

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/18 zo dňa 27.08.2018.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1 a to pozemky, parcely registra C KN:

- č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
- č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
- č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže,
2. kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m²,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

4. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii mesta Prievidza – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.

5. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž a) – pozemky na Sadovej ul. v k. ú. Prievidza – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 08.11.2018 do 12.00 hod.“.

6. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu

formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
 - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /18

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, v k. ú. Prievidza, na liste vlastníctva č. 1 a to pozemkov, parcely registra C KN:
 - č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
 - č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
 - č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,(ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva v celosti **kupujúcemu (kupujúcimi)** pozemok (pozemky) parcela (parcely) registra C KN:
 - č., zastavané plochy a nádvorie s výmerou m²,
 - č., zastavané plochy a nádvorie s výmerou m²,

nachádzajúci (nachádzajúce) sa v k. ú. Prievidza a kupujúci ho kupuje (kupujú) do svojho vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a zaväzuje (zaväzujú) sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k predmetnej (k predmetným) nehnuteľnosti (nehnutelnostiam) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.372/18 zo dňa 27.08.2018 a kupujúci bol (boli) schválený (schválení) na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť (nehuteľnosti) podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza (prevádzajú) na účel:

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže – teda na účel výstavby samostatne stojacej garáže, alebo samostatne stojacej dvojgaráže).

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží (nedodržia) účel, na ktorý mu (im) bol majetok prevedený do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku (pozemkov), uvedeného (uvedených) v čl. II, bod 1 tejto zmluvy vo výške €, t. j. €/m² x m²,
slovom: eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 18, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a úrok z omeškania v zákonnej výške a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim (kupujúcimi), uvedenej v čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (k nehnuteľnostiam) – pozemku (pozemkom) v k. ú. Prievidza vedeného (vedených) na liste vlastníctva č.1:

- parcela registra C KN č., zastavané plochy a nádvorcia s výmerou m²,
 - parcela registra C KN č., zastavané plochy a nádvorcia s výmerou m²,
- na meno **kupujúceho (kupujúcich** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť (nehnuteľnosti) – pozemok (pozemky) sa predáva (predávajú) a kupuje (kupujú) v stave, v akom sa nachádza (nachádzajú) ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie (berú) na vedomie, že nehnuteľnosť (nehnuteľností) – pozemok (pozemky) podľa čl. II. tejto zmluvy je (sú) zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je (sú) kupujúci povinný (povinní) dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej (prevádzaným) nehnuteľnosti (nehnuteľnostiam) podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša (znášajú) v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti (predávaným nehnuteľnostiam) prechádza na kupujúceho (kupujúcich) dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá (preberajú) všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej (predávaných) nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje (zaväzujú) sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti (k prevádzaným nehnuteľnostiam) prechádza na (kupujúceho) kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (k nehnuteľnostiam) v prospech kupujúceho (kupujúcich).
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti (k predmetným nehnuteľnostiam) na kupujúceho (kupujúcich), má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (kupujúcich) z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....

kupujúci

.....