

352 \ 2017 \ ZZ \ 1.2

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

a

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

medzi zmluvnými stranami

### 1. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

Sídlo : A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza

zastúpený : Ing. Janka Madajová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Ján Budovič, podpredseda predstavenstva

IČO : 00169005

DIČ : 2020466668

IČ S DPH : SK2020466668

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN : SK14 0900 0000 0003 7197 4963

(ďalej aj len ako „COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo a „povinný z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

a

### 2. Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

zastúpené : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza,

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej aj len ako „Mesto Prievidza“ a „oprávnený z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

I.

### Vymedzenie vlastníctva

1. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaných v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 58, a to :

CKN parcela č. 5324/1 – ostatná plocha o výmere 871 m<sup>2</sup>

CKN parcela č. 5318/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom č. B-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 50/2017 zo dňa 24.1.2017, boli odčlenené a zamerané z pozemku parcela registra C KN č. 5324/1 nehnuteľnosti, pozemky parcela registra C KN č. 5324/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5324/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na LV č. 58.

3. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, a to :  
CKN parcela č. 5345/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 815 m<sup>2</sup>

4. Geometrickým plánom č. A-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 49/2017 zo dňa 27.1.2017, bol odčlenený a zameraný z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, 1 nehnuteľnosť, pozemok parcela registra C KN č. 5345/41, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 197 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Prievidza, zapísaný na LV č.1.

## II.

### Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti - pozemky takto:

1. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo prevádza Mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a Mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti-pozemky:

- parcela registra C KN č. 5324/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5324/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>

odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. B-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 50/2017 zo dňa 24.1.2017, z pozemku parcela registra C KN č. 5324/1, a

- parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup> v celosti,

(spolu s výmerou 197 m<sup>2</sup>),

2. Mesto Prievidza prevádza COOP Jednote Prievidza, spotrebné družstvo do výlučného vlastníctva a COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok:

- parcela registra C KN č. 5345/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 197m<sup>2</sup>

odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. A-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 49/2017 zo dňa 27.1.2017, z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1.

3. Prevod - zámena nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 75/17 dňa 27.02.2017.

## III.

### Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesta Prievidza.

#### IV.

##### Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku parcela registra C KN č. 5324/1, ostatná plocha, s výmerou 871 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza spevnená asfaltová plocha povinný z vecného bremena COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu Mestu Prievidza, ktoré spočíva v:

- práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre mesto Prievidza.
- a to v prospech Mesta Prievidza a Mesto Prievidza také vecné bremeno prijíma.

2. Zriadenie vecného bremena s povinnosťou COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre mesto Prievidza, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 75/17 dňa 27.02.2017.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

4. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

##### Ostatné ustanovenia

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 75/17 dňa 27.02.2017, bolo schválené aj udelenie súhlasu s vybudovaním chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti - časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta a udelenie súhlasu s vybudovaním prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska, situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta.

#### VI.

##### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena podá Mesto Prievidza. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a s podaním návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor v plnom rozsahu hradí COOP Jednota, spotrebné družstvo.

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.

3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

VII.  
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Prievidza - katastrálny odbor.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Prievidzi dňa ..... 12 APR. 2017

V Prievidzi dňa ..... 12 APR. 2017



**Ing. Janka Madajová**  
predsedníčka predstavenstva  
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka  
Mesta Prievidza

**Ing. Ján Budovič**  
podpredseda predstavenstva  
COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>												
	5345/1	7 7815	Zastavaná pl.						5345/1	7 7618	Zastavaná pl. 22	doterajší
									5345/41	197	Zastavaná pl. 18	COOP JEDNOTA, s.d., A.Hlinku 1.437, Prievidza
		7 7815								7 7815		

1a - spôsob využívania pozemkov:

1b - pozemok, na ktorom je dvor

1c - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Spôsob využitia pozemku zameraná podľa § 148/10052 z.z. v znení posledných zjednocujúcich opatrení

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Patricius Sova - GEDSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza	
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	A-8/2016	Mapový list č.	PRIEVIDZA 1-0/14	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie pozemku p.č.5345/41							
Vyhotovil	Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil	Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil	Meno: Ing. Zuzana Fasáňnehová
Dňa: 18.01.2017			Dňa: 23.01.2017			Dňa: 27 JAN. 2017	Číslo: 49/2017
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi			Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7531			 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		

