MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-04-5051/2012/XIV. V Prievidzi 14.08.2014
Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

Rozhodnutie
o zastavení stavebného konania

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad"), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti stavebníka **Mgr. Pavol Polievka,** bytom **A. Stodolu 9/2, 971 01 Prievidza,** zo dňa 28.06.2012, s doplnením dňa 31.07.2014, o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu **„Polyfunkčný objekt, SO 02 Spevnené plochy a parkovanie"** , v katastrálnom území **Prievidza,** pozemok parcelné číslo **3984/29, 3984/30, 3984/43, 3984/64,** takto

rozhodol:

Tunajší úrad podľa ust. § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu

zastavuje.

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, obdržal dňa 28.06.2012, s doplnením dňa 31.07.2014, žiadosť od stavebníka **Mgr. Pavol Polievka,** bytom **A. Stodolu 9/2, 971 01 Prievidza,** o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu **„Polyfunkčný objekt, SO 02 Spevnené plochy a parkovanie"** , v katastrálnom území **Prievidza,** pozemok parcelné číslo **3984/29, 3984/30, 3984/43, 3984/64.**

Na vyššie menovanú stavbu bolo vydané, dňa 27.06.2011 mestom Prievidza, rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby, pod značkou 2.4.3-03-992-2011 (2.4.3-03-2902-2010) (právoplatné dňa 08.08.2011).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej dopravnej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.3-04-5051/2012, zo dňa 17.07.2012 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote 60 dní podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Stavebný úrad súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/I., zo dňa 17.07.2012, do určenej lehoty prerušil. Stavebník dňa 31.10.2012 doplnil chýbajúce náležitosti žiadosti.

Po doplnení chýbajúcich náležitosti žiadosti stavebný úrad oznámením č. 2.4.3-04-5051/2012/I„ zo dňa 29.11.2012, oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil, na deň 03.01.2013, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V priebehu oznámeného konania účastník konania VUP, a.s. Nábrežná 4, 971 04 Prievidza, deklaroval vo svojom písomnom stanovisku, zo dňa 19.12.2012 (stavebnému úradu doručené dňa 19.12.2012, č. zázn. 120886), cit.: „riešenie dopravnej stavby zasahuje do parcely 3984/63, ktorej vlastníkom je VUP, a.s, v projekte však parcela nie je citovaná. Ako vlastník dotknutej parcely nesúhlasíme s navrhovaným riešením - prejazdom cez parcelu 3984/63, z dôvodu zámerov našej akciovej spoločnosti s využitím parcely pre vlastné potreby a žiadame navrhnúť iné riešenie".

Na základe vyššie uvedeného ako aj skutočnosti, že na ústnom pojednávaní bolo zistené, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval, listom č. 2.4.3-04-5051/2012/II., zo dňa 03.01.2013 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (60 dní) podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/*III*., zo dňa 03.01.2013, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 26.04.2013 požiadal na stavebnom úrade o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov žiadosti o 4 mesiace. Ako dôvod predĺženia uviedol vybavovanie majetko právnych vzťahov. Na základe vyššie uvedeného ako aj skutočnosti, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval, listom č. 2.4.3-04-5051/2012/IV., zo dňa 14.05.2013 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Stavebný úrad súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/V., zo dňa 14.05.2013, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 07.10.2013 požiadal na stavebnom úrade o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov žiadosti o 3 mesiace. Ako dôvod predĺženia uviedol vybavovanie majetko právnych vzťahov. Na základe vyššie uvedeného ako aj skutočnosti, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval, listom č. 2.4.3-04-5051/2012/VI., zo dňa 07.10.2013 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (3 mesiace) podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Stavebný úrad súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/VII., zo dňa 07.10.2013, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 17.01.2014 požiadal na stavebnom úrade o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov žiadosti do 31.05.2014. Ako dôvod predĺženia uviedol vybavovanie majetko právnych vzťahov. Na základe vyššie uvedeného ako aj skutočnosti, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval, listom č. 2.4.3-04-5051/2012/VIII., zo dňa 17.01.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (do 31.05.2014) podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Stavebný úrad súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/IX., zo dňa 17.01.2014, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 29.05.2014 doplnil chýbajúce doklady, list vlastníctva č. 10007, zo dňa 29.05.2014, ktorým deklaroval zmenu vlastníka stavbou dotknutých pozemkov, nájomnú zmluvu, uzatvorenú medzi vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a stavebníkom a upravenú projektovú dokumentáciu dopravnej stavby pod názvom „Polyfunkčný objekt, SO 02 – Spevnené plochy", v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č. 3984/29, 3984/30, 3984/43 a 3984/64 (kanalizačná prípojka), vyhotovenú Ing. Petrom Mišankom (autorizovaný stavebný inžinier) v apríli 2014, na základe ktorej dochádza oproti pôvodnej projektovej dokumentácii k nasledovným zmenám:

