

81 \ 2014 \ ZVB \ 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Richard Pišťánek, ro

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je v čase uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 880 m² a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil Geometrický plán č. 261/2016 na zameranie pozemkov, ktorý vyhotovil dňa 16.11.2016 Patricius Sova- GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.11.2016 pod č. 1317/2016 Ing. Strapatou.
Po zápise Geometrického plánu č. 261/2016 dôjde k odčleneniu pozemkov v k. ú. Prievidza:
 - parcela registra CKN č. 893/11, ostatná plocha vo výmere 10 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 893/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 213 m²,
 - parcela registra CKN č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5037 m², parcela registra CKN č. 8/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1818 m² a parcela registra CKN č. 8/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², ktoré budú odčlenené z parcely registra C KN č. 8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6880 m².
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11878 ako parcela registra C KN č. 86/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2102 m².

ČI. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 880 m² a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m² (po zápise GP č. 261/2016 parcela registra C KN č. 8/4 a č. 893/11) strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky), a to v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 86/1 a vlastníka budúceho bytového domu na Ul. F. Madvu v k. ú. Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu, t. j. bez zásahu do telesa komunikácie a chodníka,
- umiestniť merač, resp. rozvodnú skriňu na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta).

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

ČI. III Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v ČI. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadá o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- inžinierske siete bude realizovať pretlakom popod cestu, t. j. bez zásahu do telesa komunikácie a chodníka,
- umiestni merač, resp. rozvodnú skriňu na pozemku vo svojom vlastníctve alebo na pozemku žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta).

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 86512016, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **500,00 €** (20 m² *75/3 €/m² = 500,00 €).
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 453/16 dňa 31.10.2016.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

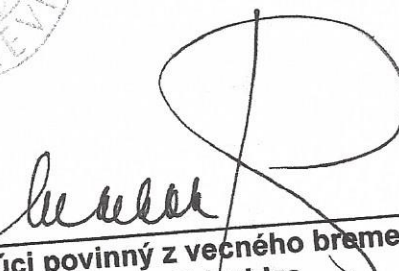
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 20. JAN. 2017

Prievidza dňa 18. JAN. 2017




budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


budúci oprávnený z vecného bremena
Richard Pišťánek

VÝKAZ VÝMER




Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	D	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	PK	KN			číslo	číslo			parcely		kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN												
1		8	6880	Zastavaná pl.					8/1	5037	Zastavaná pl. 22	doterajší
									8/3	1818	Zastavaná pl. 22	doterajší
									8/4	25	Zastavaná pl. 22	Mesto Prievidza
1		893/6	1 4213	Ostatná pl.					893/6	1 4203	Ostatná pl. 29	doterajší
									893/11	10	Ostatná pl. 29	Mesto Prievidza
Spolu:			2 1093							2 1093		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoplatnený podľa zákona NR SR č. 172/2014 Z.z. o poplatkoch z územnej príslušnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 261/2016	Mapový list č. PRIEVIDZA 2-0/31
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zameranie pozemkov č. 8/4, 893/11				
Vyhotožil Dňa: 16.11.2016 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 16.11.2016 Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil Meno: Ing. STRAPATA Katarína Dňa: 21. NOV. 2016 Číslo: 1324/2016
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7496 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