číslo plán  
Dot  
Číslo  
parce  
PK  
číslo  
země  
číslo

5343

#  
5345/1

2

-5.82-

-33.78-

d  
5345/1

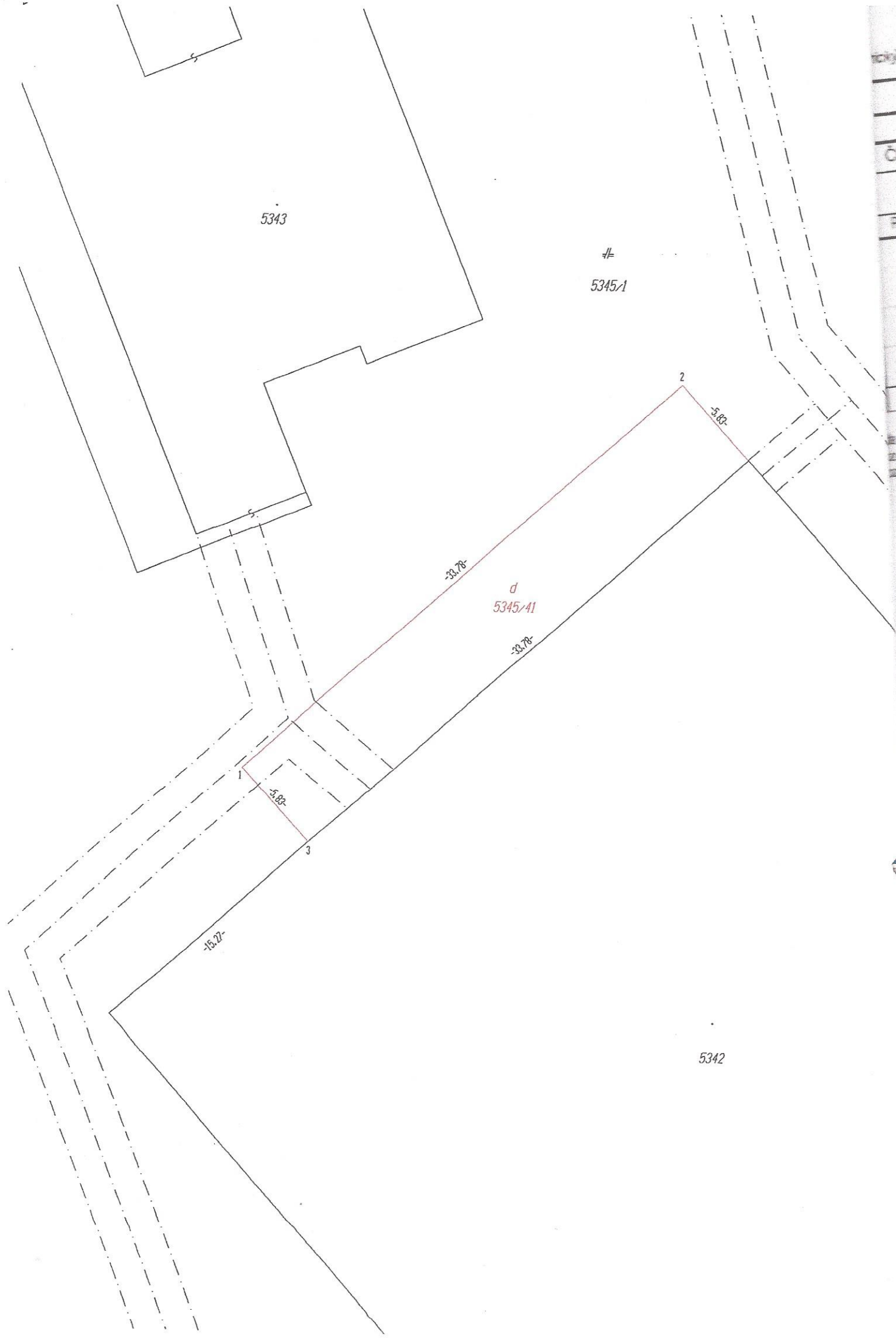
-33.78-

-5.82-

3

-13.27-

5342



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
PK	KN	ha m2			číslo	číslo		ha m2	kódy			
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>												
	5324/1	871	Ostatná pl.				5324/1	772	Ostatná pl. 37	doterajší		
							5324/10	79	Zastavaná pl. 18	Mesto Prievidza		
							5324/11	20	Zastavaná pl. 18	detto		
		871						871				

je - spôsob využívania pozemkov:

zemok, na ktorom je dvor

zemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu B-8/2016	Mapový list č. PRIEVIDZA 1-0/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie pozemkov p.č.5324/10-11				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 18.01.2017	Meno: Patricius Sova	Dňa: 18.01.2017	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 24. JAN. 2017
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 50/1014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7532		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

⊕  
5324/7

⊕  
5324/5

5321/2

#  
5323/1

⊕  
5324/1

d  
5324/10

5321/1

#  
5318/2

#  
5318/3

d  
5314/1

d  
5324/11

