

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.12.2012
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: Mesto Prievidza
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

nájomcom: Roľnícke družstvo BUKOVINA so sídlom v Prievidzi
sídlo: Fr. Hečku 37, Prievidza
IČO: 36 315 575
V zastúpení: Ing. Peter Ondro, predseda predstavenstva
Ing. Marián Chylik, člen predstavenstva
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Dr., vložka 10027/R

Preambula

Z dôvodu predaja pozemku parcela reg. CKN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6431 m², s povoleným vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dňa 23.09.2016 sa zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č.1 zo dňa 5.2.2016. Týmto dodatkom sa upravuje Článok I., II., a VI. Nájomnej zmluvy nasledovne:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Vypúšťa sa ods. 1, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:

1. Mesto Prievidza, ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza:

- parc. reg. C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/51, zastavaná plocha s výmerou 6 770 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/65, orná pôda s výmerou 9 537 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/66, orná pôda s výmerou 775 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m²,
 - parc. reg. C KN č. 370/88, orná pôda s výmerou 171 m²,
 - parc. reg. C KN č. 8122/1, orná pôda s výmerou 169 896 m²,
 - parc. reg. C KN č. 8124/38, orná pôda s výmerou 322 m²;
- spolu s výmerou 190 762 m², nachádzajúcich sa v lokalite Ukrniská.

Čl. II. Predmet zmluvy

Vypúšťa sa text, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:

Predmet nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v Čl. I., ods. 1 tohto dodatku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celkovej výmere 190 762 m².

Čl. VI. Cena za nájom

Vypúšťa sa ods. 1 a 2, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:

1. Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ), ktorej hodnota je určená Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi na pozemky v k.ú. Prievidza takto:

- parc. reg. C KN č. 370/4 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/26 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/51 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/65 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/66 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/67 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 370/88 – BPEJ 0,1806 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 8122/1 – BPEJ 0,2672 €/m²,
- parc. reg. C KN č. 8124/38 – BPEJ 0,2672 €/m².

2. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže je ponuka nájomcu na ročné nájomné vo výške 2% z ceny pôdy prenechanej do nájmu touto zmluvou, vypočítanej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ), uvedenej v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, teda výška ročného nájomného za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu o celkovej výmere 190 762 m² je € t.j.:

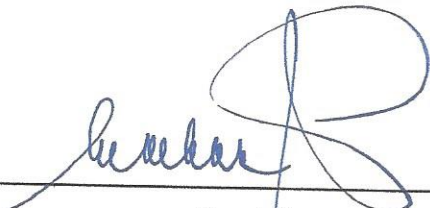
- parc. reg. C KN č. 370/4, – BPEJ 0,1806 €/m² x 302 m² = 54,54 € x 2% = 1,09 €
- parc. reg. C KN č. 370/26 – BPEJ 0,1806 €/m² x 124 m² = 22,39 € x 2% = 0,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/51 – BPEJ 0,1806 €/m² x 6 770 m² = 1 222,66 € x 2% = 24,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/65 – BPEJ 0,1806 €/m² x 9 537 m² = 1 722,38 € x 2% = 34,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/66 – BPEJ 0,1806 €/m² x 775 m² = 139,96 € x 2% = 2,80 €
- parc. reg. C KN č. 370/67 – BPEJ 0,1806 €/m² x 2 865 m² = 517,42 € x 2% = 10,35 €
- parc. reg. C KN č. 370/88 – BPEJ 0,1806 €/m² x 171 m² = 30,88 € x 2% = 0,62 €
- parc. reg. C KN č. 8122/1 – BPEJ 0,2672 €/m² x 169 896 m² = 45 396,21 € x 2% = 907,92 €
- parc. reg. C KN č. 8124/38 – BPEJ 0,2672 €/m² x 322 m² = 86,04 € x 2% = 1,72 €

983,85 €

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok sa uzatvára s platnosťou od 23.09.2016 (t. j. odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v preambule).
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

27 FEB. 2017

Prievidza



prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



20 FEB. 2017

Prievidza

Roľnícke družstvo
BUKOVINA
FR. HEČKU 37, 974 01 PRIEVIDZA 1
IČO: 36 315 575, IČ DPH: SK 2020078123
- 1 -

nájomca
Roľnícke družstvo BUKOVINA Prievidzi
Ing. Peter Ondro, predseda predstavenstva
Ing. Marián Chylik, člen predstavenstva