

363 / 2014 / ZV6 / 12

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Iveta Cmarková,

Juraj Cmarko,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je v čase uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, zapísanej na LV 877 ako parcela registra E KN č. 80/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m².

Geometrickým plánom č. 20/2017 dochádza k odčleneniu pozemku parcela registra E KN č. 341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m² z pozemku parc. č. 80/13.

3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Hradec, zapísaných na LV 365 v podiele 1/1:

- pozemku - parcela registra C KN č. 336, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 387 m²,
- objektu – rodinného domu súpis. č. 224 na pozemku parc. č. 336.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², odčleneného geometrickým plánom č. 20/2017 z pozemku parc. č. 80/13, strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 336,

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 387 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m², v prospech vlastníkov rodinného domu súpisné č. 224 na pozemku parcela registra C KN č. 336 v k. ú. Hradec.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

3. Oprávnení z vecného bremena týmto zároveň prehlasujú, že
- chodník uvedú do pôvodného stavu,
- merač umiestnia na svojom pozemku, nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 20/2017, ktorý vyhotovil dňa 02.02.2017 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 10.02.2017 pod číslom 104/2017 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 20/2017 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 4 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($4 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = 40,00 : 3 = 13,33 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 12602017.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 133/17 zo dňa 27.03.2017.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², odčleneného geometrickým plánom č. 20/2017 z pozemku parc. č. 80/13, strieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 336, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 387 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m², v prospech vlastníkov rodinného domu súpisné č. 224 na pozemku parcela registra C KN č. 336 v k. ú. Hradec v rozsahu 4 m², podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 20/2017, ktorý vyhotovil dňa 02.02.2017 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 10.02.2017 pod číslom 104/2017 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

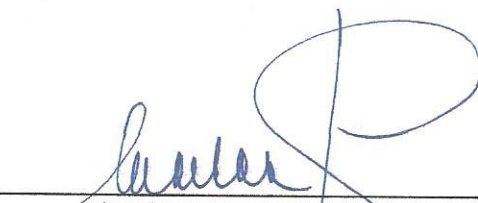
Záverečné ustanovenia

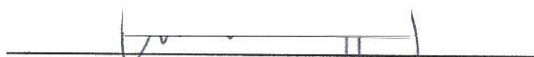
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 21. APR. 2017


V Prievidzi dňa 19. APR. 2017


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Juraj Cmarko



V Prievidzi dňa 19. APR. 2017


oprávnený z vecného bremena
Iveta Cmarková

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	KN - E	KN										
Stav právny												
877	4-80/13		504	Zastavaná pl.	1	341/3	4		(4-80/13	500	Zastavaná pl)	doterajší
					1		4-80/13	4	341/3	4	Zastavaná pl. 22	Mesto Prievidza
Spolu:			504				4		4	504		
Stav podľa registra C KN												
365		336	387	Zastavaná pl.					336	387	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
		341/1	482	Zastavaná pl.					341/1	478	Zastavaná pl. 22	doterajší
									341/3	4	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:			869							869		

Poznámka (k novému stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 341/3 v prospech vlastníka pozemku par.č. 336.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

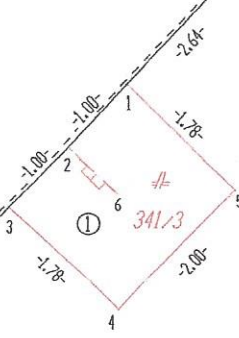
10 - Rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Katastr. územie Hradec	Číslo plánu 20/2017	Mapový list č. PRIEVIDZA 0-1/14		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
<i>na zameranie pozemku p.č.341/3 a zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na pozemku p.č.341/3</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: 02.02.2017	Meno: Patricius Sova	Dňa: 02.02.2017	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 02. FEB. 2017	Meno: Ing. Zuzana Fašánoková
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 403		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

336

d



-2.04

-1.00

-1.00

-1.78

-1.78

-2.00

8.22

d
335

(4-80/13)

341/1

d
345

344