MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-09-3564-2014 V Prievidzi dňa 18.02.2014
Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci	**Mgr. Katarína Součková, Moldavská 11, Bratislava**

(ďalej len „stavebník")

podala dňa 20. 01. 2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie **„Stavebné úpravy v byte na Ulici M. Hodžu 14/10".** Stavba sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 1938/2, súpisné číslo 10414 na Ulici M. Hodžu, byt č. 10 vo vchode č. 14.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon") sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

- Mária Kmeťová, Ulica Bjorsona 4/11, Prievidza
- Terézia paprčková, Hodžu 414/14, Prievidza
- Július Gális, Bottová 91/31, Prievidza
- Ľubica Gálisová, Bottová 91/31, Prievidza
- Ing. Peter Červeňanský, Lipová 474/13, Prievidza
- Oľga Guľová, Ulica M. Hodžu 14/6, Prievidza
- Mária Andrisová, Ulica M. Hodžu 14/7, Prievidza
- Ing. Marán Kobarík, Na karasiny 246/13, Prievidza
- Štefan Čéry, Ulica M. Hodžu 414/14, Prievidza
- Zuzana Čéra, Ulica M. Hodžu 414/14, Prievidza
- Mária Škríbová, Záhradnícka 2484/3, Prievidza
- Ing. Ivan Škríb, Záhradnícka 2484/3, Prievidza
- Dušan Páleš, Ulica M. Hodžu 14/9, Prievidza
- Ing. Rudolf Kabatiar, Ulica čerešňová 19, Nováky
- Anna Kabatiarová, Ulica čerešňová 19, Nováky
- Lenka Matiesková, Ulica M. Hodžu 414/14, Prievidza
- Viliam Bullo, Ulica M. Hodžu 414/15, Prievidza

- Ľubomíra Bullová, Ulica M. Hodžu 414/15, Prievidza
- Ing. Ivan Kotrík, Ulica M. Hodžu 414/16, Prievidza
- Ing. Dana Kotríková, Ulica M. Hodžu 414/16, Prievidza
- Milan Gálik, Ulica M. Hodžu 414/17, Prievidza
- Iveta Gáliková, Ulica M. Hodžu 414/17, Prievidza
- Juraj Liener, Cigeľ 284,
- Marta Bálentová, Ulica M. Hodžu 414/19, Prievidza
- MO Matice Slovenskej, Matice slovenskej 8, Prievidza
- Ing. Ľubomír Malíček, Tenisová 591/1, Prievidza
- Katarína harmanovská, Ulica M. Hodžu 414/16, Prievidza
- Emília Vovesová, Ulica M. Hodžu 414/16, Prievidza
- Lýdia Pekárová, Ulica M. Hodžu 16/5, Prievidza
- Helena Žaková, Ulica M. Hodžu 16/6, Prievidza
- Andrea Luptáková, Sladkovičová 5939/72, Banská Bystrica

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	**Stavebné úpravy v byte na Ulici M. Hodžu 14/10**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z:

- úprava jestvujúceho dverného otvoru v nosnom stenovom paneli medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba,
- vybúranie deliacich priečok jestvujúceho hygienického umakartového jadra, realizácia nových murovaných deliacich priečok hygienického jadra v upravenej dispozícii,
- vybúranie betónovej deliacej priečky komory bytu.

v byte č. 10 vo vchode č. 14 na Ulici M. Hodžu, súp. č. domu 10414, na parc. č. 1938/2 v katastrálnom území Prievidza, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej

projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“ vypracovanej Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza, 13.12. 2013, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné techn. normy STN.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
    - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
    - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TÚV a SV
    - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),
    - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
    - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
- dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Jozef Beliansky, Prievidza, október 2013.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Mgr. Katarína Součková, bytom Moldavská 11, Bratislava podala dňa 20. 01. 2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy v byte na Ulici M. Hodžu 14/10". Stavba sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 1938/2, súpisné číslo 10414 na Ulici M. Hodžu byt č. 10 vo vchode č. 14.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon") sa na predmetné stavebné úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním

stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza.
Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 10 000 €.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Prievidza, mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

MESTO PRIEVIDZA 12 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- Mgr. Katarína Součková, zastúpená Romanom Součkom, Ulica M.R. Štefánika 115/5, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH
- Oboňa-Statik, Priemyselná 12, Prievidza
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
- a/a