MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-04-7762/2013/VI. V Prievidzi dňa 28.07.2015
Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

OZNÁMENIE
o začatí doplňujúceho konania podľa ust. § - u 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad"), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu, uskutočneného dňa 27.11.2013, začalo z vlastného podnetu v súlade § 88a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov konanie o dodatočnom povolení dopravnej stavby „Stavenisková komunikácia Na karasiny - Bazová", na pozemkoch parc. č. 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, v katastrálnom území Prievidza (ďalej len „stavba"), ktorá bola začatá bez stavebného povolenia. Vlastníci stavby (stavebníci) podali špeciálnemu stavebnému úradu dňa 25.11.2013 žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Orgán štátneho stavebného dohľadu poverený Mestom Prievidza podľa § 99 stavebného zákona uskutočnil z vlastného podnetu dňa 27.11.2013 štátny stavebný dohľad na pozemkoch parcelné číslo 7056/3, 7056/115, 7056/6, 7056/17, 7056/71 kat. územie Prievidza, pri ktorom zistil, že na časti týchto pozemkov bola vybudovaná prístupová komunikácia k rodinným domom v lokalite IBV Terasy, na ktorú bolo potrebné stavebné povolenie, bez tohto povolenia. Konkrétne na pozemkoch parcelné číslo 7056/71, 7056/6, katastrálne územie Prievidza bola zrealizovaná stavenisková prístupová komunikácia s asfaltovým krytom, bez ohraničenia cestnými obrubníkmi, v dĺžke cca 100m/šírka cca 3m, s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ulicu Na Karasiny (vyhotovená fotodokumentácia). Vlastníkom pozemkov parc. č. 7056/71, 7056/6 katastrálne územie Prievidza je Mesto Prievidza, SR (list vlastníctva č. 1 v k.ú. Prievidza). Podľa vyjadrenia jedného zo žiadateľov, Pavla Reisa, časť stavby prístupovej komunikácie bola zrealizovaná v septembri 2013 vlastníkmi priľahlých pozemkov bez príslušného povolenia stavebného úradu. Vzťah ku stavbe Pavol Reis nevie uviesť.

V písomnom vyjadrení Pavol Reis uvádza, že dňa 26.11.2013 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na staveniskový prístup na ulici Bazová, časť Terasy, aj v zastúpení vlastníkov priľahlých nehnuteľností. Na pozemkoch parcelné číslo 7056/71, 7056/6 katastrálne územie Prievidza, ako tvrdí, je čiastočne zrealizovaný staveniskový prístup ako provizórne riešenie, do doby realizácie cesty a chodníkov na trvalé užívanie.

Podľa vyjadrenia Pavla Reisa časť stavby prístupovej komunikácie bola zrealizovaná v septembri 2013 vlastníkmi priľahlých pozemkov. Vzťah ku stavbe Pavol Reis nevedel uviesť. Predmetná žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná na stavebnom úrade dňa 25.11.2013 a podali ju: Pavol Reis, Na Karasiny 54, 971 01 Prievidza, Mgr. Maroš Štorcel, Nad Terasami 6/4, 971 01 Prievidza, Ján Špeťko, Dubová 67, 971 01 Prievidza, Patrícia Foltánová, Bazová 709, 971 01 Prievidza, Marek Šnirc, Hlavná 370/39, 972 05 Sebedražie, Iveta Šmátralová, Puškinova 42, 971 01 Prievidza, Hana Pauleová, Clementisa 3/10, 971 01 Prievidza, Marcel Bartko, Bazová 700/42, 971 01 Prievidza, Ľuboš Karak, A. Hlinku 459, 972 71 Nováky, Ladislav Obert, Bednára 714/2, 971 01 Prievidza.

V priebehu uskutočneného štátneho stavebného dohľadu nebol stavebnému úradu poskytnutý dôkaz pre posúdenie stavby, ktorým by bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Ak predložená žiadosť o dodatočné povolenie stavby, najmä dokumentácia, neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu s verejnými záujmami alebo ak stavebník nepredložil ďalšie doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 príp. ods. 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.3-04-7762/2013, dňa 03.01.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (60 dní) podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 príp. ods. 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby rozhodnutím č. 2.4.3-04-7762/2013/I. dňa 03.01.2014 do uplynutia určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 14.02.2014 doplnil časť podkladov žiadosti o dodatočné povolenie dopravnej stavby v rozsahu: zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorená medzi Mestom Prievidza, budúci povinný z vecného bremena, a stavebníkom, budúcim oprávneným z vecného bremena, v Prievidzi dňa 09.12.2013, dokumentácia staveniskovej komunikácie, vyjadrenia dotknutých orgánov (Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Prievidza, mesto Prievidza, architekt mesta, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo Hasičaského a záchranného zboru v Prievidzi, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s, Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Prievidza, Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava).

