768/2011/KZ /1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

Predávajúci : Oto Chudý, rod. Chudý, občan SR

Dušan Chudý, rod. Chudý, občan SR

a

Kupujúci : **Mesto Prievidza,**
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.účtu : 16626382/0200

I.
Vymedzenie vlastníctva

Oto Chudý a Dušan Chudý sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, parc. E č. 245/1– orná pôda o celkovej výmere 263 m^2, parc. E č. 245/2 – orná pôda o celkovej výmere 263 m^2, zapísaných v Správe katastra Prievidza, LV č. 9901 v podieloch : Oto Chudý v ½, Dušan Chudý v ½.

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza a kupujúci kupuje do vlastníctva časti nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:
CKN parc. č. 6628/83 – zast. plocha – diel 55 vo výmere 114 m^2, ktorá je vytvorená z PK parc. č. 245/1,
CKN parc.č. 6628/84 – zast. plocha – diel 56 vo výmere 149 m^2, ktorá je vytvorená z PK parc.č. 245/1
CKN parc.č. 6628/83 – zast. plocha – diel 57 vo výmere 117 m^2, ktorá je vytvorená z PK parc.č. 245/2
CKN parc.č. 6628/84 – zast. plocha – diel 58 vo výmere 146 m^2, ktorá je vytvorená z PK parc.č. 245/2
a zameraná Geometrickým plánom č. 48/2004 zo dňa 3.1. 2005 v podieloch : Oto Chudý v ½, Dušan Chudý v ½.
Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 61/04 zo dňa 24.2. 2004 v znení uzn. č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 – majetkoprávne vyporiadanie areálov škôl v k.ú. Prievidza.

III.
Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 vo výške 11,62 €/m^2, t.j. za 526 m^2 v celkovej výške 6 112, 12 € (slovom: šesťtisícstodvanásť EURO a dvanásť centov), a bude vyplatená predávajúcim do 30 dní po účinnosti tejto zmluvy podľa podielov nasledovne :

Oto Chudý	vo výške	3 056, 10 €
Dušan Chudý	vo výške	3 056, 10 €

IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.
Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 – tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

CKN parc. č. 6628/83 – zast. plocha – vo výmere 114 m^2
CKN parc.č. 6628/84 – zast. plocha vo výmere 149 m^2
CKN parc.č. 6628/83 – zast. plocha vo výmere 117 m^2
CKN parc.č. 6628/84 – zast. plocha vo výmere 146 m^2
pre mesto Prievidza v celosti.

Prievidza 14.11.2011

kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

predávajúci
Oto Chudý

Ivanka pri Dunaji 21.11.2011

Dušan Chudý

Piešťany 24.11.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1627/2011
podpísal Chudý Oto
r.č. 4403181731
Bočná 8
Prievidza
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná
OP: SP 897075
Túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
podpis uznal(a) za svoj vlastný
V Ivanke pri Dunaji, dňa 21.11.2011 podpis

OBEC IVANKA PRI DUNAJI