MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-8060-2016 Prievidza 28.09.2016
Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	**Ján Trčo a manž. Daniela**
Adresa	**Šumperská ulica č. 23/17, Prievidza**

(ďalej len „stavebník")
požiadal dňa **16.08.2016** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v bytovom dome **s. č. 10042 na Šumperskej ulici, byt č. 17, vchod č. 23** podľa projektovej dokumentácie s názvom **„ Statické vyjadrenie k stavebným úpravám " v** kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **2064.**

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, Prievidza

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**:
   Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.
   Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
   - Anna Královičová, Ulica M. Hodžu č. 344/4, Prievidza
   - Ondrej Semančík, Ciglianska cesta č. 6A/8, Prievidza
   - Eva Spáčilová, Hečková č. 1199/30, Bojnice
   - Ing. Milan Hajster a manž. Emília, Šumperská ulica č. č. 21/4, Prievidza
   - Ing. Stanislava Cholevová, Tužina č. 469
   - Ing. Vladimír Masarik, Šumperská ulica č. č. 21/6, Prievidza
   - Milan Gajdoš a manž. Cecília, Šumperská ulica č. č. 21/7, Prievidza
   - Pavol Golis a manž. Helena, Šumperská ulica č. č. 21/10, Prievidza
   - Tatiana Pružinová, Šumperská ulica č. č. 21/11, Prievidza
   - Ing. Miloš Polcer, Šumperská ulica č. č. 21/8, Prievidza
   - Elena Polcerová, Šumperská ulica č. č. 21/8, Prievidza
   - Juraj Smolnický a manž. Alena, Šumperská ulica č. č. 21/9, Prievidza
   - Peter Martinák, Šumperská ulica č. č. 21/12, Prievidza
   - Vladimír Paraik a manž. Mária, Šumperská ulica č. č. 21/13, Prievidza
   - Anton Hindák, Šumperská ulica č. č. 21/14, Prievidza
   - Ing. Barbora Leitmanová, Šumperská ulica č. č. 21/14, Prievidza

- Róbert Ondruška, Opatovce nad Nitrou č. 231
- Peter Blažovič, Šumperská ulica č. č. 21/16, Prievidza
- Tomáš Šmerčel, Horská 1296/13, Partizánske
- Helena Hajdušeková, Šumperská ulica č. č. 21/18, Prievidza
- Iveta Gajdošová, Šumperská ulica č. č. 21/19, Prievidza
- František Molnár a manž. Božena, Šumperská ulica č. č. 23/1, Prievidza
- Štefan Šimon a manž. Monika, Šumperská ulica č. č. 23/2, Prievidza
- Ján Balucha a manž. Gabriela, Šumperská ulica č. č. 23/3, Prievidza
- Anna Kotríková, Šumperská ulica č. č. 23/4, Prievidza
- Miloš Vážan a manž. Darina, Šumperská ulica č. č. 23/5, Prievidza
- Jozef Sluka a manž. Zuzana, Šumperská ulica č. č. 23/6, Prievidza
- Ján Marčan, Šumperská ulica č. č. 23/7, Prievidza
- Gizela Marčanová, Šumperská ulica č. č. 23/7, Prievidza
- Helena Zajec, Cígeľ č. 339
- Lucia Hirschnerová, Horná Štubňa č. 376
- Milota Červeňová, Šumperská ulica č. č. 23/8, Prievidza
- Ing. Michal Strapatý a manž. Ing. Katarína, Šumperská ulica č. č. 23/9, Prievidza
- Jozef Ondrejička, Šumperská ulica č. č. 23/12, Prievidza
- Ing. Ľubomír Stanček, Agátová č. 7/2, Kanianka
- Ing. Boris Stanček, Ulica V. Benedikta č. 13/8, Prievidza
- Mária Folajtárová, Šumperská ulica č. č. 23/14, Prievidza
- Lukáš Baláž, Ulica M. Mišíka č. 400/21, Prievidza
- Ing. Alica Podolová, Šumperská ulica č. č. 23/16, Prievidza
- Eva Kotríková, Šumperská ulica č. č. 23/18, Prievidza
- Ing. Peter Balga, Včelárska ulica č. 514/9, Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon "), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	**Statické vyjadrenie k stavebným úpravám**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Vybúranie deliacich priečok a rámu jestvujúceho hygienického umakartového jadra, realizácia nových murovaných deliacich priečok a WC v upravenej dispozícii, položenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien,
- Demontáž dverí a dvernej zárubne, zamurovanie existujúceho dverného otvoru medzi chodbou a kuchyňou bytu,
- Vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 800 mm / 2000 mm (šírka / výška) do nosného stenového panela 5. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 2064, súpisné číslo 10042 na Šumperskej ulici, byt č. 17, vchod č. 23 vo vlastníctve žiadateľa sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2016.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku, ktorý vypracoval **Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, Prievidza,**
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Ján Trčo a manž. Daniela, Šumperská ulica č. 23/17, Prievidza** podal dňa 16.08.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom **„ Statické vyjadrenie k stavebným úpravám “,** na pozemku parc. č. 2064, vchod č. 23, byt č. 17, s. č. 10042, Šumperská ulica v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

- Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, Prievidza.
- Rozpočtové náklady stavby: **cca 18 tis. €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO PRIEVIDZA 39 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:
1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.