



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### povinným

z vecného bremena:

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### oprávneným

z vecného bremena:

**LK Consulting, s. r. o.**

sídlo spoločnosti: Paprad'ová 1/A, Bratislava 821 01

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kozmon, konateľ

IČO: 35 912 847

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 34176/B

v zastúpení na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 03.04.2013

Richard Marko,

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 7997 ako parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 568 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 791/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 993 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k fitness centru, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 14 m<sup>2</sup> (označené ako diel 2), v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 568 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 791/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 993 m<sup>2</sup>.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 272/2016, ktorý vyhotovila dňa 18.10.2016 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.10.2016 pod číslom 1173/2016 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 272/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 14 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **350,00 eur** ( $14 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 1\,050,00 : 3 = 350,00 \text{ €}$ ).

Dňa 01.03.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.03.2016 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 625,00 €.

Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 275,00 € na účet oprávneného z vecného bremena č. účtu v Tatra banka, a. s., IBAN: SK57 1100 0000 0026 2203 4511.

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

### Čl. IV

#### Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 177/15 dňa 27.04.2015 v znení uzn. č. 21/16 zo dňa 09.02.2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

## Čl. V Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k fitnes centru, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 568 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 791/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 791/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 993 m<sup>2</sup>, v rozsahu 14 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 272/2016, ktorý vyhotovila dňa 18.10.2016 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.10.2016 pod číslom 1173/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 26. JAN. 2017

Prievidza dňa 17. JAN. 2017



povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**LK Consulting s.r.o.**  
Paprad'ová 1/A  
821 01 Bratislava  
IČO: 35 912 847  
IČ DPH: SK2021931296

oprávnený z vecného bremena  
LK Consulting, s. r. o.  
Richard Marko  
v zastúpení Richardom Markom  
na základe Generálneho plnomocenstva  
zo dňa 03.04.2013

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7997	787/1	1195	zast.pl.							787/1	1194	zast.pl. 18	LK Consulting, s.r.o. Papraďová 1/A Bratislava	
5000	787/3	6787	zast.pl.	1	787/3	21				787/3	6787	zast.pl. 18	Spojená škola internátna Úzka 2 Prievidza	
7997	787/12	51	ost.pl.							787/12	51	ost.pl. 29	LK Consulting, s.r.o. Papraďová 1/A Bratislava	
7997	791/3	568	zast.pl.							791/3	918	zast.pl. 16 22	detto	
7997	791/4	690	zast.pl.							791/4	690	zast.pl. 18	detto	
7997	791/8	9	zast.pl.							791/8	10	zast.pl. 16 22	detto	
7997	791/9	993	zast.pl.							791/9	411	zast.pl. 18	detto	
										791/14	232	zast.pl. 18	detto	
1	792	1650	zast.pl.	2	792	14				792	1650	zast.pl. 22	Mesto Prievidza	
Spolu:		1	1943							1	1943			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sldisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

22 Polyfunkčná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) na p.č. 787/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 787/12.

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na p.č. 792 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 791/4.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

OSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. Štátna 19A Prievidza 01 36 312 461	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	PRIEVIDZA
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	272/2016	Mapový list č	Prievidza 3-0/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 787/3, 792 a zameranie stavby – p.č. 791/3						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
10. 2016	Ing. Jana Námesná	18.10. 2016	Ing. Dušan Kohút	19 OKT. 2016	
ak boli v prírode označené múrom všeobecného merania (meračský náčrt) č. 7475 označených číslami a ostatné meračské vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

