



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Prievidza v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a príľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m², obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

1) V zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a príľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti), ktorý je predmetom tejto zmluvy, odvieť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 eur do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

Zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi na rokovaní dňa 07.12.2020, uznesením č. 32620.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v najbližšom Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: