



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## **Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Prievidza v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nehnutelnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor nachádzajúci sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, ktorý pozostáva z miestností :vstupná chodba 12,72m<sup>2</sup>, schodisko, podesta 12,72m<sup>2</sup>, suterénna chodba 14,08m<sup>2</sup>, miestnosť pred kotolňou 13,92m<sup>2</sup>, kotolňa 29,14m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 82,58 m<sup>2</sup>, pričom v jednej z miestností sa nachádza kotolňa s príslušenstvom, **pre Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167**, za účelom prevádzkovania a údržby kotolne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca je vlastníkom bytového domu postaveného na susednej parcele CKN č. 2214/4, ktorého byty sú napojené na vykurovanie predmetnou kotolňou, za podmienok: nájomného vo výške: 5 €/mesiac, na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.12.2022, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, mesačné platby za energie (dodávky plynu, el. energie z podružného odberu a vypočítaného pomeru zrážkovej vody) bude nájomca znášať na vlastné náklady a budú zahrnuté v splátkovom kalendári, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, preberá všetky povinnosti, týkajúce sa prevádzky a údržby kotolne (odborné a tlakové skúšky zariadení kotolne, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie kotolne, opravu expanznej nádoby, vykonanie kontroly a čistenie komína a pod.), nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na energie a na obsluhu kotolne, ktoré vznikli mestu Prievidza pred účinnosťou nájomnej zmluvy, teda za obdobie od 7.09.2021 do 31.10.2021 (obsluha kotolne-objednávka vystavená do 31.10.2021, suma 494,67€, výška nákladov na energie bude stanovená po vyúčtovaní daného obdobia), nájomca sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu na odber el. energie so SOŠ, Ulica T. Vansovej 28, kde je umiestnený fakturačný merač.

Zámer prenechať do nájmu prebytočný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania v orgánoch mesta v mesiaci októbri 2021.

Schválenie samotného nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 25.10.2021.

**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

v. r.

Vyvesené:

Zvesené: