



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa –formou zámeny

Mesto Prievidza v zmysle §9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom je zámena prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- Stavba - budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie
- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti
- príľahlé pozemky, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m², parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m², parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m², všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 25. 08. 2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17. 09. 2021 pod č. 936/2021, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², vedený na liste vlastníctva č. 1,

vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1 na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti- pozemky v k. ú. Prievidza a to parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m² v celosti a parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m² v celosti, oba vedené na liste vlastníctva č. 5415 vo vlastníctva Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2 pre účely scelenia pozemkov a zabezpečenia potreby

Mesto Prievidza Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1 Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza – 166 26-382/0200

Tel.: 046/ 542 23 80, 542 26 47, 517 91 02, Fax: 046/542 69 44

IČO: 318 442

www.prievidza.sk
primator@prievidza.sk

e-mail:msu.sekprim@prievidza.sk,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

verejnoprospešného účelu, t.j. skrášlenie verejného priestoru prípadne ďalšieho rozvoja jeho lokality pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 693 118,94 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností na základe ohodnotenia znaleckými posudkami, pričom zamieňajúci 2 sa zároveň zaväzuje do času uzatvorenia zámennej zmluvy vymazať na pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré sú predmetom zámeny záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, zároveň zamieňajúci 2 nemá povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že zamieňajúci 1- mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov, prostredníctvom ktorých zabezpečí všestranný rozvoj územia tým, že dôjde k skrášleniu okolia a ďalšieho rozvoja jeho lokality a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom nehnuteľností, prostredníctvom ktorých budú zabezpečené potreby obyvateľov a naplnenie verejnoprospešného účelu, nakoľko v súčasnosti je dopyt po bytoch väčší ako samotná ponuka a zároveň vybudovaním bytových domov dôjde k zväčšeniu bytového fondu mesta, rozvoju bývania a utvárania vhodných podmienok na bývanie pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci marec 2022.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené