OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2018/003977-025
Vybavuje: RNDr. Elena Tulisová

V Prievidzi 01.03.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe **Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch - Brezanoch,** ktoré predložil obstarávateľ – **obec Nedožery - Brezany, IČO 00514209,** podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch – Brezanoch** (spracovateľ Ekoplán, s. r. o., Budatínska 10, Bratislava, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA, november 2017), uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch – Brezanoch (spracovateľ Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP s reg. č. 195b, Nedožery – Brezany, 17.01.2018), komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zóny, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch riešeného územia zóny, ktoré sa nachádza v Trenčianskom kraji, v obci Nedožery – Brezany, v katastrálnom území Brezany, v lokalitách s miestnymi názvami Nadávky (západná časť riešeného územia) a Horné záhumnie (východná časť riešeného územia), na nasledovných pozemkoch:
- pozemky registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 1339/1, 1339/2, 1339/10, 1339/15, 1339/16, 1339/32, 1339/35, 1339/36, 1339/37, 1339/38, 1339/39, 1339/41, 1339/42, 1339/45, 1339/46, 1339/47, 1316/1, 1316/3, 1316/4, 1316/5, 1316/6, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1494/4, 1494/5, 1494/6, 1494/7, 1494/8, 1494/9, 1494/10, 1494/11, 1494/12, 1494/13, 1494/14, 1494/15, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1289/1 (malá časť), 1289/7, 1289/8, 1289/9, 1289/11, 1289/12, 1289/13, 1289/14, 1289/15,
- pozemky registra E katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 1304/1, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1334, 1335, 1336, 1339, 1340, 1343, 1344, 1347, 1348, 1351, 1352, 1356, 1359, 1360, 1361, 1621.

Celková výmera riešeného územia zóny je 10,34 ha.

Rozsah riešeného územia zóny a jeho funkčné využitie je totožné s vymedzením rozvojových plôch č. 3, 4 a 5 v platnej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán obce Nedožery – Brezany schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nedožeroch – Brezanoch č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzných nariadením obce Nedožery – Brezany č. 1/2012, ktorý toto územie vymedzuje pre rozvoj obytnej funkcie ako obytné územie. V súčasnosti sa v predmetnom území nachádzajú len 4 novopostavené rodinné domy vo východnej časti územia (Horné záhumnie), na zvyšku územia sa nenachádza žiadna zástavba. Na území zóny je navrhnutých 78 pozemkov pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, riešené je dopravné a technické vybavenie zóny.

Tento strategický dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Nedožery - Brezany, IČO 00514209 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom číslo 49/2018 zo dňa 24.01.2018 doručeným Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 26.01.2018 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch - Brezanoch (ďalej len oznámenie) vypracované podľa § 5 ods. 5 zákona o posudzovaní a prílohy č. 2 zákona o posudzovaní spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch – Brezanoch (ďalej len návrh strategického dokumentu) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch – Brezanoch (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie spolu s návrhom strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Obvodný banský úrad v Prievidzi), schvaľujúcemu orgánu (obec Nedožery – Brezany) a dotknutým obciam (mesto Prievidza, obec Poluvsie,

obec Lazany, obec Malá Čausa, obec Pravenec, obec Budiš) a zverejnil tieto dokumenty na internetovej adrese:

http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obytnej-zony-v-nedozeroch-brezanoch.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie**

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2018/004193 zo dňa 15.02.2018 – k oznámeniu o strategickom dokumente a k strategickému dokumentu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2018/004276-002 zo dňa 01.02.2018 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí **bez pripomienok.**

