652/2011/KZ/1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Vladimír Bátora, rod. Bátora, občan SR

Marta Špendlová, rod. Bátorová, občan SR

Ľubomír Drozd, rod. Drozd, občan SR

Jana Krškova, rod. Drozdová, občan SR

Stanislav Drozd, rod. Drozd, občan SR

kupujúci : Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

I.
Vymedzenie vlastníctva

Vladimír Bátora, Marta Špendlová, Stanislav Drozd, Ľubomír Drozd, Jana Krškova sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza „E" parc. č. 4182 – orná pôda o celkovej výmere 1 248 m^2 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6104 Správy katastra Prievidza a podľa notárskej zápisnice NZ 12393/2011 podľa podielov nasledovne :

Vladimír Bátora	v podiele	4/45
Marta Špendlová	v podiele	4/45
Stanislav Drozd	v podiele	4/60
Ľubomír Drozd	v podiele	11/480
Jana Krškova	v podiele	11/480

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva časť nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :
- novovytvorenú parc.č. 7082/7 – orná pôda o celkovej výmere 1 198 m^2 (podiel 209/720, čo predstavuje výmeru 347,72 m^2), vytvorenú z PK a KN-E parc. č. 4182, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod banskou.

III.
Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode **vo výške 8,30 €/m²**, a bude vyplatená predávajúcim do 60 dní po účinnosti tejto zmluvy podľa podielov takto:

Vladimír Bátora	vo výške	883,85 €
Marta Špendlová	vo výške	883,85 €
Stanislav Drozd	vo výške	662,89 €
Ľubomír Drozd	vo výške	227, 86 €
Jana Krškova	vo výške	227, 86 €

IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.
Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 8-mich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo

prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:
pozemok KN parc.č. 7082/7- orná pôda o výmere 1 198 m^2
pre mesto Prievidza v podiele 209/720.

Prievidza 05 SEP 2011

---
kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

---
predávajúci
Vladimír Bátora
Prievidza dňa 12. 9. 2011

Marta Špendlová
Prievidza dňa 12. 9. 2011

Ľubomír Drozd
Prievidza dňa 16. 9. 2011

Jana Krškova
Prievidza dňa 12. 9. 2011

Stanislav Drozd
Měcholupy dňa 23. 9. 2011