

763/2011/NZ/233/1

D

242/2010/2.5

DODATOK č. 1

K nájomnej zmluve č. 01/2010/Š - zaregistrovanej pod číslom 242/2010/NZ/2.5

Prenajíateľ: Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14 Prievidza
V zastúpení: JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 9000097018/ 5600 VS 0911

Nájomca: Daniela Plevková
Ul. 1.mája 39/29, 972 45 Bystričany
V zastúpení: Daniela Plevková
IČO: 45 380 503
Bankové spojenie: č. účtu: 0372863966/0900

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v nasledovných častiach:

Časť IV. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Od 01.12.2011 je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a platby za služby s užívaním nebytových priestorov.
4. Záloha za dodávku tepla pre TÚV – ročne platba.....1 212,00 €
5. Záloha za služby vodného a stočného - ročne platba..... 732,00 €
6. Záloha za dodávku elektrickej energie – ročne platba..... 876,00 €
7. Záloha za zrážkovú vodu – ročne platba..... 600,00 €
8. Dohodnutá výška mesačných platieb prevádzkových nákladov nájomcu:
 - za priestory 194,50 €
 - teplo na vykurovanie 175,00 €
 - teplo na ohrev TÚV 101,00 €
 - vodné a stočné studenej a teplej vody 61,00 €
 - elektrická energia 73,00 €
 - zrážková voda 50,00 €
 - s p o l u mesačne: 654,50 €**
9. Nájomné a zálohy za prevádzkové náklady sa platia mesačne výške 654,50 € prevodným príkazom na účet prenajíateľa č. 900009718/5600, variabilný symbol 0911 alebo do pokladne prenajíateľa – Mesto Prievidza najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca. Platby sa z účtovného pohľadu platia v príslušnom mesiaci za poskytnuté služby v príslušnom mesiaci.
10. V prípade nezaplatenia nájomného a platieb za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, bude prenajíateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady platby. **Dňom splnenia zmluvnej platby za nájom a zálohy za dodávku energií a služieb je deň, kedy platbu pripíše príslušná banka v prospech účtu prenajíateľa.** Prenajíateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s Predpismi súvisiacimi s nájmom v oblasti

nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Časť VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

Nový bod 7. znie:

7. Dodatok č. 1 v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení zmluvy.

V Prievidzi 17. 11. 2011



.....
prenajímateľ
Mesto Prievidza, v zast.
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi 17. 11. 2011

.....
nájomca
Daniela Plevková