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2018/004196 zo dňa 28.02.2018 – okrem iného uvádza, že s predloženým návrhom z hľadiska ochrany vodných pomerov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení súhlasí za týchto podmienok:
- rešpektovať vodný zákon, súvisiace vykonávacie predpisy v platnom znení a technické predpisy STN na úseku vodného hospodárstva,
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a. s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese v aktuálnom znení,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- do požiadaviek na ochranu a starostlivosť o životné prostredie doplniť aj časť týkajúcu sa vodného hospodárstva, konkrétne uviesť právne predpisy na úseku vodného hospodárstva najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacie predpisy,
- rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov, resp. prevádzkovateľov. Konkrétne uviesť ochranné pásma existujúcich vodných stavieb,
- rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy,
- prepracovať časť ohľadom odkanalizovania územia. V súčasnosti v obci neexistuje a nie je skolaudovaná verejná splašková kanalizácia s napojením na ČOV Prievidza. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním a dimenzovanie vsakovacieho systému navrhnúť na základe výsledkov hydrogeologického posudku,
- v blízkosti záujmovej lokality sa nachádzajú pozemky parc. č. KN-C 1491/1, 1491/2 – podľa výpisu z katastra nehnuteľností pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a 1316/1 – podľa výpisu z katastra nehnuteľností pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko

a ich súčasti. Nakoľko podľa konfigurácie terénu môžu odvádzať aj vody z povrchového odtoku zo širšieho územia, je potrebné podrobne posúdiť odtokové pomery a doplniť do územného plánu zóny,
- využitím územia, realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality,
- vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2018/004192-004 zo dňa 06.02.2018 – konštatuje nasledovné:
Predmetné územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v obci Nedožery - Brezany, v katastrálnom území Brezany, na severnom okraji obce, čiastočne v zastavanom území obce, čiastočne mimo zastavaného územia obce – na poľnohospodárskych pozemkoch využívaných ako orná pôda. Jedná sa o rozvojové plochy č. 3, 4 a 5 s navrhovaným rozvojom obytnej funkcie. Celková výmera zóny je 10,34 ha.
V území priamo dotknutom zámerom platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany.**
Navrhovaná obytná zóna hraničí severným okrajom s ľavostranným prítokom Rysného potoka s vyvinutým brehovým porastom. Brehový porast spĺňa podmienky na zaradenie k biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy.*
V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie je potrebné prihliadať na vyššie uvedené skutočnosti a rešpektovať nasledovné obmedzenia vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody v území:
- nezasahovať do brehového porastu, ktorý spĺňa podmienky na zaradenie k biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy,*
- rešpektovať ochranné pásmo toku,
- ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku - ľavostranného prítoku Rysného potoka (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti na ošetrovanie drevín.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2018/00145-HŽP/673 zo dňa 02.02.2018 – predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

3. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2018/004624-002 zo dňa 05.02.2018 – súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovnej pripomienky:
- dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 2396/2018-5.3, 8404/2018 zo dňa 13.02.2018 – uvádza:
a) V katastrálnom území Nedožery – Brezany sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (003)/Nedožery – Brezany – skládka odpadu
Názov lokality: skládka odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

c) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35-24 Prievidza), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
http://www.,geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
a http://mapserver.geology.sk/zosuvy/.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
- výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1/2018/003229-009/KŠ zo dňa 05.02.2018 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá výhrady.
Podrobnejšie sa k strategickému dokumentu vyjadrí v stanoviskách pri jednotlivých etapách predmetnej spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, list číslo 338/2018 zo dňa 12.02.2018 – k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO-2018/3153-10294 zo dňa 12.02.2018 – poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), t. j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-87-001/2018 zo dňa 06.02.2018 – preskúmalo dokument na uvedenej internetovej adrese a nemá k nemu žiadne pripomienky.

9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list číslo 170-286/2018 zo dňa 02.02.2018 – v obci Nedožery – Brezany neeviduje žiadne ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu a z hľadiska ochrany banských záujmov nemá k vypracovaniu strategického dokumentu námietky.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2018/007223-002 zo dňa 01.02.2017 – konštatuje, že strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

11. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo OU-PD-OKR-2018/4343-4 zo dňa 02.02.2018 – nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

12. Obec Lazany, list číslo 109/384/2018 zo dňa 31.01.2018 – oznámila, že o oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule obce a webového sídla obce v čase od 31.01.2018 do 15.02.2018. Zároveň oznámila verejnosti kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

13. Obec Pravenec, list číslo 77/2018 zo dňa 15.02.2018 - nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nežiada posudzovanie podľa zákona.

