MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-1862-2016
(2.4.2-02-8041-2015)
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi, dňa: 11.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zmien a doplnení, (ďalej len "stavebný zákon"), § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), posúdil v zmysle ust. § 68, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona zmenu stavby pred jej dokončením: **„Regionálne obchodné centrum Prievidza – II. etapa – zmena“ SO 14 – časť A, SO 15 – časť B, SO 16 – časť C, SO 21 – časť E**, realizovanej na pozemku parc. č. 2088/4, 2088/6, 2088/1, 2088/17 v katastrálnom území Prievidza v rozpore so stavebným povolením a zistil, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami a takto rozhodol:

Podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

vydáva

pre stavebníka: **Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza**
v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza

dodatočné povolenie

na zmenu stavby pred jej dokončením: **„Regionálne obchodné centrum Prievidza – II. etapa – zmena“ SO 14 – časť A, SO 15 – časť B, SO 16 – časť C, SO 21 – časť E**, realizovanej na pozemkoch parc. č. **2088/4, 2088/6, 2088/1, 2088/17**, v katastrálnom území Prievidza.

Účastníci konania:

1. Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza
2. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Q-1 s.r.o. , Vnútorná 2/4, Prievidza
5. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 15/5, Prievidza
6. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242
7. Vladislav Chlpek, Cadprojekt s.r.o., proj ateliér Košovská 24, Prievidza
8. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
9. mesto Prievidza zastúpené primátorkou
10. ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností, k.ú. Prievidza (veľký počet účastníkov konania), vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:

- Zmena výzoru objektu zmenou fasády na všetkých stranách, pri zachovaní obostavaného priestoru
- Zmena funkcie a využitia vnútorných priestorov na väčšine podlaží I.PP až V.NP v častiach A, B, C; na I.NP až III.NP boli v pôvodnom projekte navrhnuté obchodné priestory na troch až štyroch plnohodnotných podlažiach s novými vnútornými vstavanými stropnými konštrukciami, s veľkými -zásahmi do základových konštrukcií, v projekte sú obchodné priestory navrhnuté v časti B len na prízemí a na novom III.NP s tým že je navrhnutý len jeden vnútorný strop v časti B
- Nosný systém objektu vo vnútornom priestore bol v pôvodnom projekte iný; na I.PP bol projektovaný vstup do hotela so súvisiacimi priestormi (reštaurácia, kuchyňa, zázemie, sklady) a naviac v pôvodnom projekte bolo na I.PP v časti B projektované wellness centrum, s vchodom a prepojením pomocou schodísk a eskalátorov s časťou A, čo v navrhovanom projekte nie je
- v pôvodnom projekte bolo navrhnutých veľké množstvo zásahov do nosných konštrukcií existujúceho objektu a búracích prác, v navrhovanom projekte rešpektujeme existujúcu nosnú konštrukciu s minimálnym množstvom zásahov

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.11.2003, pod zn. č. 2.12-03-9469-2003 (právoplatné dňa 19.12.2003), stavebné povolenie dňa 4.3.2004 pod zn. č. 2.4.3-03-7140-2004 (právoplatné dňa 21.4.2004), rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty výstavby) zo dňa 7.8.2007, pod č. 2.4.3.-04-6198-2007 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 10.03.2015 pod č. 2.4.2-06-6074-2013.

Popis už vykonaných prác:

- SO 16 – časť C – (pôvodne hotel. izby, neskôr byty, teraz kancelárie) - južná fasáda bola z dôvodu zmeny dispozícii izieb a z dôvodu zrušenia logií (v PSP) oproti PSP zmenená,

Týmto rozhodnutím o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v súlade s ust. § 88a, ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad dodatočne povoľuje už vykonané stavebné práce a súčasne určuje podmienky na dokončenie stavby:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia zmeny stavby s okolitým prostredím: bez zmeny v zmysle vydaných povolení.

