816/2011/DZ/12

Nájomná zmluva č. 35/2011
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom: **JIMBO Invest, s. r. o.**
sídlo: Ciglianska cesta 18, Prievidza
štatutárny orgán: Florián hruška, konateľ spoločnosti
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vl. číslo 17613/R
IČO: 36 749 800

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Nájomca spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza zrealizovala na vlastné náklady stavbu – parkovaciu plochu na Ul. Ľ. Ondrejova a túto bezodplatne odovzdala do majetku mesta Prievidza na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta zo dňa 21.12.2011.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 5009/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 38 m^2.
2. Účel nájmu – užívanie novovybudovanej parkovacej plochy na parkovanie počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v priľahlom objekte na parcele č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o..
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 244/11 zo dňa 30.08.2011, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza vybudovala parkovaciu plochu na vlastné náklady a previedla ju bezodplatne do majetku mesta Prievidza, čím mesto získalo zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t.j. bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche v čase mimo pracovnej doby prevádzok umiestnených v priľahlom objekte na parcele č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti.

Čl. III.
Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.

4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.
5. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. IV.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1 €/rok, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3153511 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Sa zaväzuje, že bude užívať parkovaciu plochu na parkovanie počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v priľahlom objekte na parcele č. 5009/2 a mimo nej bude slúžiť na ten istý účel bezplatne verejnosti.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď sa doručuje formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 28 DEC. 2011 .....

Prievidza .....

MESTO PRIEVIDZA

prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca
JIMBO Invest, s. r . o.
Florián Hruška
konateľ spoločnosti