

318 \ 2017 \ KZ \ 1.20

**Kúpna zmluva č. 15/17**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcimi:** **Klára Lúčanová,**  
**a manžel Vladimír,**  
občania SR,  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 11-5060/26, ostatné plochy s výmerou 776 m<sup>2</sup>, v celosti, vedeného na LV č. 10652, ďalej len nehnuteľnosť.

II.

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 4815/22, diel 1, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 203/2016 vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/26, ostatné plochy s výmerou 776 m<sup>2</sup>, v celosti, vedeného na LV č. 10652, ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 483/16 zo dňa 31.10.2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 109/17 zo dňa 27.03.2017 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobu oplotený, nachádza sa na ňom stavba studne a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

III.

**Dôvod prevodu**

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel rozšírenia záhrady.

IV.

**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie

podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

## V.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **160,00 €**, t. j. 20,00 €/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup>,

**slovom: jednošesťdesiat eur.**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331517, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## VI.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 4815/22, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 10652,  
na meno kupujúcich do BSM.

## VII

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je Zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na nehnuteľnosti – pozemku podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sa nachádza stavba studne.

## VIII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo

na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza ..... 03 APR. 2017

Prievidza ..... 3.4.2017



  
predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
kupujúci  
Klára Lúčanová

  
kupujúci  
Vladimír Lúčan



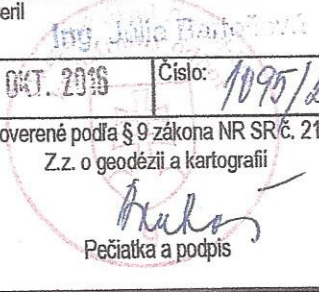
VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcele	parcely						m2
PKV	KN - E	KN	pozemku		číslo	číslo		parcely	ha m2		adresa (sídlo)	
<b>Stav právny</b>												
10652	11-5060/26	776	Ostatná pl.	1	4815/22	8		(11-5060/26)	768	Ostatná pl.	doterajší	
				1		11-5060/26	8	4815/22	8	Ostatná pl. 29	Mesto Prievidza	
Spolu:		776				8		8	776			
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
		4815/1	Ostatná pl.					4815/1	561	Ostatná pl. 29	doterajší	
								4815/22	8	Ostatná pl. 29	ako v stave právnom	
Spolu:		569							569			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

So sociálnym vzťahom (SR SR) 1 (15/1060) Z.z. o označovaní papádkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	203/2016	Mapový list č.	Prievidza 2-0/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie pozemku p.č.4815/22						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
28.09.2016	Patricius Sova	28.09.2016	Ing. Miloš Lauko	6 OKT. 2016	Ing. Jolita Baťková	1095/2016
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7456		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						