2. Zmena stavby pred jej dokončením je umiestnená na pozemku parc. č. 2088/4, 2088/6, 2088/1, 2088/17, k.ú. Prievidza.
Pôdorysné rozmery: existujúce, zmena sa týka zmeny dispozície a funkčného využitia časti objektu.
Výšková úroveň - bez zmeny, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

5.Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Mesto Prievidza
Mesto Prievidza ***súhlasí*** s predloženými vzorkami. Výplne otvorov žiadam preveriť. Na predložených farebných vizualizáciách sú antracitové/čierne a v popisoch - odtieň leštený hliník. Pokiaľ platí popis z výkresu je vhodné overiť túto farebnosť cez vizualizáciu.
V pohľade severnom, hmota nad zasklenou stenou a hlavným vstupom označenie Cl žiadam prehodnotiť RAL *9006* zámenou za RAL 7024. (V tejto veci komunikovať s architektom mesta do samotného začatia prác) takisto prehodnotiť červené stĺpy podopierajúce väznik ohraničujúci priestor tržnice. RAL 3011 kombinovať s RAL 7024 a RAL 9006.
V pohľade južnom v mieste vyhotovenia tmavošedého lesklého pásu systému STO upozorňujem na biele plastové okná. Vhodnejšie by boli okná v prevedení RAL 7024, alebo RAL 9005.

b) Mesto Prievidza – cestný správny orgán
- rozmery parkovacích miest upraviť v zmysle STN 73 6056, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
- všetky pevné prekážky nachádzajúce sa v podzemných garáži označiť dopravným zariadením Z2c „Žlté a čierne pruhy"

- pred kolaudáciou požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. B. Bystrica:
S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom, súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 80 mm.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu DN/ID 200 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž pripojenia s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a tvaroviek pripojenia rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 6 570 m^3/rok pre vyššie uvedené objekty odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z).
4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319,0915 723 293.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.
   Na stretnutie žiadateľ prinesie:
   Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s.,
7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobno-prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

d) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, KN2088/1,4,6,17, sa podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou N N podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. **(VN a NN** zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3.Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4.Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu **prevadzkovatel@sse-d.sk** vytýči určený pracovník SSE-D.

5.Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby Prievidza.**

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z **príslušného strediska Údržby** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8.Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS:

1. Napojenie stavby na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami a požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 09.02.2017 pod zn. 903-32 l/Šc-2016.

2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.

3. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku dó vodného toku Handlbvky dodržať platné povolenie na osobitné užívanie vôd, v rozhodnutí Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 25.05.2016 pod č. OU-PD-OSZP-2016/000830, právoplatnom dňa 30.06.2016, v časti II.

4. Na stavebné objekty vodovodu a kanalizácie (SO 14.2-vodovod, SO 29 Dažďová kanalizácia - doplnok) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na zmenu vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

f) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava

1. Najvyšší bod obchodného centra, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (najmä komíny, bleskozvod, anténové systémy, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín vysádzaných v rámci sadových úprav a stavebných mechanizmov prípadne použitých pri

výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 25,0 m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Prievidza).

2. V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).

g) TŰV SŰD Slovakia, s.r.o., Bratislava:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 03.04.2017 bol zistený nasledovný nedostatok:

1. Nie je možné posúdiť zábradlia (chýba popis a kóty) podľa STN 74 3305, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Schodište širšie ako 2,2 m nie je vybavené doplnkovým zábradlím s držadlom podľa § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 písm. b) bod 1 a 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. Z predloženej projektovej dokumentácii nie je zrejme použitie primeranej zábrany pri výškovom rozdiele komunikácie a pri voľne prístupnom otvore, kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm podľa § 19 ods. 8 a § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a 8 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. Nie je možné posúdiť rebrík (chýba popis a kóty) podľa STN 74 3282, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm, e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
5. V projekte nie je statické posúdenie stavby podľa § 14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko:**

Uvedené nedostatky **nebránia vydaniu stavebného povolenia** za podmienok, že stavebný úrad v záväzných podmienkach uskutočnenia stavby zaviaže stavebníka v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na predloženie podrobnejšej dokumentácie (realizačný projekt) vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 5.

