

643 / 2014 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným z vecného bremena:

DSI DATA s.r.o.

Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo

IČO: 36 399 493

Štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 12967/L

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 787/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 787/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Úzkej ulici a Riečnej ulici), v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo B-274/2016, ktorý vyhotovil dňa 01.12.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.12.2016 pod číslom 1402/2016 Ing. Katarínou Strapatou.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že

- optický telekomunikačný kábel realizoval pretlakom popod cestu,
- merač nebol umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.

5. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že udolí pre mesto Prievidza súhlas na vybudovanie stavby parkovacích plôch pozdĺž Riečnej ulice.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma 0,5 m po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

3. Rozsah vecného bremena pozemku zaťaženého vecným bremenom je určený podľa Geometrického plánu č. B-274/2016.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €**. Dňa 21.09.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.09.2016 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 352/16 zo dňa 22.08.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 787/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 87 m², strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Úzkej ulici a Riečnej ulici), v prospech spoločnosti spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo B-274/2016, ktorý vyhotovil dňa 01.12.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.12.2016 pod číslom 1402/2016 Ing. Katarínou Strapatou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku

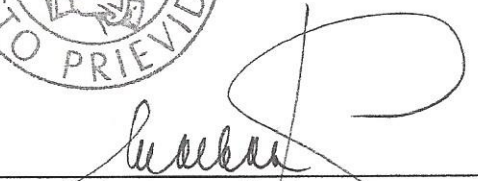
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.


V Prievidzi dňa 12. APR. 2017

V Námestove dňa 3. 4. 2017




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Maeháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
DSI DATA s.r.o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

 DSI DATA ②
DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN												
	787/6		87 Zastavaná pl.						787/6	87	Zastavaná pl. 18	doterajší

Príloha (k novému stavu):

je sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 787/6 vo vyznačenom rozsahu v prospech DSI DATA.

Meracia - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle článku 27 ods. 1 pí. b) zákona č. 172/2014 Z.z. o plat. výstupných číslach

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu B-274/2016	Mapový list č. PRIEVIDZA 3-0/24
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku p.č.787/6			
Vyhotovil Dňa: 01.12.2016 Meno: Patricius Sova	Autorizačne overil Dňa: 01.12.2016 Meno: Ing. Miloš Lauko	Úradne overil Dňa: - 9 DEC. 2016 Meno: Ing. STRAPATA Katarína	Číslo: 7402/2016
hranice boli v prírode označené nie su označené Meračiam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7511 hranice bodov označených číslami a ostatné me- racie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

562/20

561/1

0.50-5-0.50-6
3 -0.50-2 -0.50-1

d
787/6

d
787/3