



335 | 2014 | 22 | 12

Kúpna zmluva č. 19/17
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: Róbert Dadík,

občan SR,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Lúčnej ulici v Prievidzi, zapísaných na liste vlastníctva č. 8821:

- časti objektu – nebytového priestoru (na liste vlastníctva zapísaný ako prevádzková budova K-3, súpisné č. 30157, na pozemku parcela registra C KN č. 2563, vyjadrený podielom 612/1412,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m², vyjadrený podielom 612/1412, ďalej len nehnuteľností.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8821, uvedených v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- časť objektu – nebytového priestoru, súpisné č. 30157, na Lúčnej ulici s podlahovou plochou 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností ako prevádzková budova K 3, vyjadrený podielom 52/1412, na pozemku parcela registra C KN č. 2563
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 52/1412,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m², vyjadrený podielom 52/1412,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 86/17 zo dňa 27.02.2017 spôsobom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je dlhodobou v užívaní žiadateľom, stav celej budovy, žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľ.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na podnikateľské účely.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Popis a veľkosť nebytového priestoru

Prevádzaný nebytový priestor má celkovú podlahovú plochu 52 m², nachádza sa na II. nadzemnom podlaží – 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, podľa vyznačenia na pôdoryse, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení objektu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení objektu.
2. Spoločnými časťami objektu sú: základy, strecha, obvodové múry, nosné konštrukcie, stropy, chodby a schodište.
3. Spoločným zariadením objektu je bleskozvod.

VII.

Technický stav nebytového priestoru

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytového priestoru, jeho stav mu je dobre známy a nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

VIII.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu v tejto zmluve určený nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa),

vo výške **8 374,54 €**, slovom **osemtisícristosedemdesiatštyri eur a päťdesiatštyri centov** (KC nebytového priestoru je 6 992,71 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 52/1412 je 1 381,83 €, t. j. 50,03 €/m²)

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331917, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

IX.**Iné platby**

Zmluvné strany sa dohodli, že podiel na nákladoch za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 19/2016 vo výške 270,27 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

X.**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VIII. a Čl. IX. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 8821, uvedených v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- časť objektu – nebytového priestoru, súpisné č. 30157, na Lúčnej ulici s podlahovou plochou 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností ako prevádzková budova K 3, vyjadrený podielom 52/1412, na pozemku parcela registra C KN č. 2563,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 52/1412,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 750 m², vyjadrený podielom 52/1412,

na meno kupujúceho.

XI.**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že sa bude podieľať na prevádzke, revíziách, údržbe a opravách nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza nebytový priestor podľa Článku II. tejto zmluvy, a to v podiele 52/1412.
2. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas platiť za spotrebované energie, vyúčtované zálohové platby, ako aj za vyúčtovaný nedoplatok v prospech dodávateľa energie.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy, ktorú zabezpečuje Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o, so sídlom Prievidza, T. Vansovej č. 24.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov, vzniká záložné právo v prospech vlastníkov nebytových priestorov v objekte.

XII.**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

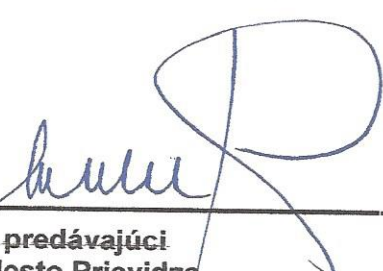
XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

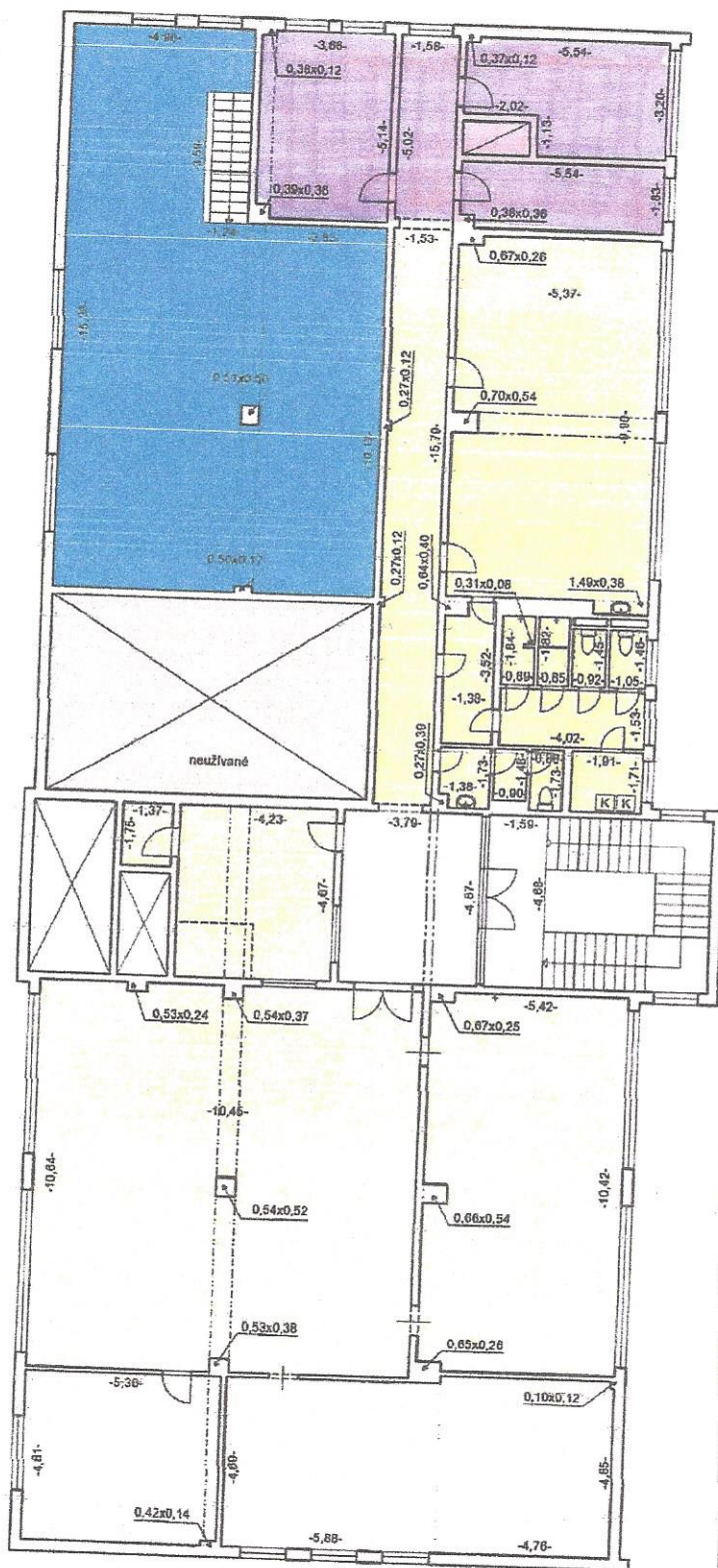


Prievidza 07 APR. 2017

Prievidza 10.4.2017


 predávajúci
 Mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 kupujúci
 Róbert Dadík



Mesto PD	264,69 m ² = 265 m ²
voľný priestor /klampiarska dielňa/	51,96 m ² = 52 m ²
voľný priestor /kožušnická dielňa/	105,36 m ² = 105 m ²
Dadik - Termont klampiarska dielňa	110,80 m ²
R.O.P. Car neužívané, neprístupné 2.NP	47,19 m ² /odhad/
chodba spoločný priestor	