Mesto Bojnice

Podacie číslo mesta: 1641/2017
Podacie číslo SOcÚ: 217/2017/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 14. 09. 2017

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

ROZHODNUTIE
o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

Mesto Bojnice ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť navrhovateľa **Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02, IČO 31 345 514** (ďalej len „navrhovateľ") o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby **náučno – zábavného parku Bojnice,** ktoré bolo vydané mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 05.08.2008, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím zo dňa 15.11.2011 pod podacím číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP), rozhodnutím zo dňa 25.04.2013 pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP) a rozhodnutím zo dňa 06.07.2015 pod číslom mesta 1893/2015 (podacie číslo SOcÚ 106/2015/SP) a podľa ustanovenia §-u 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a ustanovenia §-u 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d ĺ ž u j e

platnosť územného rozhodnutia číslo 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) zo dňa 17.06.2008, právoplatné dňa 05.08.2008 **do 31. 05. 2019**, ktorým bola umiestnená stavba

„náučno – zábavný park Bojnice“ v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza.
Citované územné rozhodnutie, platnosť ktorého sa predlžuje týmto rozhodnutím, platí do 31. 05. 2019, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava číslo 10394/2017-ROP-002-P/13221 zo dňa 28. 04. 2017, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.
Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest Žilina číslo SSC244/2017/6451/2869 zo dňa 09. 05. 2017, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.
Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriedel Bratislava zo dňa 09. 05. 2017 pod č. Z21324-2017-IKŽ, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02**, podal dňa 08. 03. 2017 na určenom stavebnom úrade meste Bojnice žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ vydaného mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.08.2008. Platnosť citovaného rozhodnutia bola predĺžená mestom Bojnice rozhodnutím pod číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP) dňa 15.11.2011 do 31.05.2013, rozhodnutím pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP) dňa 25.04.2013 do 31.05.2015 a rozhodnutím pod číslom mesta 1893/2015 (podacie číslo SOcÚ 106/2015/SP) dňa 06.07.2015 do 31.05.2017.
Navrhovaný termín ďalšieho predĺženia platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ je o 2 roky t.z. do 31. 05. 2019.

Predmetným územným rozhodnutím bola v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza umiestnená stavba v dokumentácii pre územné rozhodnutie označená pod názvom „náučno – zábavný park Bojnice“, ktorá bola členená na: 1. stavba – príprava územia, 2. stavba – parkovisko P1, 3. stavba – parkovisko P2, 5. stavba – zhromažďovacie priestory, 6. stavba – východná časť areálu a 7. stavba – západná časť areálu.

Stavba bola umiestnená v katastrálnom území Bojnice na pozemkoch parcelné číslo 2554/1, 2555, 2556, 2557, 2558, 2561, 2562, 2563, 2523/23, 2409/4, 2525/8, 2523/18, 2523/17, 2523/16, 2523/2, 2523/22, 2564, 2565, 2551/2, 2551/5, 2572/4, 2550/2, 2552/2, 3539/5 (2. stavba), 3543/30 (3. stavba), 3543/30, 2551/5, 2570/2, 2570/3, 2570/4, 2570/5, 3540/3, 2552/2, 3539/5, 3539/6, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/12 (5.stavba), 3540/1, 3540/2, 3540/3, 3540/4, 3540/6, 3541/1, 3542/3, 3542/12, 3541/3, 3543/2, 3543/19, 3543/20, 3543/21, 3543/22, 3543/23, 3543/24, 3543/25, 3543/26, 3543/27, 3545/4, 3545/5, 3543/31 (7. stavba) a v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parcelné číslo 8125/1, 8125/2, 8126/1, 8126/2, 8126/3, 8126/4, 8126/6, 8126/7, 8126/8, 8126/9, 8126/10, 8126/11, 8126/12, 8126/15, 8129/1, 3539/6, 542/2, 8123, 556/2, 557/2, 557/16, 557/18, 557/23, 557/24, 557/25, 8130 (6.stavba).

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo dňom podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby začaté konanie.

