

773/2011/KZ/1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

Predávajúci : Jozef Andrejkovič, rod. Andrejkovič, občan SR

Mária Andrejkovičová, rod. Rusiňáková, občan SR

a

Kupujúci : Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.úctu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Jozef Andrejkovič a Mária Andrejkovičová sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Veľká Lehôtka, parc.E č. 113/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 11 m², parc. E č. 116 – záhrada vo výmere 48 m², zapísaných v Správe katastra Prievidza, na LV č. 1637.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

- E parc.č. 113/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 11 m²
- E parc.č. 116 – záhrada vo výmere 48 m²

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 268/11 zo dňa 27.9. 2011.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 268/11 zo dňa 27.9. 2011. vo výške 5 €/m², t.j. za 59 m² v celkovej výške 295,- € (slovom: dvestodevät'desiatpäť EURO), a bude vyplatená predávajúcim do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy preberá do

vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 – tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

- E parc.č. 113/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 11 m²
- E parc.č. 116 – záhrada vo výmere 48 m²

pre mesto Prievidza v celosti.

Prievidza 29.11.11

kupujúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

predávajúci

Jozef Andrejkovič

Prievidza 28.11.11

Mária Andrejkovičová

Prievidza 28.11.11