Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 001/2018
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	GAVILA s. r. o.			
II.	**Sídlo/ bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1.mája			
b) Orientačné/ súpisné číslo		173/11			
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01	
e) Štát		SR			
III.	**Zapísaný:**	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45 517 959			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza**			
II.	**Sídlo/ bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova			
b) Orientačné/ súpisné číslo		3			
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01	
e) Štát		SR			
III.	**Zapísaný:**	V registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, odbor poľnohospodársky a lesný, pod č. R-11/PD			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	**17 060 206**			
C.	**Miesto konania dražby**	Hotel Magura, Malý salónik - prízemie Námestie J.C.Hronského 1, Prievidza 971 01			
D.	**Dátum konania dražby**	**10.07.2018**			
E.	**Čas konania dražby**	**11:00 hod.**			
F.	**Kolo dražby**	Prvé kolo			
G.	**Predmet dražby**				

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9909 pre obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to:

PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape: právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva
Stavby: chata súp. č. 761 postavená na pozemku parc. č. 7735.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rekreačná chata č. s. 761 na parc. č. 7735, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Prievidza so zastavanou plochou 48,55 m2. Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou, obsahuje jeden byt s príslušenstvom s obytným podkrovím. Prístup je po miestnej nespevnenej komunikácii.
Konštrukčne je objekt založený na pásových základoch v nezámrznej hĺbke min. 1,0 m pod úrovňou terénu s vodorovnou a zvislou izoláciou, zvislé nosné obvodové konštrukcie murované z presných tvárnic Ypor hr. 250 mm, v kombinácii s drevom, deliace priečky sú murované z tvárnic Ypor. Stropy na 1. NP rovné s priznanými drevenými trámami, v podkroví šikmé stropy s obkladom tatranský profil. Strecha sedlová, strešná krytina asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky VPC, v kúpeľni a WC keramický obklad do výšky cca 1,5 m, v kuchyni keramický obklad nad kuchynskou linkou, vonkajšia omietka vápenno-cementová v kombinácii s dreveným obkladom, kamenný sokel. Výplne otvorov – okná drevené, vchodové dvere drevené plné, interiérové dvere drevené plné v drevených zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach na 1. NP linoleum alebo keramická dlažba, na 2. NP drevená palubovka, v kúpeľni, WC keramická dlažba, terasa betonová. Schodisko zavesené drevené s drevenými stupňami. Vybavenie kuchyne – kuchynská linka na báze dreva, elektrický sporák, plynová dvojplatňa, murovaná pec na pevné palivo, drez nerezový, batérie pákové, vybavenie kúpeľne – sprchový kút, umývadlo, wc so spodnou nádržkou, batérie pákové. Vykurovanie pec na pevné palivo a krb, ohrev TÚV ohrevný zásobník na elektrinu. Na 1. NP sa nachádza zádverie, kuchyňa s izbou, kúpeľňa, wc a schodisko. Na 2. NP sa nachádza schodisko, chodba a dve izby. Prístrešok je drevený, vybudovaný v roku 2010. Prístrešok na drevených stĺpoch, prestrešenie stanovo strechou, strešná krytina asfaltový šindel, betónová podlaha. Pôdorysný tvar šesťuholník. Súčasťou je murovaný krb a ohnisko z lomového kameňa.
Predmetom dražby je aj príslušenstvo hlavnej stavby, a to:

- Prístrešok s terasou
- Prístrešok
- Prípojka vody PVC v celkovej dĺžke 200 m
- Prípojka kanalizácie do žumpy (plastové potrubie)
- Žumpa – betónová monolitická aj montovaná
- Spevnené plochy pred chatou + schody.
- Krb – samostatný komín

