MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-5200-2015 V Prievidzi dňa 16.03.2015
Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	**CR Technologies, s. r. o., B. Björnsona 1848/2A, 971 01 Prievidza**

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 04. 02. 2015 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia pre stavbu „Spevnená plocha terasy k prevádzke ihriska pri Trezore II“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc. č. **4990/1, 5013.**

Účastníci konania :

1. CR Technologies, s. r.o., B. Björnsona 1848/2A, Prievidza
2. Mesto Prievidza – zastúpené primátorkou
3. verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia podľa § 39b stavebného zákona

I.

podľa ust. § 39a stavebného zákona v náväznosti na ust. § 39b odst.5 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Spevnená plocha terasy k prevádzke ihriska pri Trezore II“

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku KN C parc. č. **4990/1, 5013**.

Stavba sa z hľadiska povoľuje na dobu počas platnosti Nájomnej zmluvy č. 48/2014.

II.

podľa ust. 39b stavebného zákona vyhlášky vydáva toto

rozhodnutie o využívaní územia pre stavbu

„Spevnená plocha terasy k prevádzke ihriska pri Trezore II“

ktorým sa povoľuje nové využívanie územia – ihrisko, v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku KN C parc. č. **4990/1.**

Nové využívanie územia sa z hľadiska trvania povoľuje na dobu počas platnosti Nájomnej zmluvy č. 48/2014.

Umiestnenie stavby a nové využívanie územia je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval Mgr. art. Roman Gatial – autorizovaný architekt, Opatovce nad Nitrou 80, 972 02, č. osvedčenia 1243AA.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. **Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
   Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Predmetom návrhu je zriadenie spevnenej plochy terasy a exteriérového ihriska s navrhnutým umiestnením zo zadnej a bočnej strany jestvujúcej prevádzky Trezor II v Prievidzi. Pôdorysný rozmer spevnenej plochy je 50,0 m^2, ihriska 435,9 m^2. Ďalšie podrobnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
   Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“, urbanistický obvod UO 13 Zapotôčky, územnopriestorový celok UPC 13-4 s určeným funkčným využitím pre obytné územie, t. j. plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu
   Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. **Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:**
   Stavba a nové využívanie územia bude umiestnené podľa situačného výkresu vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.
3. **Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**
   Prístup ku stavbe je existujúci, využívané budú existujúce chodníky, stavba si nevyžaduje napojenie na siete technického vybavenia.

4. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania :**

a) **Mesto Prievidza, č.: 2.4.2-4628-2015/8891**

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle predloženej dokumentácie.

b) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, ZC 03 Prievidza, zn.: 106 – 321/Šc-2015**

S umiestnením stavby spevnenej plochy terasy, prístupového chodníka a detského ihriska súhlasíme. V záujmovom území navrhovanej stavyb sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť výpočet množstva zrážkových vôd zo spevnených plôch a spôsob ich odvedenia. Projektovú dokumentáciu žiadame pred predložiť pred realizáciou stavebných prác na vyjadrenie.

c) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava, prev. prievidza, č.: TD/161/PD/2015**

SPP – Distribúcia a. s ., prevádzkovateľ distribučnej siete v zmysle Stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu súhlasí bez pripomienok.

d) **Technické služby mesta Prievidza, Prievidza, zn.: 013/2015/Ri**

Pri realizácii stavby /resp. prípojky na inž. siete/ nedôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti. S realizáciou stavby súhlasíme, po dokončení stavby ste povinní ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie celej stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe /formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

e) **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina, zn.: 4300005447**

súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici Francisciho, KNC 5013, 4990/1,2 sa v blízkosti realizácie stavby (pri realizácii terasy, nedôjde ku kolízii s energetickými zariadeniami) **nachádzajú** podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné).
2. Od susedných energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V prípade potreby je možné presnú trasu podzemných vedení fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a. s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a. s. z príslušného pracoviska **Technická PaR prác VN a NN Martin,** tel. 041/5193848, 041/5193849.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na príslušnom pracovisku technická PaR prác VN a NN.

6. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
7. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
   „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk,
   link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D_k_vyhotoveniu_stavby.pdf
   Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

f) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, zn.: KPÚTN2015/5402-02/9384**

K stavbe „Spevnené plochy terasy k prevádzke ihriska pri Trezore II", p. č. 4990/1, 5013, v k. ú. Prievidza, okres Prievidza určuje tieto podmienky:

1. **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza**, a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby **musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalite nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác, až po ich ukončenie.

g) **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, čzbn.: TPI/78/2015**

VK predloženej projektovej dokumentácii stavby „Spevnená plocha terasy k prevádzke ihriska pri trezore II" nemáme pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné zariadenia.

h) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, č.: B/2015/00302-HDM/001245**

Súhlasí s umiestnením stavby „Spevnená plocha terasy k prevádzke pri Trezore II Prievidza" Ul. Franciscihо, č. p. 5013, 4990/1,2, Prievidza.

5. **Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.**

7. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

8. **Ostatné podmienky a požiadavky :**

- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.
- Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení. Existujúce zariadenia rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác pri úprave územia dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- Pri uskutočňovaní prác na úprave územia je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- **Pri realizácii ihriska rešpektovať EN (EN 1176 a EN 1177), použiť len certifikované prvky vyhovujúce EN**
- Úpravu územia na jeho nové využitie bude uskutočňovať navrhovateľ prostredníctvom **zhotoviteľa, určeným výberovým konaním**. Navrhovateľ je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.
- Úpravy územia budú dokončené najneskôr **do troch rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania voči umiestneniu stavby a novému využívaniu územia: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ CR Technologies, s. r. o., B. Björnsona 1848/2A, Prievidza podal dňa 04. 02. 2015 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia pre stavbu „Spevnená plocha terasy k prevádzke ihriska pri Trezore II“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 4990/1, 5013.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. 03. 2015. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania neboli na stavebnom úrade uplatnené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu stavby a novému využívaniu územia. K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza, SSE – D, a. s. Žilina, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza, StVPS a. s. BB ZC 03 Prievidza, SPP - D, a. s. Bratislava, Technické služby mesta Prievidza, a. s., Prievidza, PTH a. s. Prievidza, RÚVZ Prievidza, Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: Slovak Telekom a. s., Orange Slovakia, OR H a ZZ v Prievidzi, OÚ – CO a KR j Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredia, Prievidza.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom navrhovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 39 ods. 5 stavebného zákona zlúčil rozhodnutie o využití územia s rozhodnutím o umiestnení stavby (rozhodnutie o využití územia sa zlúči s rozhodnutím o umiestnení stavby, ak má na pozemku, ktorého sa rozhodnutie týka, uskutočniť aj stavba). Súčasne podľa ust. § 39b ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upustil od povolenia terénnych úprav potrebných k realizácii terénnych prác a v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Mgr. art. Roman Gatial – autorizovaný architekt, Opatovce nad Nitrou 80, 972 02, č. osvedčenia 1243AA.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, podaním na mesto Prievidza, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

MESTO PRIEVIDZA 12 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a