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil dňa 19.02.2014 začatie konania o dodatočnom

povolení dopravnej stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na deň 24.03.2014. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou. Na ústnom pojednávaní sa preukázalo, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia dopravnej stavby. V priebehu oznámeného konania došlo k upresneniu pozemkov dodatočne povoľovanou stavbou dotknutých v rozsahu; pozemky parc.č. 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, katastrálne územie Prievidza (pôvodne označené stavebníkom v podanej žiadosti) sa rozšírili o pozemok parc. č. 7066/1, katastrálne územie Prievidza (na základe predloženej dokumentácie navrhovaný prepoj ulica Bazová). Na ústnom pojednávaní stavebník doplnil dokumentáciu pod názvom „Projekt staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasiny v Prievidzi", vypracovaný Ing. Petrom Mišankom, AD značenie s.r.o., M. R. Štefánika, 971 01 Prievidza, dňa 30.09.2013 a súčasne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov žiadosti k dodatočnému povoleniu stavby, v lehote do jedného roka. Ako dôvod predĺženia uviedol riešenie majetkoprávnych otázok.

V priebehu oznámeného konania sa k dodatočnému povoleniu dopravnej stavby vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-PD-OKR -2014/535-29, zo dňa 25.01.2014, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, stanovisko zn. KPÚTN-2014/5152-02/11621, zo dňa 27.02.2014, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zn. OU-PD-PLO-2014/00325-001152-1, zo dňa 04.03.2014.

Stavebníkom predložená dokumentácia nezodpovedá požiadavkám na obsah projektovej dokumentácie dopravnej stavby, ktorá sa predkladá k žiadosti o dodatočné povolenie dopravnej stavby (stavebné povolenie) v zmysle ustanovenia § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (neobsahuje doterajší stav a navrhované riešenie stavby, požiadavky na odvádzanie povrchových a zrážkových vôd zo stavby, neobsahuje návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických pomerov v území, ...). Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníkov a umožnil listom č. 2.4.3-04-7762/2013/IV. zo dňa 24.03.2014 stavebníkom, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (1 rok) podľa tejto výzvy doplnili a poučil (upozornil) ich, že ak podklady k dodatočnému povoleniu stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 príp. ods. 6 v spojení s § 88a ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby do uplynutia určenej lehoty jedného roku rozhodnutím č. 2.4.3-04-7762/2013/V., zo dňa 24.03.2014 prerušil.

Vlastníci stavby (stavebníci) ani v tejto novej lehote nepredložili požadované doklady v zmysle výzvy špeciálneho stavebného úradu list. č. 2.4.3-04-7762/2013/IV., zo dňa 24.03.2014, ani žiadne iné doklady, ktoré by dostatočne preukázali, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ v spojení s §-u 88a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že pokračuje v začatom konaní o dodatočnom povolení dopravnej stavby (nepovolenej stavbe) **„Stavenisková komunikácia Na karasiny - Bazová“**, na pozemkoch parc. č. **7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, 7066/1,** v katastrálnom území **Prievidza** (ďalej len „stavba“), ktorá bola začatá bez stavebného povolenia a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 17.09.2015 (štvrtok) o 08.00 h
so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, na Ul. Hviezdoslavova č. 3 (budova Priemstavu)
V. poschodie B, zasadačka č.dv. 521.

Predmetom doplňujúceho prerokovania nepovolenej stavby bude prerokovanie podmienok na jej odstránenie v rozhodnutí špeciálneho stavebného úradu o nariadení odstránenia stavby.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, kancelária č. 509, Hviezdoslavova 3, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Primerane podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k predmetu konania, sa má za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTO PRIEVIDZA 32 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou
na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Pavol Reis, Na Karasiny 54, 971 01 Prievidza
2. Mgr. Maroš Štorcel, Nad Terasami 499/6, 971 01 Prievidza