CH. Opis stavu predmetu dražby

Podľa dostupných informácii bol pôvodný objekt postavený v roku 1978, vek stavby sa odhaduje na 40 rokov.
Stavba chaty je v mestskej okrajovej časti Veľká Lehôtka, v rekreačnej oblasti okresného mesta Prievidza. Lokalita má dopravné napojenie MHD, aj prímestskú dopravu. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je dobrý, nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, nevyžaduje zásadné rekonštrukcie. Typ nehnuteľnosti je priaznivý – samostatne stojaca chata s dobrým dispozičným riešením. V mieste stavby je malá hustota obyvateľstva. Orientácia nehnuteľností k svetovým stranám hlavných miestností je priaznivá, prevláda JV, terén pozemku je svahovitý, inžinierske siete v blízkosti stavby sú vlastné zdroje – elektrická prípojka z verenej siete, vodovod je vlastný zdroj, kanalizácia do žumpy. Doprava v okolí nehnuteľnosti nie je, nie je zvýšený hluk ani prašnosť od dopravy. Prírodná lokalita v okolí stavby je lesného charakteru. Umiestnenie stavby je v blízkosti okresného mesta Prievidza, do 15 min.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 9909 - čiastočný, Poznámky

- *Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Horský komposesorát PS Prievidza, IČO: 17060206 formou dobrovoľnej dražby - P - 4568/2013*

- *Uzn. OS Prievidza č. 18C18/2014 - predbežné opatrenie o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby konanej dňa 6.5.2014, o určenie neplatnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a o určenie neplatnosti záložnej zmluvy - zákaz nakladať spôsobom: realizáciou zálož. práva, dražiť, predať na dobr. dražbe, predať tretím osobám, previesť na tretie osoby až do skončenia konania vo veci samej - P - 713/2014 - VZ 2000/2014*

LV č. 9909 – čiastočný, ČASŤ C:ŤARCHY

- *Na stavbu chata č. s. 761-5 na parc. č. 7735 - záložné právo v prospech Horského komposesorátu Poz. spol. Prievidza, ul. Mariánska č.6, IČO: 17060206 na základe záložnej zmluvy zo dňa 13.4.2006 - V 1599/2006 - VZ 1287/2006*

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2018 zo dňa 20.03.2018 vypracovaný znalcom Ing. Anna Žiaková, Prieložky 481/26, Lazany, prevádzka: Nová 470/4, 971 01 Prievidza, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 26 153,34 EUR po 26 200,- EUR.

K.	**Najnižšie podanie**	**21000,- EUR**	
L.	**Minimálne prihodenie**	**200,- EUR**	
M.	**Dražobná zábezpeka**	a) výška	**3000,- EUR**

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0012018. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0012018, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0012018, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky Navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať Pohľadávku Navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby.
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej

vydražením.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

O.	**Obhliadka predmetu dražby** (dátum)	Dňa 27.06.2018 o 15:00 hod. a dňa 28.06.2018 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.
V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 zák. č. 527/2007 z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doložcnia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby „ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru o začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

V Prievidzi dňa 21 MÁJ 2018

Za Navrhovateľa:

.....

Horský komposesorát,
pozemkové spoločenstvo Prievidza
Jozef Ugróczy – predseda výboru
Ing. Oto Prostinák – podpredseda výboru

za Dražobníka:

GAVILA s.r.o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín
IČO: 45 517 959 DIČ: 2023026423

.....

GAVILA s. r. o.
Ing. Peter Ošlejšek - konateľ

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2562/1/18

osvedčujem pravosť podpisu JOZEF HEROCZY

[redacted]

Adresa MOJMÍROVA 10. 926/2 PRIEVIDZA

ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (~~uznal podpis~~

na ~~listine za svoj vlastný~~)

V Prievidzi dňa: 21. 05. 2018

osvedčujúca:

MESTO PRIEVIDZA

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2563/1/18

osvedčujem pravosť podpisu ING. OTO PROSTNÁK

[redacted]

Adresa VEĽKONEDAJSKÁ 10. 577/2 PRIEVIDZA

ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (~~uznal podpis~~

na ~~listine za svoj vlastný~~)

V Prievidzi dňa: 21. 05. 2018

osvedčujúca:

MESTO PRIEVIDZA

