

709/2011/LZ/1.2

Nájomná zmluva č. 07/2011
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom: **Dentessa, s. r. o.**
so sídlom Pravenec 271/A, Pravenec
štatutárny orgán: Ľudmila Majzlanová, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro, vl. č. 17836/R
IČO: 36 778 371

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Nájomca, spoločnosť Dentessa, s. r. o., Pravenec zrealizovala na vlastné náklady stavbu – parkovaciu plochu na Šumperskej ul. a túto odovzdala do majetku mesta Prievidza na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta zo dňa 20.10.2011.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, ostatná plocha vo výmere 23 m², nachádzajúci sa na Šumperskej ulici.
2. Účel nájmu - užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby zubnej techniky Dentessa, s. r. o., Pravenec.
3. Prenájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 92/11 zo dňa 29.03.2011, a to v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko spoločnosť Dentessa, s. r. o., Pravenec vybuduje parkovaciu plochu na vlastné náklady a prevedie ju bezodplatne do vlastníctva mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t. j. bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche mimo prevádzkových hodín zubej techniky.

Čl. III.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1 €/rok, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150711 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Sa zaväzuje, že bude využívať parkovaciu plochu počas prevádzkovej doby zubnej techniky Dentessa, s. r. o. a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ

5. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

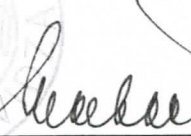
1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.


Prievidza 03.11.2011

Prievidza





prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



nájomca
Dentessa, s. r . o.
Ludmila Majzlanová
konateľ spoločnosti