V rámci spevnených a parkovacích plôch je navrhnuté zásobovanie objektu s vytvorením jedného zásobovacieho miesta na mieste spevnenej plochy na východnej strane objektu. Je určená plocha pre umiestnenie nádob na zber separovaného a komunálneho odpadu. Otáčanie vozidiel zabezpečujúcich odvoz komunálneho odpadu je navrhnuté na novej spevnenej ploche vedľa navrhovaného umiestnenia nádob na zber odpadu, ktorá súčasne slúži ako obratisko pre vozidlá údržby spevnených plôch. Navrhované komunikácie pre peších sú napojené a nadväzujú na existujúce chodníky. Novonavrhované spevnené plochy predstavujú:

-chodník pre peších na južnej strane a západnej strane, priliehajúce tesne k Polyfunkčnému objektu (SO 01),

-parkovisko na južnej strane pre 16 osobných vozidiel, spolu s rozšírením miestnej komunikácie,

-prekrytá spevnená plocha určená pre zásobovanie na východnej strane, tesne priliehajúca k objektu SO 01, s výjazdom na miestnu komunikáciu, slúžiaca súčasne pred objektom ako obratisko pre vozidlá údržby a pre vozidlá zbierajúce komunálny odpad. Sklon plochy je navrhnutý pozdĺžny 1% pozdĺž obvodovej steny objektu SO 01 so spádom smerom k miestnej komunikácii, kde budú odvádzané dažďové vody do novonavrhovanej cestnej kanalizačnej vpuste, z ktorej budú vody odvádzané do existujúcej areálovej nedelenej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch na južnej strane objektu sú zvedené do novonavrhovanej cestnej kanalizačnej vpuste, z ktorej budú vody odvádzané novou kanalizačnou vetvou do existujúcej areálovej nedelenej kanalizácie. Ďalšie zmeny a stavebno-technické riešenie v zmysle predloženej upravenej projektovej dokumentácie. Navrhovaná dopravná stavba vzhľadom na nájomnú zmluvu, uzatvorenú medzi vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a stavebníkom má dočasný charakter.

Po doplnení chýbajúcich náležitosti žiadosti stavebný úrad oznámením č. 2.4.3-04-5051/2012/X., zo dňa 29.05.2014, oznámil začatie doplňujúceho stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon súčasne nariadil na deň 03.07.2014, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie B, č. dv. 509. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, mohol požiadať stavebný úrad o predĺženie tejto lehoty pred jej uplynutím. Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že ak niektorý z orgánov štátnej správy neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko podľa § 61 ods. 6, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní deklarovali písomný nesúhlas s predloženou projektovou dokumentáciou, účastníci konania Petrochémia, a.s. so sídlom Nábrežná č. 4, 971 01

