515.

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhá 3, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2015/013653-015
Vybavuje: RNDr. Elena Tulisová

V Prievidzi 08.07.2015

2.4.1 72.4.3
MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA
85128
došlo dňa: 10. 08. 2015

ROZHODNUTIE PRÁVOPLATNÉ A VYKONATEĽNÉ
Dňa: 30.07.2015
podpis

Okresný úrad Prievidza 3

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti DUPLEX Riečna - IBV Prievidza, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Facehome s. r. o., Antona Bernoláka 13/14, 010 01 Žilina, IČO 47682809, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť **DUPLEX Riečna - IBV Prievidza,** uvedená v predloženom zámere (spracovateľ ELMERA, s r. o., Nábrežie sv. Cyrila 26/11, 971 01 Prievidza, jún 2015), ktorej navrhovateľom je spoločnosť **Facehome s. r. o., Antona Bernoláka 13/14, 010 01 Žilina, IČO 47682809**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

a) v textovej aj v grafickej časti podrobne vypracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území (s presným pomenovaním ulíc) a s vyznačením napojenia komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové a existujúce miestne komunikácie a následným napojením na cestu vyššej triedy,
b) uviesť výpočet počtu parkovacích miest podľa platnej STN,
c) dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií,
d) všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
e) zohľadniť a v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky správcov komunikácií.

2. V prípade zásahu do ochranného pásma ochrannej hrádze vodného toku Nitra zohľadniť a v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

3. Rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách Dopravného úradu Bratislava č. 9207/2014/ROP-002-P/13758 zo dňa 22.05.2014, č. 11612/2014/ROP-002-P/19471 zo dňa 14.07.2014 a č. 9768/2015/ROP-002-P/15530 zo dňa 18.05.2015.

4. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov predložiť povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 – 3 uvedených v tomto rozhodnutí.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť Facehome s. r. o., Antona Bernoláka 13/14, 010 01 Žilina, IČO 47682809 (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 05.06.2015 listom zo dňa 05.06.2015 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti DUPLEX Riečna - IBV Prievidza (ďalej len zámer), ktorý v júni 2015 vypracovala spoločnosť ELMERA, s r. o., Nábrežie sv. Cyrila 26/11, 971 01 Prievidza, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti DUPLEX Riečna - IBV Prievidza (ďalej len navrhovaná činnosť) je vybudovanie komplexu 34 bytových domov s rozmermi 12,325 x 12,550 m (stavebné objekty SO 01 – SO 34). Bytové domy budú jednopodlažné, bez podpivničenia, s rovnou strechou, terasou, prístreškom nad parkovacím státím a na úrovni terénu budú mať umiestnené záhrady.

Obvodové murivo nadzemných častí stavby je navrhnuté z tehál TermoBRIK TD 240 PD P12 UNI na murovaciu maltu TermoBRIK. Vnútorná nosná stena deliaca dva susedné domy v radovej zástavbe bude zhotovená z akustických tehál TermoBRIK TD 240 PD Akustik P15 na murovaciu maltu TermoBRIK. Deliaca stena medzi dvomi susednými prístreškami nad parkovacími státiami bude z debniacich tvárnic DT 25 zaliatych betónom C 16/20. Plochá strecha bude zakrytá fóliovou krytinou Sikaplan, prístrešok nad parkovacím státím bude zhotovený z drevených hranolov. Výplne otvorov budú plastové, bielej farby.

Súčasťou navrhovanej činnosti budú nasledovné inžinierske objekty:

IO 01 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy – odobranie ornice hrúbky 200 mm a vykopanie rýh pre osadenie základových konštrukcií. Zemina bude použitá na spätné zásypy a terénne úpravy.

IO 02 - Prekládka nadzemného elektrického vedenia - bude realizovaná z dôvodu dodržania ochranného pásma elektrického vedenia.

IO 03 - Cestné komunikácie a spevnené plochy – vybudovanie novej prístupovej komunikácie s dĺžkou približne 300 m a šírkou 5,5 m a chodníkov pre peších. Pre každý dom sú určené dve parkovacie miesta. Novovybudovaná prístupová cesta bude napojená na mestskú komunikáciu - Riečnu ulicu.

IO 04 - Vonkajší vodovod – na zabezpečenie zásobovania dom pitnou vodou na účely sociálne, hygienické a požiarne. Zásobovanie vodou bude realizované z jestvujúcej vodovodnej prípojky ukončenej v jestvujúcej vodomernej šachte spoločnej so susedným objektom.

IO 05 - Vonkajšia kanalizácia - odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej kanalizačnej vetvy. Dažďové vody zo striech budú odvádzané vonkajšími a vnútornými odpadnými potrubiami do vsakovacích jám.

IO 06 - Vonkajší plynovod – napojenie objektov na verejný plynovod STL pripojovacou armatúrou. Vykurovanie objektov bude teplovodné s náhradou tepelných strát plynovými kotlami.

IO 07 - Vonkajšie NN elektrické vedenie – pre objekty, vonkajšie plochy a verejné osvetlenie.

