



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza časť pozemku parcela registra CKN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 317 m², časť pozemku parcela registra CKN č. 11/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 316,43 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 2474,25 m², všetky pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza na účel vybudovania spevnených plôch- parkovacích státi v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti prilahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady nájomcu podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státi pre bytové domy 1,2“, za podmienok:

- nájomného vo výške 1€/ za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú 5 rokov,
- s 3 –mesačnou výpovednou lehotou, v prípade porušenia podmienok nájomnej zmluvy,
- so záväzkom nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 44 a časť zrekonštruovaných prilahlých komunikácií do majetku mesta Prievidza,
- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 44 a časť zrekonštruovaných prilahlých komunikácií v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 150 000 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- spevnené plochy – parkovacie státi musia spĺňať parametre jednotlivých parkovacích státi pre osobné automobily navrhnuté podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov a v súlade s územným plánom mesta Prievidza a budú realizované na základe požiadaviek mesta,
- komunikácie musia mať navrhnuté parametre podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov, odvodnenie komunikácií bude riešené v zmysle príslušnej legislatívy a budú realizované na základe požiadaviek mesta.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, súčasná situácia v meste Prievidza týkajúca sa parkovania a počtu parkovacích miest nie uspokojivá vzhľadom k tomu, že počet osobných automobilov v jednotlivých rodinách narastá, zatiaľ čo počet parkovacích miest zostáva rovnaký, zvýšenie počtu parkovacích miest bude v záujme obyvateľov mesta Prievidza, nové parkovacie plochy budú významným prínosom pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch, čím sa zároveň zlepší aj kritická situácia

Mesto Prievidza Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1 Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza – 166 26-382/0200

Tel.: 046/ 542 23 80, 542 26 47, 517 91 02, Fax: 046/542 69 44

IČO: 318 442

www.prievidza.sk
primator@prievidza.sk

e-mail:msu.sekprim@prievidza.sk,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

s parkovaním v tejto frekventovanej lokalite, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), okrem toho pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, budú v prípade schválenia žiadosti bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiada nadobudnúť do svojho vlastníctva na základe zámeny za nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, pri posudzovaní žiadosti mesto Prievidza vzalo v úvahu aj novelu zákona o cestnej premávke, na základe ktorej je s účinnosťou od 1.3.2022 zakázané parkovať na chodníkoch, vzhľadom k čomu budú musieť desiatky vozidiel, ktoré doposiaľ zvykli na chodníku parkovať, hľadať nové parkovacie miesta, vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybuduje všetky parkovacie miesta na vlastné náklady a v počte kusov 44 ich bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza zároveň zrekonštruuje časť príslušných komunikácií, dôjde zároveň aj k zhodnoteniu majetku mesta Prievidza.

Schválenie samotného nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v mesiaci marec 2022.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené:

