

665/2011/OZ / 1.1

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1 Objednávateľ : Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
tel. č. 046/517 96 01
fax: 046/ 542 34 74
- Zastúpenie : JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
- 1.2 Identifikačné údaje pre miesto realizácie aktivít - preberajúce zariadenie :
Úradný názov : Zariadenie pre seniorov,
J. Okáľa 6, 971 01 Prievidza
Zastúpený : Ing. Branislav Magdolen, poverený výkonom funkcie riaditeľ
Zariadenia pre seniorov
IČO : 00648698
Telefón : 046/519 93 15
Fax : 046/5412071
Kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Branislav Magdolen
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko
Č. účtu : 9014435006/5600
IČO : 648 698
DIČ : 202 111 7967
- 1.3 Zhotoviteľ : VYSTA spol. s r.o.
Ul. Krátka 133/32, 972 43 Zemianske Kostolany
Zastúpený : Ing. Karol Moravčík, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. Karol Moravčík
b) technických : Ing. Karol Moravčík
Bankové spojenie :
IČO : 36014885
IČ DPH : SK2020076278
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka
č. 3586/R.

II. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 102 formou
zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v zmysle Zák. č. 25/2006 Z.z. v platnom
znení a Internej smernice č. 63 schválenej MsZ uznesením č. 190/11 zo dňa
28.6.2011.

III. PREDMET ZMLUVY:

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo a objednávateľ preberie a zaplatí práce spojené s realizáciou diela „**Položenie protišmykovej dlažby v priestoroch jedálne Zariadenia pre seniorov Ul. J. Okáľa 6 v Prievdzi**“ podľa výzvy na predkladanie cenových ponúk a predloženej cenovej ponuky.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.
- 3.4 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.5 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatie diela objednávateľom podľa čl.VIII tejto zmluvy.

IV. TERMÍNY PLNENIA:

- 4.1 Termín začatia zhotovovania diela: do troch dní od účinnosti zmluvy
Termín ukončenia diela: 15.11.2011

V. CENA:

- 5.1 Cena za dielo, ktoré je podľa čl.III predmetom zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v čl. VI., dohodnutú cenu za dielo :

12 468,98 € cena bez DPH
2 493,80 € DPH 20%
14 962,78 € cena s DPH

Slovom: Šťnásťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatosem centov

Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 5.3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k

zmene DPH bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená položkovým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonávaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov CENKROS platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prerokované a odsúhlasené objednávateľom.

- 5.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní diela.
- 6.2 Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zástupcom objednávateľa na stavbe. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Na overenie a potvrdenie predložených súpisov má objednávateľ lehotu do 7 dní od predloženia zhotoviteľom.
- 6.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 95% diela. 5% bude tvoriť zádržné, ktoré bude objednávateľ zdržiavať z faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty prác bez DPH.
- 6.4 Polovicu zádržanej sumy podľa odseku 6.3 tohto článku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi, po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí. Druhú polovicu zádržanej sumy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní po uplynutí jedného roka od podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela na základe žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zádržanej sumy.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác
 - podpis stavebného dozoru
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Splatnosť opravenej faktúry plynie podľa bodu 6.4 od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.8 Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
- 6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmena inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo – platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 6.10 Prílohou faktúry budú aj doklady o kvalite zabudovaných materiálov.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA:

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje montážne, demontážne a inštalačné práce vykonávať mimo prevádzkovej doby jedálne, teda po 18.00 hod. vo večerných alebo nočných hodinách a cez víkend, pri minimálnej miere hlučnosti a bez obmedzovania klientov. Zároveň musí byť dlažba ukladaná postupne s možnosťou používania ostatnej časti jedálne a v dopredu dohodnutých intervaloch.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi:
 - formou zápisu stavenisko, určiť miesto napojenia na energie. Úhradu za spotrebované energie – vodu, el. energiu dohodne zhotoviteľ a zástupca Zariadenia pre seniorov pri odovzdaní staveniska.
- 7.4 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe p. Ing. Karola Moravčíka.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti.
- 7.10 Počas vykonávania prác v objekte objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11 Objednávateľ za dozor investora určuje p. Branislava Magdolena.
- 7.12 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 10 dní po ukončení diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA:

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez chýb a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené a ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky certifikáty, atesty použitých materiálov.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODP. ZA VADY:

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 10 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom okrem dodávok, kde záručnú dobu určil výrobca.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 9.7 Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle čl. 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 15.11.2011. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33.00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17.00 € za každý deň za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 10.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nepridelenia dotácie z MPSVR SR bezodkladne jednostranne odstúpiť od zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa.

XI. DORUČENIE

- 11.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

- 11.2 Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 11.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 11.4 V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou (faxom, elektronicky).

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

- 12.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo vyhlásení súťaže a súťažných podmienkach.
- 12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dieľo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
- 12.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 12.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 12.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Prievidzi, dňa 10 OKT. 2011

V Prievidzi, dňa 10.10.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Ing. Karol Moravčík, konateľ

ZARIADENIE PRE SENIOROV
J. Okáľa 6, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 00648698
B.ú.: 901/443 7901/5600 ④

Ing. Branislav Magdolen
poverený výkonom funkcie
riadiť Zariadenia pre seniorov