

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO358/15

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1746/2016

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.  
Košícká 56, 821 08 Bratislava  
IČO: 45684618  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Juraj Gajdošík  
značka správcu: S1382  
so sídlom kancelárie: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
správca konkurznej podstaty úpadcu:

TATRA NOVA spol. s.r.o.  
IČO.: 36 314 579  
sídlo: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava

Dátum konania dražby: 12.05.2017

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Miesto konania dražby: Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby: 2. kolo

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7823	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
2446/22	Zastavané plochy a nádvoría	789

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
1232	2446/22	1 - Priemyselná budova	výrobná hala

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Výrobná hala súpisné č. 1232 na postavená na pozemku parcelné č. 2446/22 na ul. Športová, Prievidza.

Hala súpisné č.1232 bola postavená v roku 1977 v areáli bývalého nábytkárskeho závodu Tatra Nova s. r. o. Ide o prízemný murovaný objekt so samostatným prístupom. Základy sú železobetónové pätky a pásy. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový tyčový systém - skelet - stĺpy a priehradové nosníky. Obvodový plášť je vymurovaný tehlovým murivom. Krov je opatrený strešným plášťom z plechovej krytiny. V prenajatej časti sú okná vymenené za plastové. Vstupné vráta sú drevené otváracie. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vykurovanie je zabezpečené len v prenajatej časti.

V prenajatej časti okrem hlavného priestoru sa nachádzajú kancelárie, WC s kúpeľňou a sprchovacím kútom a kuchynka. Ohrev teplej vody v tejto časti je zabezpečený elektrickým zásobníkom. Stavba výrobnéj haly je v súčasnosti odpojená od všetkých inžinierskych sietí. Krytina strechy je narušená. Stavba je umiestnená na rovinatom pozemku parc. č. 2446/22 k. ú. o výmere 789 m<sup>2</sup>. Pozemok je napojený na miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu, verejnej kanalizácie.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6911/2012

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6914/2012

**Poznámka:**

Na parc.č. 2446/2, 2446/9, 2446/21, 2446/22 a stavby na parc.č. 2446/2, 2446/9, 2446/21, 2446/22 - žaloba na OS Bratislava o určenie neúčinnosti právneho úkonu ( V 4167/10 ) podaná Správcom úpadcu TATRA NOVA, s.r.o. v konkurze - P(i) - 193/2012 - VZ 699/2012.

Na parc.č. 2446/22 a stavbu č.s. 1232 na parc.č. 2446/22 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom Dražobná a likvidačná spoločnosť, s.r.o. Bratislava na návrh navrhovateľa dražby-JUDr. Juraj Gajdošík, správca konkurznej podstaty úpadcu TATRA NOVA s.r.o. v konkurze - P(i) - 1061/2012 - VZ - 3095/2012.

Na parc.č. 2446/22 a stavby na parc.č. 2446/22, - začatie speňažovania majetku zapísaného do súpisu majetku v konkurze správcom konkurznej podstaty úpadcu TATRA NOVA s.r.o. v konkurze Bratislava - P(i) 1038/2012 - VZ 3282/201.

Na parc.č. 2446/22 a stavby na parc.č. 2446/22 - zápis majetku zapísaného do oddelenej podstaty súpisu majetku v konkurze správcom konkurznej podstaty úpadcu TATRA NOVA s.r.o. v konkurze Bratislava - P(i) 1144/2012 - VZ 3472/2012.

Na parc.č. 2446/22 a stavbu č.s. 1232 na parc.č. 2446/22 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Dražobná a likvidačná spoločnosť, s.r.o. Bratislava na návrh navrhovateľa dražby-JUDr. Juraj Gajdošík, správca konkurznej podstaty úpadcu TATRA NOVA s.r.o. v konkurze - P(i) - 1336/2012, P(i) - 1337/2012 - VZ - 3800/2012.

Na parc.č. 2446/22 a stavbu č.s. 1232 na parc.č. 2446/22 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platíť sa oplatí, s.r.o. Bratislava na návrh navrhovateľa dražby- JUDr. Juraj Gajdošík, správca konkurznej podstaty úpadcu TATRA NOVA s.r.o. v konkurze - P - 120/2016 - VZ 674/2016.

**Časť C: ĎARCHY:**

Na parc.č. 2446/22 a výr.hala č.s. 1232 na p.č. 2446/22: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. , Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 3548/08 -VZ 2241/08.

Na parc. č. 2446/22 a výr. hala č. s. 1232 na parc. č. 2446/22: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 21. 5. 2009 č. V 2058/09 - VZ 1792/09.

**INÉ ÚDAJE:**

Protokol o oprave chýb X 255/05 - VZ 3333/05

Zmena zo dňa 27.2.2007 - R 88/07 - VZ 633/07



**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
55/2017	Gállk Andrej Ing.	19. 3. 2017	129 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 120 000,00 EUR

**Minimálne prirhodenie:** 1 000,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 10 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 35815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):35815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Prechod práv a záväzkov vlaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 93 ods. 2, zákona č. 5/2007 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.



V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 26.04.2017 o 13:30 hod.**

**Obhliadka 2: 04.05.2017 o 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Športová 1232, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava.

**Poučenie:**

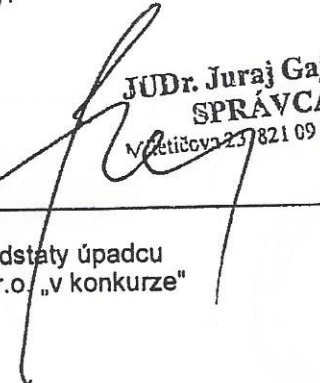
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky

príkľepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 10.4 2017

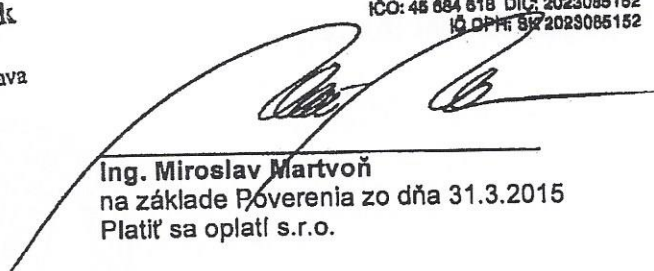
za Navrhovateľa dražby:

  
JUDr. Juraj Gajdošík  
SPRÁVCA  
Včetičova 23/821 09 Bratislava

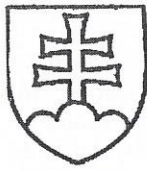
JUDr. Juraj Gajdošík  
správca konkurznej podstaty úpadcu  
TATRA NOVA spol. s.r.o. „v konkurze“

za Dražobníka:

**Platiť sa oplatí**  
Platiť sa oplatí s.r.o.  
Košická 66, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 684 618 DIČ: 2023085152  
IČ DPH: 5172023085152

  
Ing. Miroslav Martvoň  
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.



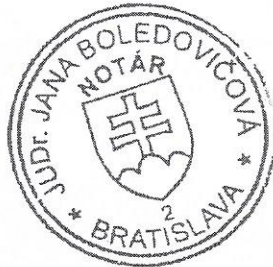


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Gajdošík**, dátum narodenia                    r.č.                    bytom                    ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:                    ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 276411/2017.

Bratislava dňa 10.4.2017



.....  
Katarína Hatyínová  
pracovník poverený notárkou  
JUDr. Janou Boledovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)