

148 / 2014 / ZV / 72

Zmluva o o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: Ing. Roman Repáč,

Alena Repáčová, ro

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m², parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m².
3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11530 ako parcela registra C KN č. 7066/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 613 m² v podiel 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m², parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok parcela registra C KN parcela č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 67 m², v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 613 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 113/2016, ktorý vyhotovila dňa 14.11.2016 spoločnosť GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.12.2016 pod číslom 1414/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

Povinný z vecného bremena súhlasil, aby oprávnení z vecného bremena vybudovali prístupovú komunikáciu k pozemku parcela registra C KN č. 7066/6 na časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena parcela registra C KN č. 7066/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 7066/6. Súhlas bol udelený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.01.2015.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uznesenia č. 350/14 dňa 26.08.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom s právom prechodu a prejazdu a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami a právom prechodu a prejazdu, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 113/2016 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 67 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 446,67 eur ($67 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €} = 1340,00 \text{ €} : 3 = 446,666 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 11402017.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. V

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 350/14 dňa 26.08.2014.

Čl. VI

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m², parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok parcela

registra C KN parcela č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8386 m², v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 613 m² v rozsahu 67 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 113/2016, ktorý vyhotovila dňa 14.11.2016 spoločnosť GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.12.2016 pod číslom 1414/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VII

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii a spevnených plochách
- e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

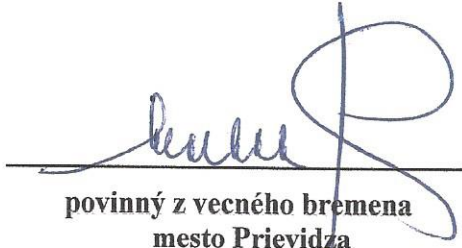
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 13. FEB. 2017

V Prievidzi dňa 07. FEB. 2017


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Ing. Roman Repáč



V Prievidzi dňa 7.2.2017


oprávnený z vecného bremena
Alena Repáčová

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN (Vyčíslenie rozsahu vecného bremena)															
1		5298/3	6681		zastav. plocha	1			5298/3	10	5298/3	6681		zastav. plocha 22	doterajší
1		7066/1	8386		orná pôda	2			7066/1	11	7066/1	8386		orná pôda 1	detto
						3			7066/1	16					
11530		7066/72	155		zastav. plocha	4			7066/1	30	7066/72	155		zastav. plocha 26 21	detto

Námky:

žaduje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku p.č. 5298/3 (diel 1) a 7066/1 (diel 2) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na pozemku p.č. 7066/72.

žaduje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na pozemku p.č. 7066/1 (diel 3,4) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na pozemku p.č. 7066/72.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

Uplatnenie zákona č. 142/94 Z.z. o výkaze výmer, poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Geoing s.r.o., Šumpešská 60 Prievidza 911 01 IČO: 36317110 tel: 046/342 04 31 geoing@stonline.sk		Kraj Trenčiansky Kat. územie Prievidza	Okres Prievidza Číslo plánu 113/2016	Obec Prievidza Mapový list č. Prievidza 1-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecn. brem. na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochr. pásma a na právo prechodu pešo a prejazdu mot. vozidlom na p.č. 5298/3 a 7066/1				
Vyhotovil 11.2016 Meno: Ing. Marta Mokrá		Autorizačne overil Dňa: 21.11.2016 Meno: Ing. Marta Mokrá		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Pošánková Dňa: 9 DEC. 2016 Číslo: 14/14/10/16
Náležitosti boli v prírode označené mal. šachty, ostatné neboli stabilizované podrobného merania (meračský náčrt) č. 7487 bodov označených číslami a ostatné meračské znaky vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