Prievidza a VUP, a.s., so sídlom Nábrežná č. 4, 971 01 Prievidza, súčasťou, ktorého sú požiadavky, cit; „Petrochémia a VÚP, a.s. – zaujímajú spoločné stanovisko nasledovne: S predloženým projektom stavebníka zásadne nesúhlasíme, keďže mimo iného projekt nezodpovedá skutkovému stavu – viď priložené fotografie č. 1.-3. Žiadame (a bolo dohodnuté), že stavebník predloží nový návrh/projekt zodpovedajúci záujmom všetkých strán v zmysle diskusie, ktorý bude riešiť mimo vlastníckych záujmov aj dopravnú perspektívu, situácie, požiadavky na odvod vôd, kanalizáciu, požiarnické predpisy, pričom zvážime možnosť vzájomnej dohody vo vlastníckych vzťahoch". Na ústnom pojednávaní deklarovali písomnú požiadavku; mesto Prievidza, dotknutý cestný správny orgán a Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Prievidza, cit: „Doriešiť zásobovanie objektu s predložením prepočtu parkovacích miest zmeny stavby".

Na základe vyššie uvedeného ako aj skutočnosti, že na ústnom pojednávaní bolo zistené, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval, listom č. 2.4.3-04-5051/2012/XI., zo dňa 03.07.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (30 dní) podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.3-04-5051/2012/XII., zo dňa 03.07.2014, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 31.07.2014 doplnil upravenú projektovú dokumentáciu dopravnej stavby pod názvom „Polyfunkčný objekt, Zmena I. SO 02 – Spevnené plochy", v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č. 3984/29, 3984/30, 3984/43 a 3984/64 (odvádzanie zrážkových vôd a kanalizačná prípojka), vyhotovenú Ing. Petrom Mišankom (autorizovaný stavebný inžinier).

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, podľa § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznamil dňa 31.07.2014, oznámením č. 2.4.3-04-5051/2012/XIII, začatie doplňujúceho stavebného konania na predmetnú dopravnú stavbu, spočívajúcu v zmene riešenia navrhovanej dopravnej stavby a podľa § 61 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.09.2014.

Stavebník dňa 12.08.2014 vzal predmetnú žiadosť o stavebné povolenie späť nakoľko začal uskutočňovať stavbu a na stavebný úrad bola podaná žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad začne v súlade s ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nebude v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o zastavení konania sa v zmysle ust. § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať.

MESTO PRIEVIDZA 32 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou
na základe poverenia č.1.2-325-2012/86542

Rozhodnutie sa zasiela:

1. Mgr. Pavol Polievka, A. Stodolu 9/2, 971 01 Prievidza
2. RNDr. Tomislav Jurík, CSc., J. Jesenského 452/4, 971 01 Prievidza
3. Ing. Juraj Jančich, Koncová 649/52, 971 01 Prievidza
4. Petrochémia, a.s. Nábrežná 4, 971 01 Prievidza
5. VÚP, a.s. Nábrežná 4, 971 01 Prievidza
6. Marián Krč, 972 16 Pravenec č. 21
7. Ing. Jozef Šipek, Š. Závodníka 1847/14C, 971 01 Prievidza
8. Ing. Anna Šipeková, Š. Závodníka 1847/14C, 971 01 Prievidza
9. Ing. Martin Šipek, Š. Závodníka 1847/14B, 971 01 Prievidza
10. Ing. Peter Mišanko, SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
11. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
12. Mesto Prievidza SR, zastúpené primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
13. verejná vyhláška - rozhodnutie sa doručí vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb v zmysle § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnach predpisov verejnou vyhláškou.
    Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
14. Okresný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
15. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
16. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Žilina

17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, o.z. 03, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Mesto Prievidza, architekt mesta, orgán OPK, cestný správny orgán, Nám. slobody č. 14, Prievidza
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Červeňa 34. 971 01 Prievidza
22. Slovak Telecom, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
23. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza Vápenická č. 4, 971 01 Prievidza
25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta, 971 01 Prievidza
26. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G.Šveniho 3H, 971 01 Prievidza
27. Technické služby mesta Prievidza, spol. s r.o., Košovská cesta č. 1, 971 01 Prievidza
28. a/a