končí nájom pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/5 vo výmere 1493 m^2, ktorý užívala spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza podľa čl. V bod 1. Zmluvy o nájme pozemku č. 739/2010/NZ/2.1.2 zo dňa 28.10.2010.

2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že Zmluva o nájme pozemku, uvedená v predchádzajúcom ustanovení tohto článku, v ostatných častiach, týkajúcich sa nájmu priľahlého pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/1 v šírke 4 m po celej dĺžke južnej a západnej strany pozemku parc.č. 5363/5, je v platnosti aj naďalej a to do doby ukončenia stavby garáží s tým, že tento pozemok po ukončení stavebných prác uvedie stavebník – spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza, do pôvodného stavu.

Čl. VII
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh mesta Prievidza, Správa katastra Prievidza rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza takto:

a) - k parc.č. 5363/5 zast.pl. vo výmere 1493 m^2
- k parc.č. 5348/4 zast.pl. vo výmere 280 m^2
- k parc.č. 2747/47 ostat.pl. vo výmere 1200 m^2
pre spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza v celosti

b) - k parc.č. 6956/6 trv.tráv.por. vo výmere 2391 m^2
- k parc.č. 6956/7 trv.tráv.por. vo výmere 470 m^2
pre mesto Prievidza v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Správe katastra Prievidza mesto Prievidza až po zaplatení sumy 1 301,44 eur, ktorá predstavuje finančný rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, a to zo strany spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza.

3. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza podľa tejto zmluvy nepovolí vklad vlastníckeho práva, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

11. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná

strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

12. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza 4.11.2011

MESTO PRIEVIDZA

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 4.11.2011

RIKU s.r.o.
Clementisa 24, 971 01 Prievidza
IČO - 44372205 IČ DPH - SK2022703562
tel.fax: +421 46 5426592 +421905651963

RIKU, s.r.o. Prievidza
František Küffer
konateľ spoločnosti