

142 / 2017 / 22 / 12

Zml. č. 2017/0082

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### 1. Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený : Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj len ako „Trenčiansky samosprávny kraj“)

a

### 2. Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka  
IČO: 00 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej aj len ako „Mesto Prievidza“)

Táto zmluva  
bola zverejnená ... 24.01.2017  
nadobudla účinnosť ... 28.01.2017  
V Trenčíne dňa ... 24.01.2017

## I. Vymedzenie vlastníctva

1. Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaných v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 3425, a to :  
CKN parcela č. 1940/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 1940/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 1940/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 1940/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m<sup>2</sup>  
(spolu o výmere 979 m<sup>2</sup>)
2. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, a to :  
CKN parcela č. 22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 20/1 – ostatné plochy o výmere 10066 m<sup>2</sup>
3. Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO: 45925933, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 01.04.2015 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, sa mimo iného vytvorila novovzniknutá CKN parcela č. 22, zapísaná na LV č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Prievidza.

## **II. Predmet zámeny**

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti - pozemky takto:

1. Trenčiansky samosprávny kraj prevádza Mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a Mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti- pozemky, uvedené v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy, a to :

CKN parcela č. 1940/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m<sup>2</sup>

CKN parcela č. 1940/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>

CKN parcela č. 1940/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

CKN parcela č. 1940/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m<sup>2</sup>

(spolu o výmere 979 m<sup>2</sup>) v celosti

2. Mesto Prievidza prevádza Trenčianskemu samosprávnemu kraju do výlučného vlastníctva a Trenčiansky samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy, a to :

novovzniknutá CKN parcela č. 22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 419 m<sup>2</sup> v celosti, po zameraní Geometrickým plánom č. 253/15 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o. Prievidza, špecifikovaným v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy.

## **III. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľnostiach**

1. Rozdiel, ktorý predstavuje výmeru 440 m<sup>2</sup> , sa zmluvné strany dohodli zameniť bez finančného vyrovnania.

2. Prevod - zámena nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 537/2015 dňa 08.12.2015 a uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 335/2016 dňa 25.01.2016. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **IV. Účel prevodu**

1. Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ulici v Prievidzi a budovou bývalej polikliniky, a bývalým röntgenom.

## **V. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Prievidza na Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor.

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.

3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

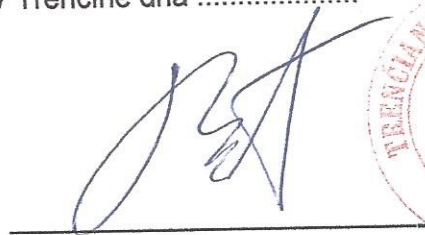
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.



**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Prievidza - katastrálny odbor.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

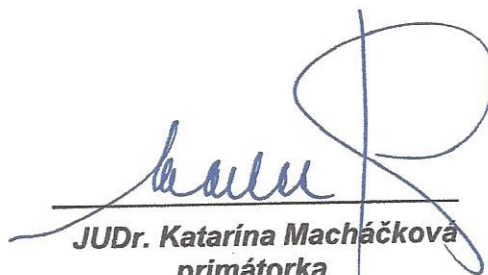
V Trenčíne dňa 26 JAN. 2017



**Ing. Jaroslav Baška**  
**predseda**  
**Trenčianskeho samosprávneho kraja**



V Prievidzi dňa 5. JAN. 2017



**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka**  
**Mesta Prievidza**





# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 537/15 zo dňa 8. 12. 2015

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

návrh mesta na zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 1940/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 158 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 453 m<sup>2</sup> v celosti, (spolu s výmerou 979 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, zapísaných na liste vlastníctva č. 3425, za pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č.: 376/2015 dňa 04.05.2015, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1 a parcela registra C KN č. 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. a budovou bývalej polikliniky s röntgenom;

#### II. schvaľuje

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 1940/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 158 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup> v celosti, parcela C KN č. 1940/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 453 m<sup>2</sup> v celosti, (spolu s výmerou 979 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom v Trenčíne, zapísaných na liste vlastníctva č. 3425, za pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č.: 376/2015 dňa 04.05.2015, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1 a parcela registra C KN č. 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. a budovou bývalej polikliniky s röntgenom, spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy TSK na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.





# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Uznesenie č. 537/15 bolo prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 8. 12. 2015 s výsledkom hlasovania:

**17 prítomných poslancov**

**17 poslancov za**

**0 poslancov proti**

**0 poslancov sa zdržalo**

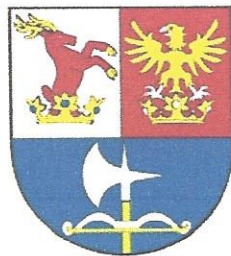
V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

*Ing. Nad'a Prilinská*  
Za správnosť výpisu: Ing. Nad'a Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 335/2016 zo zasadnutia, konaného 25.1.2016

---

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., S MaVO

- c) Návrh na zrušenie uznesenia a schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 1940/2, 1940/6, 1940/7 a 1940/8 s Mestom Prievidza.

U z n e s e n i e číslo 335/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 314/2015 zo dňa 23.11.2015,

Hlasovanie poslancov č. 6: ZA: 39

PROTI: -

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: -

POČET POSLANCOV: 45

II. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnica, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísané v časti „A“ Majetková podstata LV č. 3425:

- pozemok parc. č. 1940/2 o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/6 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/7 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- pozemok parc. č. 1940/8 o výmere 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

### III. s c h v a ľ u j e

#### prevod - zámenu

prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísané v časti „A“ Majetková podstata LV č. 3425

- pozemok parc. č. 1940/2 o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/6 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/7 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/8 o výmere 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v okrese Prievidza, obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 419 m<sup>2</sup>

po zameraní Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO: 45925933, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, vo vlastníctve Mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, bez finančného vyrovnaní,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko zamieňané pozemky sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.

#### Hlasovanie poslancov č. 7: ZA:

39

PROTI:

-

ZDRŽAL SA:

1

NEHLASOVAL:

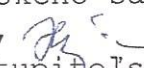
-

POČET POSLANCOV: 45



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,   
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

Geometrický plán č. 253/2015

| VÝKAZ VÝMER                             |         |      |        |               |       |       |       |       |       |           |        |                         |                 |
|-----------------------------------------|---------|------|--------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|-------------------------|-----------------|
| Doterajší stav                          |         |      |        |               | Zmeny |       |       |       |       | Nový stav |        |                         |                 |
| Číslo                                   |         |      | Výmera | Druh          | Di    | k     | m2    | od    | m2    | Číslo     | Výmera | Druh                    | Vlastník        |
| LV                                      | parcely |      |        |               |       |       |       |       |       |           |        |                         |                 |
| PKV                                     | PK      | KN   | ha m2  | pozemku       | číslo | číslo | číslo | číslo | číslo | parcely   | ha m2  | kódy                    | adresa (sídlo)  |
|                                         |         | 20/1 | 1 0199 | Ostatná pl.   |       |       |       |       |       | 20/1      | 9622   | Ostatná pl.<br>29       | doterajší       |
|                                         |         | 22   | 842    | Zastavaná pl. |       |       |       |       |       | 22        | 1419   | Zastavaná pl.<br>16, 12 | Mesto Prievidza |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |      |        |               |       |       |       |       |       |           |        |                         |                 |
| Spolu:                                  |         |      | 1 1041 |               |       |       |       |       |       |           | 1 1041 |                         |                 |

Poznámka (k doterajšiemu stavu):  
Stavba postavená na pozemku p.č.22 je evidovaná na LV č.3425

Legenda - spôsob využívania pozemkov:  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Legenda - druh stavby:  
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                   |                |                                                    |                  |             |                                                                                    |                |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Vyhoviteľ                                                                                         |                | Kraj                                               | Trenčiansky      | Okres       | Prievidza                                                                          | Obec           | Prievidza           |
| Green Touch s.r.o.                                                                                |                | Katastr. územie                                    | Prievidza        | Číslo plánu | 253/2015                                                                           | Mapový list č. | PRIEVIDZA 2-0/31,32 |
| 95845 Veľký Kľíž 95<br>IČO: 45925933, tel.: 0905/927435,<br>e-mail: patrik.sova@gmail.com         |                | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby p.č.22 |                  |             |                                                                                    |                |                     |
| Vyhoviteľ                                                                                         |                | Autorizačne overil                                 |                  |             | Uradne overil                                                                      |                |                     |
| Dňa:                                                                                              | Meno:          | Dňa:                                               | Meno:            | Dňa:        | Meno:                                                                              | Dňa:           | Číslo:              |
| 1.4.2015                                                                                          | Patricius Sova | 1.4.2015                                           | Ing. Miloš Lauko | 04 Máj 2015 |                                                                                    | 04 Máj 2015    | 376/2015            |
| Nové hranice boli v prírode označené                                                              |                | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom     |                  |             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                |                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.                                                     |                | Pečiatka a podpis                                  |                  |             | Pečiatka a podpis                                                                  |                |                     |
| 7118                                                                                              |                |                                                    |                  |             |                                                                                    |                |                     |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                |                                                    |                  |             |                                                                                    |                |                     |