3. Ján Špeťko, Dubová 67, 971 01 Prievidza
4. Patrícia Foltánová, Bazová 709, 971 01 Prievidza
5. Marek Šnirc, Hlavná 370/39, 972 05 Sebedražie
6. Iveta Šmátralová, Puškinova 607/42, 971 01 Prievidza
7. Hana Pauleová, Clementisa 3/10, 971 01 Prievidza
8. Marcel Bartko, Bazová 706/42, 971 01 Prievidza
9. Ľuboš Karak, A. Hlinku 459, 972 71 Nováky
10. Ladislav Obert, Bednára 2/9, 971 01 Prievidza
11. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 Prievidza
12. Jozef Gaman, Na Karasiny 724/36, 971 01 Prievidza
13. Ing. Štefan Škríp, Klinčeková 813/23, 971 01 Prievidza
14. Viera Škrípová, Klinčeková 813/23, 971 01 Prievidza
15. Michal Poliak, Urbánkova 905/19, 971 01 Prievidza
16. Jana Poliaková, Urbánkova 905/19, 971 01 Prievidza
17. Katarína Krpelanová, Mojmírova 3/9, 971 01 Prievidza
18. Emília Obertová, Bednára 2/9, 971 01 Prievidza
19. Marek Horváth, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza
20. Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, 971 01 Prievidza
21. Ing. Bibiána Cesneková, Bazová 707/19, 971 01 Prievidza
22. Gašpar Kotlár, Na Karasiny 691/26, 971 01 Prievidza
23. Dana Kotlárová, Na Karasiny 691/26, 971 01 Prievidza
24. Ing. Richard Takáč, Bórová 16, 971 01 Prievidza
25. Ing. Miroslav Došek, Bazová 692/17, 971 01 Prievidza
26. Mgr. Dáša Došeková, Bazová 692/17, 971 01 Prievidza
27. MUDr. Igor Honko, Liptovský Mikuláš č. 156, SR Žiar
28. MUDr. Jelena Honková, Liptovský Mikuláš č. 156, SR Žiar
29. Roman Remiš, Lúčna160/ 22/18, 971 01 Prievidza
30. Iveta Remišová, Lúčna 160/22/18, 971 01 Prievidza
31. Lenka Remišová, Lúčna 160/ 22/18, 971 01 Prievidza
32. Matúš Remiš, Lúčna 160/ 22/18, 971 01 Prievidza
33. Ing. Igor Janáč, Nedožerská cesta 7, 971 01 Prievidza
34. Ing. Edmund Glevitzky, Bazová 712/20, 971 01 Prievidza
35. Ing. Danica Glevitzká, Bazová 712/20, 971 01 Prievidza
36. Saša Dragaš, ul. Vl. Clementisa 234/33, 971 01 Prievidza
37. Beáta Kuchárová, Dlhá 373/44, 971 01 Prievidza
38. Václav Ertel, V. Benedikta 303/28, 971 01 Prievidza
39. Alexandra Zrinyiová, V. Benedikta 303/28, 971 01 Prievidza
40. REALITUS s.r.o., Na Karasiny 54, 971 01 Prievidza
41. Jozef Šimo, A. Bernoláka 302/8, 971 01 Prievidza
42. MUDr. Daniel Bělina, Vl. Clementisa 234/35, 971 01 Prievidza
43. Lucia Bělinová, Vl. Clementisa 234/35, 971 01 Prievidza
44. MUDr. Andrej Mihál, ul. SNP 10, 972 01 Bojnice
45. Ing. Jozef Mihál, Bratislava Dolné Hony, Hronská 4
46. Mesto Prievidza, Prievidza SR
47. Anna Zimaniová, Škarvana 356/3, 971 01 Prievidza
48. Milan Zimani, Škarvana 356/3, 971 01 Prievidza
49. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
50. Helena Holá, S. Chalupku 318/20/2, 971 01 Prievidza
51. Vladimír Gorný, Medveckej 23/10, 971 01 Prievidza

52. Mgr. Alena Štorcelová, Nad Terasami 499/6, 971 01 Prievidza
53. Hana Bartková, Bazová 706/42, 971 01 Prievidza
54. Silvia Reisová, Na Karasiny 54, 971 01 Prievidza
55. Patrícia Foltánová, Bazová 709, 971 01 Prievidza
56. Monika Špeťková, Cesta Vl. Clementisa č. 233/29, 971 01 Prievidza
57. Alena Drozdová, Šoporňa č. 792
58. Ing. Ladislav Beer, Lány 1417/52, 972 01 Bojnice
59. Ing. Peter Mišanko, AD značenie, s.r.o. M.R.Štefánika 3, 971 01 Prievidza
60. verejná vyhláška - podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnach predpisov pri líniových stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania sa vlastníkom susedných pozemkov a ostaným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou.

    Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

    Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza – www.prievidza.sk.

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Prievidzi, lesný a pozemkový odbor, Mariánska ulica č. 6, 971 01 Prievidza
2. Okresný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Žilina
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
7. Mesto Prievidza, architekt mesta, právna kancelária, cestný správny orgán, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová č. 2,
9. 971 01 Prievidza
10. Technické služby mesta Prievdiza, s.r.o., Košovská č. 1, 971 01 Prievidza
11. Slovak Telecom, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
12. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza Vápenická č. 4, 971 01 Prievidza
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta, 971 01 Prievidza
15. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Správa majetku mesta Prievidza, Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza
17. a/a