MESTO NOVÁKY

Nováky, dňa: 06.11.2017
číslo spisu: 95/2017/429/SOÚ
Vybavuje: Ing. Tuliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Podpis a otlačok pečiatky oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Navrhovateľ	**Mesto Prievidza,** **v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza,**

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 26.09.2017, návrh na vydanie územného rozhodnutia

o využití územia:	**„PETANQUE IHRISKO V PARKU PRED ÚPSVaR“** na pozemku č. **CKN 2142,** v katastrálnom území **Prievidza**.

Ostatní účastníci konania:
1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza
2. účastníci konania v zmysle v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona - verejnou vyhláškou

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších, stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §§ 39, 39b ods. 3 písm. c) stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, vydáva

rozhodnutie o využití územia:
„PETANQUE IHRISKO V PARKU PRED ÚPSVaR“

na pozemku (podľa katastra nehnuteľností):
Katastrálneho územia: **Prievidza,**
Parcela číslo: **CKN 2142,**
ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Umiestnenie športového ihriska je zakreslené vo výkrese situácie, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa ihrisko umiestňuje spracovala oprávnená osoba: **DAV–PROJEKT, Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia s okolitým životným prostredím:

Navrhované ihrisko je navrhnuté z dôvodu požiadavky mesta. Ihrisko je navrhnuté na parcele číslo 2142 v meste Prievidza. Pozemok možno charakterizovať ako rovinatý, zatrávnený.

Ihrisko je navrhnuté o rozmeroch 15 x 4 m. Chodník ihriska je navrhnutý pre peších zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, na podklade zo štrkopiesku hr. 200 mm. Chodník je navrhnutý šírky 1 m okolo hracej plochy ihriska. Celková plocha chodníka je 45,19 m2. Po celej dĺžke je spevnený obojstranne parkovými obrubníkmi PREMAC. Prístup na ihrisko bude zhotovený z kamenných alebo betónových nášľapných kameňov. Plocha okolo nášľapných kameňov sa vyštrkuje alebo zatrávni.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu.

3. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Prístup k stavbe bude z existujúcich komunikácií.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza:

Stanovisko č. 2.4.3-7278-2017/108466 zo dňa 10.10.2017:

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovaného zámeru v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, orgán štátnej vodnej správy:

Vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2017/018811 zo dňa: 16.08.2017:

1. Umiestnenie a realizáciu stavby odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.
2. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, štátna správa v odpadovom hospodárstve:

Vyjadrenie OU-PD-OSZP-2017/018769 zo dňa: 09.08.2017:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Vyjadrenie OU-PD-OSZP-2017/018737-002 zo dňa: 07.08.2017:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina:
Vyjadrenie zn.: 4600036839 zo dňa 24.08.2017:
1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, KNC 2142, sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri výstavbe, údržbe a užívaní spevnených plôch nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
5. SSE-D si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
7. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26:
Vyjadrenie číslo TD/NS/0593/2017/Kr zo dňa 24.08.2017:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, Bratislava:
Vyjadrenie č. 6611722438 zo dňa 09.08.2017:
- Dodržať podmienky uvedeného vyjadrenia a Všeobecné podmienky SEK.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava, správca PTZ: MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. Ľubomír Krošlák, 0908/945 130 UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany:
Vyjadrenie č. BB- 2052 /2017 zo dňa 25.08.2017:

Stavebná akcia : Petanque ihrisko v parku pred ÚPSVAR dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
  / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
  výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 26.09.2017, na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia: „PETANQUE IHRISKO V PARKU PRED ÚPSVaR“ na pozemku č. CKN 2142, v katastrálnom území Prievidza.

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.09.2017 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 02.11.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta, Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, ŠVS; OH; OPK, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava., Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava, MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany , O2 Slovakia, s.r.o., pobočka Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica, ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava.

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie športového ihriska zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 písm. a) Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na príslušnom stavebnom úradu – Mesto Nováky, Mestský úrad, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky.