IO 08 - Verejné osvetlenie – bude realizované stožiarmi výšky 6 a 8 m, svietidlá budú vo vyhotovení IP44.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, mimo zastavaného územia mesta, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 528/35, 528/55, 528/56, 528/58, 528/152, 528/165, 528/166, 528/167, 528/168, 528/169, 528/170, 528/171, 528/172, 528/173, 528/174, 528/175, 528/176, 528/177, 528/178, 528/179, 528/180 ,528/181, 528/182, 528/183, 528/184, 528/185, 528/186, 528/187, 528/188, 528/189, 528/190, 528/191, 528/192, 528/193, 528/195, 528/196, 528/197, 528/198, 528/199, 528/200, 528/201, 528/202, 528/203, 528/204, 528/205, 528/206, 528/207, 528/208, 528/209, 528/210, 528/211, 528/212, 528/213, 528/214, 528/215, 528/216, 528/219, 528/220, 528/221, 528/222, 528/223, 528/224, 528/225, 528/226, 528/227, 528/228, 528/231, 528/232, 528/233, 528/234, 528/235, 528/236, 528/237, 528/239, 528/242, 528/244, 528/246, 528/247, 528/248, 528/249, 528/250, 528/251, 528/252, 528/253, 528/254, 528/255, 528/256, 528/258, 528/260, 528/261, 528/262, 528/264, 528/265, 528/268, 528/269.

Uvedená lokalita je v Územnom pláne mesta Prievidza vedená ako funkčný celok pre individuálnu bytovú výstavbu.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 08.05.2015 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách , časti B – v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci (mesto Prievidza), rezortnému orgánu

(Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky Bratislava), povoľujúcemu orgánu (mesto Prievidza) a dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Dopravný úrad Bratislava). Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovej adrese http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/duplex-riecna-ibv-prievidza zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 31.05.2015 Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Prievidza, OSŽP listom číslo OU-PD-OSZP-2015/013197-002 zo dňa 02.06.2015 tejto žiadosti vyhovel.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2015/013706 zo dňa 11.06.2015 – z hľadiska odpadového hospodárstva k zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

1.2. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2015/013708-002 zo dňa 15.06.2015 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí so zámerom bez pripomienok. Zároveň nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

1.3. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2015/013707 zo dňa 11.06.2015 – z hľadiska ochrany vodných pomerov k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

1.4. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2015/013704-002 zo dňa 09.06.2015 – uvádza, že navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. K zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2014/01069-HŽP/04287 zo dňa 12.06.2015 – konštatuje, že predmetná stavba nepredstavuje riziko ohrozenia kvality základných zložiek životného a obytného prostredia a následne verejného zdravia. Na základe uvedených skutočností nemá zásadné pripomienky k realizácii predmetnej stavby a netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní.

3. Dopravný úrad Bratislava, list číslo 11620/2015/ROP-002-P/20913 zo dňa 15.06.2015 – uvádza, že pre predmetnú stavbu vydal záväzné stanoviská č. 9207/2014/ROP-002-P/13758 zo dňa 22.05.2014, 11612/2014/ROP-002-P/19471 zo dňa 14.07.2014 a č. 9768/2015/ROP-002-P/15530 zo dňa 18.05.2015, ktorých podmienky žiada rešpektovať. Z pohľadu úradu

neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

4. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list číslo 704-1513/2015 zo dňa 24.06.2015 – oznamuje, že uvedená stavba sa nenachádza v dobývacom priestore, ani v chránenom ložiskovom území, ani v území nie je evidované ložisko nevyhradeného nerastu, preto nemá námietky k realizácii zámeru. Z hľadiska banských a súvisiacich záujmov nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2015/013899-002 zo dňa 26.06.2015 - súhlasí s realizáciou predloženého zámeru a z hľadiska ním sledovaných záujmov nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

6. Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, list číslo TSK/2015/05124-2 zo dňa 23.06.2015 – súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže zámer nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Navrhuje zámer neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky Bratislava, list číslo 05349/2015/B211-SZEÚ/38705 zo dňa 29.06.2015 – uviedlo k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:
- kapitola Cestné komunikácie a spevnené plochy je vypracovaná nedostatočne. Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti (s presným pomenovaním ulíc), doplniť mapu širších vzťahov – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové a existujúce miestne komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy,
- doložiť výpočet parkovacích miest podľa platnej STN,
- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (TP),
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- riešené územie sa nachádza v blízkosti rieky Nitra. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- z pohľadu leteckej dopravy zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad, ktorého stanovisko žiada rešpektovať v plnom rozsahu.
Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov a dotknutej obce. K zámeru bolo doručených celkom 10 stanovísk a vyjadrení. Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zaoberal sa pripomienkami a požiadavkami uvedenými v stanoviskách Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky Bratislava a Dopravného úradu Bratislava a akceptoval ich.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel ani mesto Prievidza písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosť záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Okresný úrad Prievidza
3

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa
Facehome s. r. o., Slavomír Močiarik, Antona Bernoláka 13/14, 010 01 Žilina

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti)

Dotknutá obec a súčasne povoľujúci orgán:
Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Rezortný orgán:
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava 37
Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA VYVESENÁ
NA ÚRADNEJ TABULI MESTA PRIEVIDZA
OD: 25 AUG. 2015 DO: 09.09.2015

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA