

96 \ 2017 \ KZ \ 1.2

Kúpna zmluva č. 02/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: **VIP invest, s. r. o.**
sídlo: Energetikov 191/17, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Konoradský, konateľ
IČO: 44 209 959
Registrácia: Obchodný registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 20427/R
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza: parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3754 m² vedený na LV č. 1, ďalej len nehnuteľnosť.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedeným v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- pozemok parcela registra C KN č.4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.09.2016 pod č. 1027/2016, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m², vedeného na LV č. 1 a
- pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., overeným Ing.

Katarínou Strapatou dňa 16.09.2016 pod č. 1027/2016, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² vedeného na LV č. 1, spolu vo výmere 52 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. Prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m², vedeného na LV č. 1 a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 47 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, za cenu 200,00 €/m², so záväzkom kupujúceho zaplatiť spolu s kúpnu cenou náhradu za užívanie nehnuteľností – predmetu prevodu vo výške 0,20 €/m²/deň od 01.10.2016 do 31.10.2016, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 205/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 481/16 zo dňa 31.10.2016, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou opláštenia bočnej steny stavby vrátane schodiska s odkladacou podmienkou, že zmluva o prevode vlastníckeho práva sa uzatvorí po splnení dohodnutých podmienok tohto uznesenia“. Podmienky uznesenia boli kupujúcim splnené.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia za porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **10.722,40 € (slovom desaťtisíc sedemstodvadsaťdva eur štyridsať centov)**, ktorá sa skladá: a) z ceny 200,00 €/m², t. j. 10.400,00 € (t. j. 200,00 €/m² x 52 m²), slovom desaťtisíc štyristo eur, a

b) z ceny - náhrady za užívanie nehnuteľnosti – predmetu prevodu vo výške 0,20 €/m²/deň od 01.10.2016 do 31.10.2016, t. j. 322,40 € (0,20 €/m²/deň x 52 m² x 31 dní), slovom tristo dvadsať dva eur štyridsať centov.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330217, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č.4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m²,
- parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m², v celosti, na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite

a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

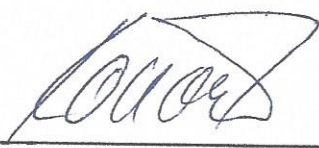
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza 24 JAN. 2017



predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 25.1.2017


kupujúci
VIP invest, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Konoradský
konateľ