MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-7101-2014 Prievidza 24. 10 .2014
Vybavuje: Ing. Líšková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 175, Ulica J. Kráľa a Ulica S. Chalupku, Prievidza**
Adresa	**Ulica S. Chalupku, Ulica J. Kráľa, Prievidza**

(ďalej len „stavebník“)

požiadali dňa **28. 08. 2014** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby **„Zateplenie a obnova bytového domu 175 ul. J. Kráľa a S. Chalupku Prievidza“**, súpisné č. 20175, parc. č. 106 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Účastníci konania:

- Plšeková Silvia, Šutovce 190,
- Ing. Dušan Oršula, Ulica makovického 497/26, Prievidza
- Teodor Mikuš a Marta Mikušová, Ulica J. Kráľa 10/3, Prievidza
- Róbert Mikuš a Tatiana Mikušová, Veľkonecpalska 75/8, Prievidza
- Jana Mazanová, Ulica J. Kráľa 10/5, Prievidza
- Danka Balejová, Ulica J. Kráľa 10/9, Prievidza
- Lucia Baňáková, Osadná 315/50, Nenince
- Ondrej Zeleniansky, majerská 923/4, Prievidza
- Andrej Báchorík a Zuzana Báchoriková, Snežianková 12, Prievidza
- Gerard Král a jana králová, Ulica J. Kráľa 4/4, Prievidza
- Libuša Boboková, Ulica J. Kráľa 4/5, Prievidza
- Jozef Hečko a Ľubica Hečková, Ulica J. Kráľa 4/6, Prievidza
- Peter Fantura, Ul. Lány 1159/9, Bojnice
- Ľuboš Ruttkay a Jana Ruttkayová, Garbiarska 491/46, Bošany
- Ján Cagáň a Marta Cagáňová, Ulica S. Chalupku 55/3, Prievidza
- Milan Cápa, Ulica energetikov 190/9, Prievidza
- Peter Tichý a Katarína Tichá, S. Chalupku 55/5, Prievidza
- Martin Kovačik a Iveta Kovačiková, Ulica A. Rudnaya 199/6, Prievidza
- Tibor Novál a Janka Nováková, S. Chalupku 57/2, Prievidza
- Marián Čičmanec a Iveta Čičmancová, S. Chalupku 57/3, Prievidza

- Jozef Ďurajka, Javorová 186/4, Rajec
- Zuzana Hanusová, Š. Králika 439/13, Prievidza
- Mário Slosiarik, S. Chalupku 59/1, Prievidza
- Rudolf Medlík a Ružena Medlíková, S. Chalupku 59/2, Prievidza
- Vojtech Petrík a Renáta Peteíková, S. Chalupku 175/59, Prievidza
- Ľuboš Tínes a Katarína Tínesová, S. Chalupku 59/4, Prievidza
- Peter Javorček, Rudnianska Lehota 208,
- Ivan Múčka, Súbežná 156/33, Prievidza
- Ing. Mikuláš Pálffy a Jana Pálffyová, J. Kráľa 8/3, Prievidza
- MUDr. Zora Mráčková, J. Kráľová 8/5, Prievidza
- Karol Ižo a Margita ižová, J. Kráľa 8/4, Prievidza
- Mgr. Marián Harag a Mgr. Zuzana Haragová, J. Kráľa 175/8, Prievidza
- Vlasta Švikruhová, J. Kráľa 8/7, Prievidza
- Ľubomír Vlk, J. Kráľa 8/8, Prievidza
- Augustín Bencel, Hornoulická 27, Bojnice
- Ľubomír Sloboda, Škarvana 4/6, Prievidza
- Vladimír Belokostolský, Studená strana 59, Kolárovo,
- Prievidzke Tepelne Hospodárstvo, a.s. Prievidza

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon "), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	**Zateplenie a obnova bytového domu 175 ul. J. Kráľa a S. Chalupku Prievidza**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zateplenie časti obvodového plášťa / obe štítové steny a bočný vchod, kontaktným zatepľovacím systémom,
- výmena klampiarských prvkov striešky pri vstupe v časti „C".

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 106, s. č. 20175 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
   UO 11 Kolotoč
   Územnopriestorový celok č. 11-3, s určeným funkčným využitím ako obytné územie, t.j. plochy obytných domov a k ním prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Zateplenie a obnova bytového domu 175 ul. J. Kráľa a S. Chalupku Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať Ing. Stanislav Poliak, (ev.č. 05868).
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

    - **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP:**
      - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
      - V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **je zakázané:**
        - usmrcovať chráneného živočícha, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku,

- v dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú bytové domy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdným biotopom niektorých chránených živočíchov, ako napríklad Dážďovník tmavý, Belorítka obyčajná, Vrabec domový, Žltochvost domový, Sokol myšiar a netopiere, najčastejšie Raniak hrdzavý. Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov,

- na základe uvedeného v súlade s §3 ods. 5 zákona je stavebník povinný:
  - zahrnúť opatrenia na ochranu a kompenzáciu chránených živočíchov už do projektovej dokumentácie,
  - v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené živočíchy, zabezpečiť chiroptologický prieskum inšpekčnou kamerou alebo vykonávať takéto práce v období od 15.4 do 15.8 len pod dozorom okresnej koordinátorky Mgr. Tatiany Šolomekovej,
  - použiť technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov chránených živočíchov – inštalácia špeciálnych búdok pre dážďovníky a špeciálnych búdok pre netopiere podľa dohody s okresnou koordinátorkou.

- **Ďalšie podmienky:**
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
  - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii „Zateplenie a obnova bytového domu 175 ul. J. Kráľa a S. Chalupku Prievidza“, ktorú vypracoval PROJEKTING - Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec- Brusno (ev.č. 2531*A*4-1)
  - nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
  - skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
  - pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu 175 Ulici J. Kráľa a S. Chalupku v Prievidzi podali dňa 28. 08. 2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa dokumentácie „Zateplenie a obnova bytového domu 175 ul. J. Kráľa a S. Chalupku Prievidza", súpisné č. 20175, parc. č. 106 v k. ú. Prievidza. Navrhované zmeny stavby pozostávajú: zo zateplenia časti obvodového plášťa / obe štítové steny a bočný vchod, kontaktným zatepľovacím systémom, výmeny klampiarskych prvkov striešky pri vstupe v časti „C".

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom zn. č. 2.4.2-09-7101-2014/I, zo dňa 08.09.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak si môže stavebný úrad v zmysle § 137 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámil dňa 17. 09. 2014 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza – OH a OPK. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: **Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec- Brusno 242,**
Rozpočtové náklady stavby: **8.800 €**

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO PRIEVIDZA 29 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:
1. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu 175 na Ulici J. Kráľa a S. Chalupku, Prievidza, v zastúpení: Vlasta Švikruhová Ulica J. Kráľa 175/8, 971 01
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno 242
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou, tak ako sú uvedený vo výrokovej časti: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust.§ 26 ods.2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.