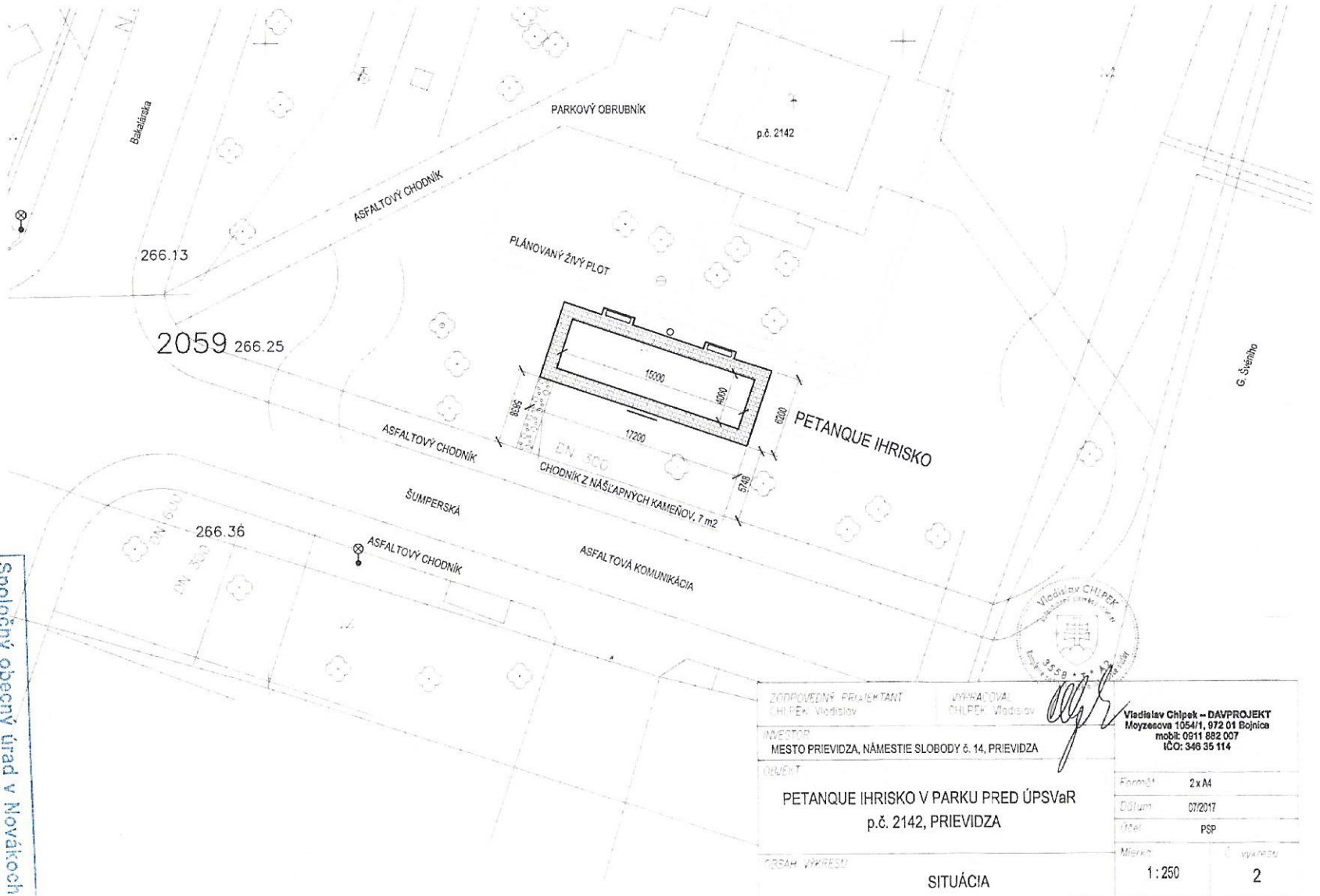
Toto rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

MESTO NOVÁKY SLOVENSKÁ REPUBLIKA 4

RNDr. Daniel D A N I Š
primátor mesta Nováky

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:
- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy katastra nehnuteľností

Rozhodnutie sa doručí:
1. Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
2. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
3. Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza,
4. Mestský úrad v Prievidzi, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
5. Mesto Prievidza zabezpečí doručenie oznámenia rozhodnutia o využití územia v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.



Spoločný obecný úrad v Novákoch
--95/20 17/429
Značka: .....
Nováky dňa: - 6. 11. 2017
Na tento stavebný objekt bolo vydané územné rozhodnutie
Podpis: .....

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
CHLPEK Vladislav

VYHOTOVIL
CHLPEK Vladislav

INVESTOR
MESTO PRIEVIDZA, NÁMESTIE SLOBODY č. 14, PRIEVIDZA

OBJEKT
PETANQUE IHRISKO V PARKU PRED ÚPSVaR
p.č. 2142, PRIEVIDZA

OBSAH VÝKRESU
Ssituácia

Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT
Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
mobil: 0911 882 007
IČO: 346 35 114

Formát	2 x A4
Dátum	07/2017
Účel	PSP
Mierka	1 : 250
Č. výkresu	2