Ostatné záväzné podmienky:

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zmien a doplnení, (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov aby stavebník Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza predložil podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) odsúhlasený TŰV SŰD Slovakia, s.r.o., Bratislava, vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 5 odborného stanoviska TŰV SŰD Slovakia, s.r.o., Bratislava ev. č. 0321/50/17/BT/OS/DOK z 03.04.2017 pred samotnou realizáciou konštrukcií uvedených v bode 1. až 5. tohto stanoviska.

- **podmienky vydaných rozhodnutí** (územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.11.2003, pod zn. č. 2.12-03-9469-2003 (právoplatné dňa 19.12.2003), stavebné povolenie dňa 4.3.2004 pod zn. č. 2.4.3-03-7140-2004 (právoplatné dňa 21.4.2004), rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty výstavby) zo dňa 7.8.2007, pod č. 2.4.3.-04-6198-2007 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 10.03.2015 pod č. 2.4.2-06-6074-2013) **zostávajú v platnosti s výnimkou lehoty pre dokončenie celej stavby.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza zo dňa 09.06.2015 začal správne konanie podľa §-u 88 ods.1 písm.b) a §-u 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby „REGIONÁLNE OBCHODNÉ CENTRUM PRIEVIDZA – II. Etapa, SO 16 – časť C – Bytová časť" zrealizovanej na pozemku parc. č. 2088/6 v katastrálnom území Prievidza.

V oznámenom konaní vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej zmeny stavby zrealizovanej bez príslušného povolenia ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2015, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia zmeny stavby.

V novom prejednaní prvostupňový orgán zistil aktuálny stav stavby, umiestnenie a podstatné parametre objektu v zmysle § 88a ods. 1, primerane v spojení s § 58 ods. 1 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyzval stavebníka na doplnenie podkladov pre rozhodnutie.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-02-1862-2016/I. (2.4.2-02-8041-2015) , zo dňa 02.03.2016 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby prerušil.

Stavebník dňa 05.01.2017 podanie doplnil. Uvedeným doplnením sa rozšíril rozsah zmeny stavby na:

„Regionálne obchodné centrum Prievidza – II. etapa – zmena"
SO 14 – časť A; SO 15 – časť B; SO 16 – časť C; SO 21 – časť E

Stavba sa nachádza v katastrálnom území: Prievidza, na parc.č.: 2088/4, 2088/6, 2088/1, 2088/17.

V oznámenom konaní vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej zmeny stavby začatej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby.
Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.11.2003, pod zn. č. 2.12-03-9469-2003 (právoplatné dňa 19.12.2003), stavebné povolenie dňa 4.3.2004 pod zn. č. 2.4.3-07-7113-2004 (právoplatné dňa 20.4.2004), rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty výstavby) zo dňa 7.8.2007, pod č. 2.4.3.-04-6198-2007 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 10.03.2015 pod č. 2.4.2-06-6074-2013.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.
K návrhu boli doložené potrebné doklady: doklad o zaplatení správneho poplatku, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, a ďalšie, stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, OH, ŠVS, EIA, odbor krízového riadenia, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Mesto Prievidza, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava, SSE – D, a.s., Žilina, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava a i.
Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 500,- €, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

MESTO PRIEVIDZA 29 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia,
Rozhodnutie sa doručí:

Oznámenie sa doručí:

1. Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza
2. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Q-1 s.r.o. , Vnútorná 2/4, Prievidza
5. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 15/5, Prievidza
6. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242
7. Vladislav Chlpek, Cadprojekt s.r.o., proj ateliér Košovská 24, Prievidza
8. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
9. mesto Prievidza zastúpené primátorkou
10. ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností, k.ú. Prievidza (veľký počet účastníkov konania); vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.