685/2011/PB/1.2

ZMLUVA

o

a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

2./Mesto Prievidza
podateľňa Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán JUDr. Katarína M A C H Á Č K O V Á, primátorka mesta
IČO 318442
bankové spojenie VÚB Prievidza, č.účtu 16626382/0200
(ďalej len prevodca 2)

a

člen (spoloční členovia) družstva
Meno: **Pavol** Priezvisko: **Kubačka** rod.: Kubačka
rodné číslo: nar. dňa :
a manželka/manžel
Meno: --- Priezvisko: --- rod.: ---
rodné číslo: --- nar. dňa : ---
trvale bytom:

(ďalej len nadobúdateľ)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
a/ vlastníctva garáže č. 4 na prízemí bytového domu, č. súp.: II.743 na ulici Dobšinského, č. vchodu 8, Prievidza

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 1696/298820

c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1696/298820 na pozemku parcelné číslo 4869/2, k.ú. Prievidza, o výmere 623.00 m^2, zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

2. Nehnuteľnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. 7330 pre OSBD Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
3. Nehnuteľnosť uvedená v odst.1 písm.c) je zapísaná na LV č. 7329 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza , na Katastrálnom úrade Trenčín , Správa katastra v Prievidzi.

Čl. 2
Rozpis a rozsah vlastníctva garáže

1. Celková výmera podlahovej plochy garáže č. 4 je 16.96 m^2.
2. Vlastníctvo garáže vrátane jej vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do garáže.

Čl. 3
Určenie a popis
spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry , priečelia , vchody , schodištia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 3 výťahy, 6 miest. inštalácií, 3 miest. pre mopedy a bicykle, 2 miest. rozvodov, 3 kočikárne, 1 práčovňa, 2 sušiarne, 1 žehliareň, 1 soc. zariadenie, 1 sklad, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu .

Čl.4
Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 4869/2, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 623.00 m^2, na ktorom je dom postavený je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 1696/298820.

Čl. 5
Technický stav domu, garáže a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú , že nie sú im známe také vady a poškodenia garáže a jej vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom garáže a jej vybavením a so stavom spoločných častí,spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 13.10.1981.

Čl. 6
Cena garáže a pozemku

1./Cena garáže uvedenej v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm.b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je 0.00 €, /slovom nula €, nula centov/, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom pripadajúcemu na prevádzanú garáž. Cenu garáže nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa --- a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.

2./Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m², t. j. ...0,35..... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa ...4.10.2001... .

Čl. 7
Finančné vyporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu garáže nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

Čl. 8
Správa domu

1. Prevodca 1 oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa ...5.10.2011... správu domu zabezpečuje prevodca 1. Zároveň oboznámil nadobúdateľa so zmluvou o výkone správy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odst. 1.

Čl. 9
Poistenie

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať sa na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedenú garáž a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje platiť prevodcovi 1 poistné podľa odst. 1 mesačne v úhrade za užívanie garáže a služby spojené s jej užívaním v termíne stanovenom čl. 3 odst. 2 zmluvy o výkone správy.

Čl. 10
Osobitné ustanovenia

2. Prevodca 1 sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností .
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle povinne zverejňovaných informácií podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Nadobúdateľ bol oboznámený s tým, že v zmysle § 15 Zák. 182/93 Z. z. vzniká záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
5. Nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 náklady spojené s prevodom bytu do jeho vlastníctva vo výške 58,-- €. Jedná sa najmä o úhradu nevyhnutných nákladov vynaložených na vyhotovenie zmlúv, a to: overovanie podpisov na notárskom úrade, náklady na technickú dokumentáciu, mzda pracovníka, kanc. papier, toner, obálky, odpisy - počítač, tlačiareň, poštové náhrady.

Čl. 11
Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo ku garáži a spoluvlastníctvo spoločných častí , spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú OSBD Prievidza k podaniu návrhu na vklad a všetkým právnym úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

Čl. 12
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkaldu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2 , dva nadobúdatelia a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa .....

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 19. 10. 2011

V Prievidzi, dňa .....

.....
prevodca 2

.....
nadobúdateľ