

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 8821 a to:

nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- a) účel využitia: na podnikateľské účely nevýrobného charakteru,
- b) kúpna cena - za nebytový priestor: minimálne vo výške 35 834,00 €,
- za spoluvlastnícky podiel na pozemku minimálne vo výške 12 091,00 €
(ceny sú určené podľa ZP č. 19/2016 vyhotoveného spol. AUDING, s.r.o., Prievidza),
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- d) víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaviazuje prevziať všetky zmluvné vzťahy, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožniť prístup do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157,
- e) víťaz súťaže bude mať v kúpnej zmluve zakotvenú povinnosť sprístupniť priestory trafostanice, plynomerne a elektrorozvodne ostatným spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157 pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov,
- f) vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

3. **Víťaz súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

4. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii mesta Prievidza – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.

5. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **05.11.2018**. Stretnutie účastníkov bude **o 10.30 h.** pred budovou súpisné číslo č. 30157, nachádzajúcou sa na Lúčnej ulici v Prievidzi.

6. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž b) – nehnuteľností na Lúčnej ul. v k. ú. Prievidza – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 08.11.2018 do 12.00 hod.**“.

7. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
 - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
8. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /18

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Lúčnej ulici v Prievidzi, zapísaných na liste vlastníctva č. 8821:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412.

ďalej len nehnuteľností.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 8821, uvedených v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m², vyjadrený podielom 455/1412,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa.....

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na podnikateľské účely nevýrobného charakteru.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Popis a veľkosť nebytového priestoru

Prevádzaný nebytový priestor má celkovú podlahovú plochu 241,68 m² a nachádza sa na II. nadzemnom podlaží – 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3.

VI.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení objektu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení objektu.
2. Spoločnými časťami objektu sú: základy, strecha, obvodové múry, nosné konštrukcie, stropy, chodby a schodište.
3. Spoločným zariadením objektu je bleskozvod.

VII.

Technický stav nebytového priestoru

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytového priestoru, jeho stav mu je dobre známy a nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

VIII.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v tejto zmluve určený nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu vo výške:

..... €,

slovom:

(KC nebytového priestoru je: €,

KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: €).

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 18, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a úrok z omeškania v zákonnej výške a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

IX.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VIII. možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 8821, uvedených v Článku II. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m², vyjadrený podielom 455/1412,

na meno kupujúceho.

X.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že preberá všetky zmluvné vzťahy, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožní prístup do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157.
2. Kupujúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že sprístupni priestory trafostanice, plynomerne a elektrorozvodne ostatným spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157, pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov.

XI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že sa bude finančne podieľať na prevádzke, revíziách, údržbe a opravách nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza nebytový priestor podľa Článku II. tejto zmluvy, a to v podiele 455/1412 a tiež sa zaväzuje, že sa bude finančne spolupodieľať na zhotovení osvedčenia o energetickej certifikácii budovy, v prípade, že to bude potrebné.

2. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas platiť za spotrebované energie a vyúčtované zálohové platby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy, ktorú zabezpečuje Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o, so sídlom Prievidza, T. Vansovej č. 24.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov, vzniká záložné právo v prospech vlastníkov nebytových priestorov v objekte.

XII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....