894

√.
893/6

2 -2.00-

√.
893/11

-2.00-

8/3

-12.00-

8/4

-12.00-

-8-
8/1

-2.00-

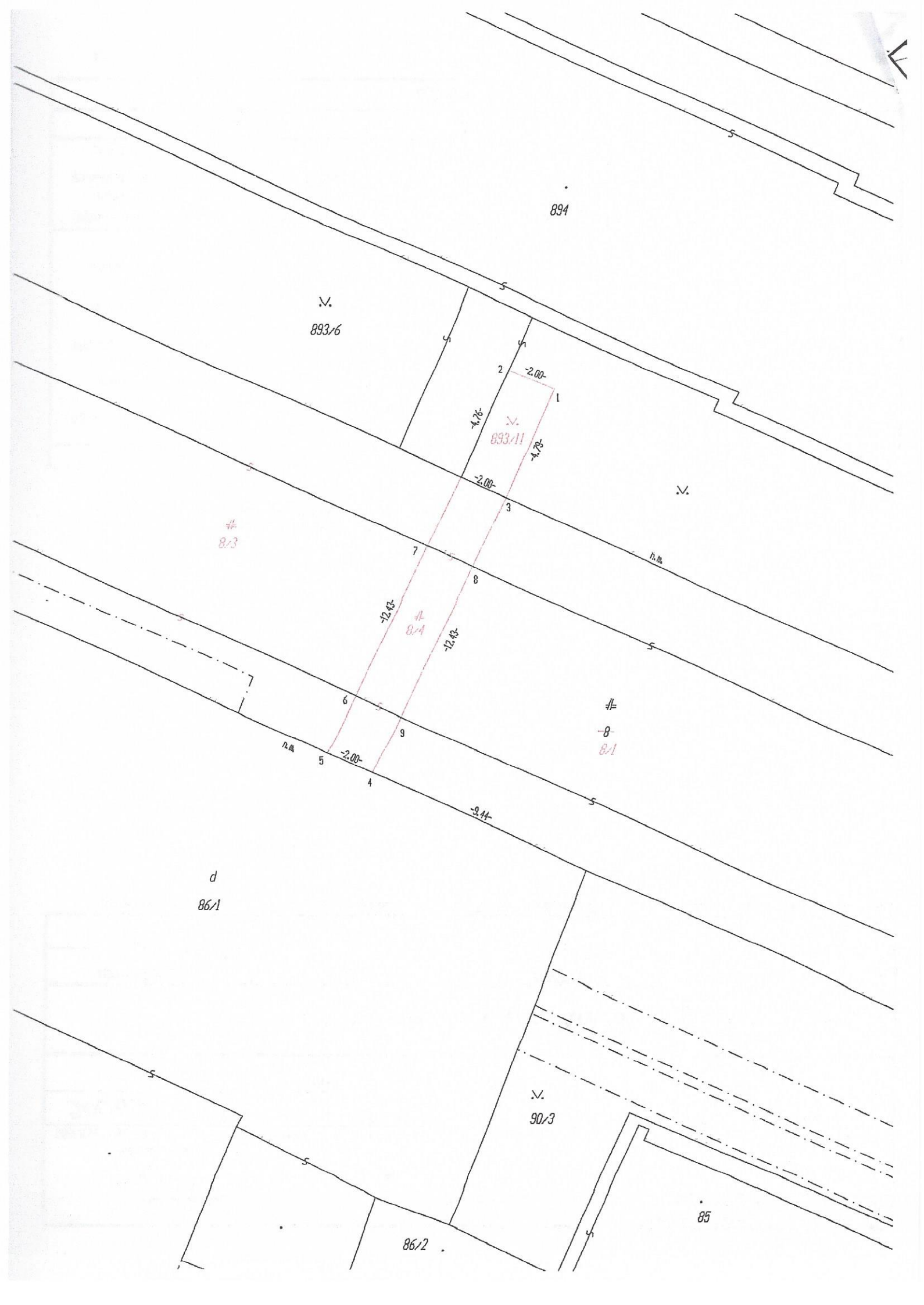
-9.14-

d
86/1

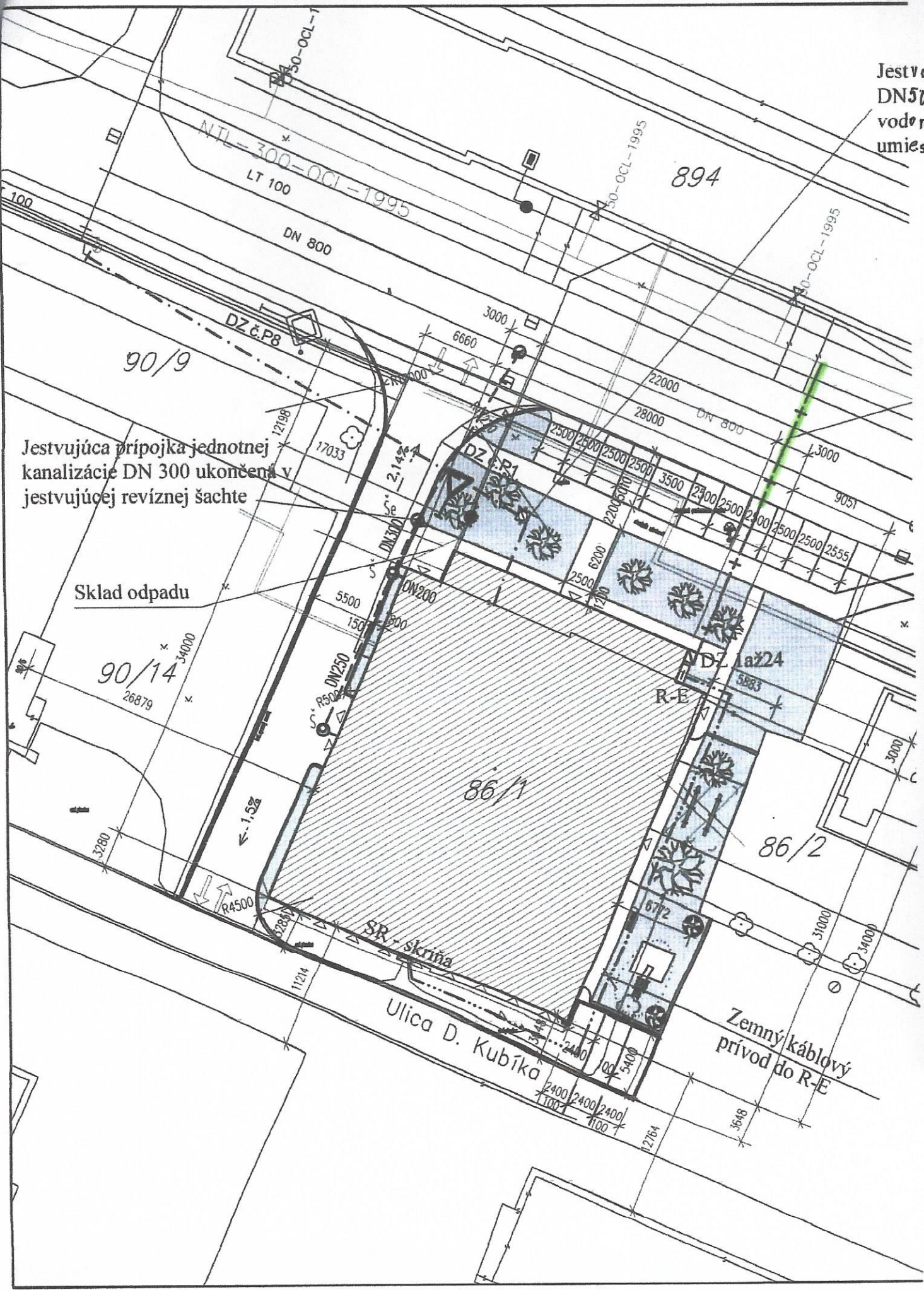
√.
90/3

85

86/2



Jestvujú
DN50
vode me
umiestn



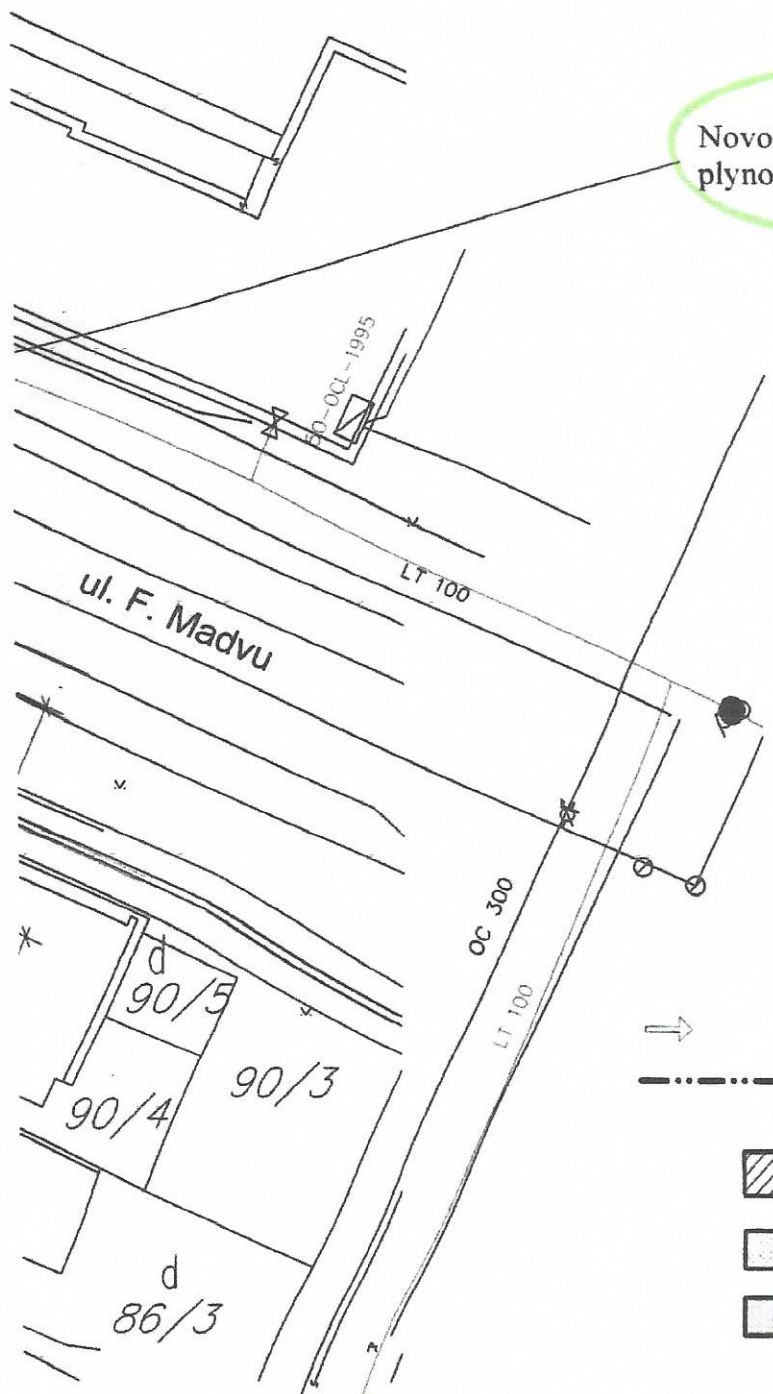
Jestvujúca prípojka jednotnej
kanalizácie DN 300 ukončená v
jestvujúcej revíznej šachte

Sklad odpadu

Zemný kábelový
prívod do R-E

Ulica D. Kubíka

prípojka vodovodná prípojka
 ukončená v jestvujúcej
 nerovej šachte, v ktorej je
 inštalovaný jestvujúci vodomerný



Novonavrhnutý NTL pripojovací plynovod

- ➔ NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK Z MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- ⋯ HRANICA POZEMKU
- ▨ RIEŠENÝ OBJEKT
- ▤ RIEŠENÉ SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ

±0,000 = 263,50 m n.m.

prodoma s.r.o.		Bytový dom na ulici F. Madvu v Prievidzi	
Hornouličká 21, 972 01 Bojnice, tel. 0904 332 560			
Názov výkresu	Situácia		č. výkresu 1 1:400
Investor	Richard Pišťánek, Poruba		
Miesto stavby	Prievidza		
Dátum	08.2016		