Mesto Bojnice prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Prievidzi, ktorý vykonáva pre mesto činnosť stavebného úradu, oznámilo dňa 25. 04. 2017 začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a účastníkom konania a dotknutým orgánom dalo možnosť sa k prerokovávanej veci vyjadriť v lehote do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
V citovanom oznámení bol súčasne žiadateľ vyzvaný, aby v lehote určenej pre vyjadrenie preukázal úhradu správneho poplatku podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej výške 20 €, čo bolo splnené dňa 14. 08. 2017.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu doručené písomné stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava zo dňa 28. 04. 2017 číslo 10394/2017/ROP-002-P/13221, v ktorom boli uvedené podmienky z dôvodu zaistenia požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a podmienky rozhodujúce pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ako aj upozornenie, že je potrebné dodržať dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Prievidza č. 9370/313-2111-V/2011 zo dňa 07. 09. 2011. Stanovisko dopravného úradu zo dňa 28. 04. 2017 je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Týmto rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia stavebný úrad nemení jeho polohové a výškové osadenie, jeho podmienky a nemení sa ani projektové riešenie jednotlivých objektov stavby, ktoré boli navrhnuté v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a v územnom konaní odsúhlasené. Rozhodnutím sa predlžuje iba jeho platnosť t. z. lehota, v ktorej môže byť podaná žiadosť o stavebné povolenie v rozsahu platného územného rozhodnutia.
K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia sa ďalej vyjadrilo

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava dňa 09. 05. 2017 pod č. Z21324-2017-IKŽ s uvedením, že ich podmienky stanovené v rámci predchádzajúceho územného konania v roku 2007 (list číslo 15665-2/2007 zo dňa 15. 05. 2007) zostávajú nezmenené;
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina dňa 09. 05. 2017 pod č. SSC4244/2017/6451/2869 s uvedením, že je potrebné akceptovať podmienky z predchádzajúcich stanovísk zo dňa 27. 05. 2015, 26. 02. 2013, 04. 07. 2011 a 06. 03. 2008, akceptovať vymedzený územný koridor plánovanej cesty I/64 v zmysle Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC TSK a dodatok č. 11 ÚPN mesta Prievidze a dopravné napojenie na plánovanú cestu I/64 vypracovať a posúdiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných ÚP, návrhu trasy I/64 a aktuálnej PD, noriem a legislatívy.

Z oslovených účastníkov konania neboli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vznesené námietky.
Námietky neboli vznesené ani zo strany mesta Prievidza a mesta Bojnice, na území ktorých je predmetná stavba umiestnená.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a pretože v uskutočnenom konaní neboli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vznesené námietky účastníkov konania a neboli oznámené

nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti navrhovateľa o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby vyhovel.

Správny poplatok za návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice" v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza, podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený dňa 14. 08. 2017 v predpísanej čiastke 20 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Bojnice, so sídlom Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Slovenská republika
MESTO BOJNICE

Ing. Vlasta Hurtová
poverená od 01.10.2010
rozhodovaním na úseku stavebného poriadku

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:
1. Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava
2. Mesto Bojnice v zast. primátorom
3. JAZDECKÝ KLUB MAJER A HIPOCENTRUM, s.r.o., Kúpeľná 1707/47, 972 01 Bojnice
4. UNIKUM – BET, spol. s r.o., 972 01 Bojnice, Hurbanovo námestie 46
5. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice

6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
7. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
9. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová č. 19, 827 15 Bratislava 212
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
16. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
17. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Ostatní účastníci konania - rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby sa oznamuje a doručuje aj prostredníctvom verejnej vyhlášky zverejnenej spôsobom v mieste obvyklým a na úradnej tabuli mesta Bojnice a mesta Prievidza

Na vedomie:

1. SSC, IVaSC, M.Rázusa 104/A, Žilina
2. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 03 Bratislava
4. MZ SR, IKŽ Bratislava, Limbova 2, 830 07 Bratislava
5. Do úradného spisu.