14. Obec Lazany, list číslo 109/2018, 583/2018/2018 zo dňa 15.02.2018 – k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

15. Obec Budiš, list zo dňa 13.02.2018 – k dokumentu nemá námietky.

16. Obec Nedožery – Brezany - oznámila, že o oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule obce a webového sídla obce v čase od 01.02.2018 do 16.02.2018 a tiež prostredníctvom miestneho rozhlasu. Zároveň oznámila verejnosti kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, mesto Prievidza, obec Poluvsie ani obec Malá Čausa, v zákone stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie nedoručili.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie a návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 14 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 6 stanovísk dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány a dotknuté obce vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Prievidza, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a návrhu strategického dokumentu vyplynuli nasledovné **pripomienky a požiadavky,** ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní definitívnej verzie strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:**

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov, ktoré sú evidované v predmetnom území a environmentálnu záťaž PD (003)/Nedožery – Brezany – skládka odpadu. Potvrdená environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Nedožery - Brezany vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:
   a) výskyt aktívneho zosuvu, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
   b) predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
3. Pri spracovaní územného plánu zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35-24 Prievidza), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

4. Dodržať ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, t. j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva).
5. Dopravnú časť strategického dokumentu vypracovať oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.
6. Rešpektovať podmienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy:

- rešpektovať vodný zákon, súvisiace vykonávacie predpisy v platnom znení a technické predpisy STN na úseku vodného hospodárstva,
- rešpektovať zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a. s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese v aktuálnom znení,
- rešpektovať zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- do požiadaviek na ochranu a starostlivosť o životné prostredie doplniť aj časť týkajúcu sa vodného hospodárstva, konkrétne uviesť právne predpisy na úseku vodného hospodárstva, najmä vodný zákon, zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacie predpisy,
- rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov, resp. prevádzkovateľov. Konkrétne uviesť ochranné pásma existujúcich vodných stavieb,
- rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy,
- prepracovať časť ohľadom odkanalizovania územia. V súčasnosti v obci neexistuje a nie je skolaudovaná verejná splašková kanalizácia s napojením na ČOV Prievidza. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním a dimenzovanie vsakovacieho systému navrhnúť na základe výsledkov hydrogeologického posudku,
- v blízkosti záujmovej lokality sa nachádzajú pozemky s p. č. KN-C 1491/1, 1491/2 – podľa výpisu z katastra nehnuteľností pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a 1316/1 – podľa výpisu z katastra nehnuteľností pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Nakoľko podľa konfigurácie terénu môžu odvádzať aj vody z povrchového odtoku zo širšieho územia, je potrebné podrobne posúdiť odtokové pomery a doplniť do územného plánu zóny,
- využitím územia, realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality,
- vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

7. Rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná obytná zóna hraničí severným okrajom s ľavostranným prítokom Rysného potoka s vyvinutým brehovým porastom, ktorý spĺňa podmienky na zaradenie k biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo – jelšové*

podhorské lužné lesy. V tejto súvislosti rešpektovať nasledovné obmedzenia vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody v území:

- nezasahovať do brehového porastu, ktorý spĺňa podmienky na zaradenie k biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy,*
- rešpektovať ochranné pásmo toku,
- ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku - ľavostranného prítoku Rysného potoka (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti na ošetrovanie drevín.

Upozornenie

Strategický dokument Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch – Brezanoch je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Obec Nedožery - Brezany, JUDr. Martin Mokrý, starosta obce, Obecný úrad, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
2. Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
3. Obec Poluvsie, Obecný úrad, 972 16 Pravenec
4. Obec Lazany, Obecný úrad, 972 11 Lazany
5. Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 971 01 Malá Čausa
6. Obec Pravenec, Obecný úrad, 972 16 Pravenec
7. Obec Budiš, Obecný úrad, 038 23 Budiš
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
22. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza