Oznámenie o 1. opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					**2312002218**
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**auctio, s.r.o.**			
II.	**Sídlo/ bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova			
b) Orientačné/ súpisné číslo		30			
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný:**	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 765 121			
B.	**Označenie navrhovateľa / navrhovateľov**				
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**LawService Recovery, k.s.**			
II.	**Sídlo/ bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž			
b) Orientačné/ súpisné číslo		223			
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný:**	v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	47 817 003			
V.	**Správca úpadcu**				
	a)Obchodné meno/ Meno a priezvisko	**Fortena s.r.o. „v konkurze“**			
	b) Sídlo/bydlisko	Jesenského 4707, 960 01 Zvolen, Slovenská republika			
	c) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 9058/S			
	d) IČO/dátum nar.	36 624 683			
C.	**Miesto konania dražby**	Slovenská republika, Zvolen, Stráž 223, sídlo správcu – Navrhovateľa, Veľká zasadacia miestnosť na 3. poschodí			
D.	**Dátum konania dražby**	**09.04.2019**			
E.	**Čas konania dražby**	**10:00 hod.**			
F.	**Kolo dražby**	1. opakované kolo dražby (celkovo druhé kolo)			
G.	**Predmet dražby**				

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (1/1), zapísané na liste vlastníctva číslo 8914 ako:

- Administratívna budova (popis stavby: administr.budova) so súpisným číslom 71, na parcele registra „C", parcelné číslo 1285,
- Budova pre šport a rekreačné účely (popis stavby: rampa) so súpisným číslom 72, na parcele registra „C", parcelné číslo 1288/3,
- Iná budova (popis stavby: bufet) so súpisným číslom 2606, na parcele registra „C", číslo 1286/17,
- Iná budova (popis stavby: prev.budova) so súpisným číslom 2608, na parcele registra „C", číslo 1286/22,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2609, na parcele registra „C", číslo 1286/15,
- Iná budova (popis stavby: prev.budova dielne) so súpisným číslom 2610, na parcele registra „C", číslo 1286/14,
- Iná budova (popis stavby: prev.budova kuchyne) so súpisným číslom 2611, na parcele registra „C", číslo 1286/4,
- Iná budova (popis stavby: prev.budova výrobne) so súpisným číslom 2612, na parcele registra „C", číslo 1286/13,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2613, na parcele registra „C", číslo 1286/12,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2614, na parcele registra „C", číslo 1286/11,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2615, na parcele registra „C", číslo 1286/10,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2616, na parcele registra „C", číslo 1286/3,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2617, na parcele registra „C", číslo 1286/9,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2618, na parcele registra „C", číslo 1286/8,
- Iná budova (popis stavby: trafostanica) so súpisným číslom 2619, na parcele registra „C", číslo 1284/2,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2620, na parcele registra „C", číslo 1286/2,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2621, na parcele registra „C", číslo 1286/6,
- Iná budova (popis stavby: aranzerska dielna) so súpisným číslom 2622, na parcele registra „C", číslo 1286/5,
- Iná budova (popis stavby: sklad) so súpisným číslom 2623, na parcele registra „C", číslo 1286/7,
- Iná budova (popis stavby: vyrobna) so súpisným číslom 2624, na parcele registra „C", číslo 1288/4,
- Samostatne stojaca garáž (popis stavby: garáž) so súpisným číslom 2625, na parcele registra „C", číslo 1288/5,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1277/29, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 255 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1284/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 255 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1285, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 489 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13327 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1075 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1408 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 617 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 195 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 147 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2027 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1108 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1864 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1562 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 680 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 557 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 273 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 185 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1286/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1288/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 511 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1288/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 194 m^2,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1288/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m^2.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**" alebo „**Predmet dražby**" v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".

H.	**Opis predmetu dražby**

Hodnotený areál sa nachádza v okresnom meste Prievidza, na Košovskej ceste v južnej okrajovej priemyselnej časti mesta. Mesto má podľa internetovej stránky 53 000 obyvateľov. Je sídlom okresu. Sú tu úrady, materské, základné a stredné školy, súd, zdravotnícke zariadenia, nemocnica, lekárne, športové a kultúrne zariadenia, obchodné domy, supermarkety, služby. Dostupnosť do centra je do 5 minút cesty peši. K zastávke autobusu je do 5 minút cesty peši. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu verejnej kanalizácie a plynu.
Areál je prístupný z asfaltovej komunikácie, konkrétne z Košovskej cesty.

Analýza využitia nehnuteľností:
Hodnotené nehnuteľnosti tvoria priemyselný areál so skladovými, výrobnými a administratívnymi budovami, na tieto účely sa nehnuteľnosti aj využívajú.

Administratívna budova
Administratívna budova č.súp. 71 stojí na parc.č. 1285. Je murovaná obdĺžnikového pôdorysu, ktorá má čiastočné podzemné a dve nadzemné podlažia. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy železobetónové s rovným podhľadom, strecha je plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké, podlahy lepené povlakové z PVC alebo keramické dlažby. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vykurovanie ústredné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa nachádzajúca sa v suteréne a oceľové rebrové radiátory, časť budovy má vlastné vykurovanie samostatnými plynovými vykurovacími telesami, vnútorné zariaďovacie predmety sú v štandardnom vyhotovení. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj zemný plyn. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1975, životnosť murovanej stavby sa stanovuje na 80 rokov. V druhom nadzemnom podlaží bol požiar, ktorý toto podlažia čiastočne poškodil.

Bufet č. súp. 2606
Bufet č.súp. 2606 stojí na parc.č. 1286/17 je stavba pravidelného pôdorysu 12,00x12,00 m, ktorá je súčasťou radovej zástavby, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Základy sú betónové pásové a pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvorí železobetónový montovaný skelet, obvodové a deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové s rovným podhľadom, strecha je plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápennocementové hladké /nové/, vnútorné vápenné štukové hladké, podlahy tvoria keramické dlažby. Okná sú oceľohliníkové zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vykurovanie ústredné, vnútorné zariaďovacie predmety sú v štandardnom vyhotovení. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj zemný plyn. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1980, životnosť murovanej stavby sa stanovuje na 80 rokov.

Prev. budova č.súp. 2608
Prevádzková budova č.súp. 2608 stojí na parc.č. 1286/22 .Je malá murovaná stavba pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 10,40 x 2,80 m, ktorá je súčasťou väčšej radovej zástavby. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okno je drevené zdvojené, dvere drevené plné. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č.súp. 2609
Sklad č.súp. 2609 stojí na parc.č. 1286/15 je murovaná stavba pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 10,40 x 17,75 m, ktorá je súčasťou väčšej radovej zástavby, sklad sa využíva na stolársku výrobu. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy sú prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Prev. budova - dielne č.súp. 2610
Prev. budova - dielne č.súp. 2610 na parc.č. 1286/14 je murovaná stavba, ktorá je súčasťou väčšej radovej zástavby, sklad sa využíva na stolársku výrobu. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy sú prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Prev. budova kuchyne č.súp. 2611
Prev. budova kuchyne č.súp. 2611 stojí na parc.č. 1286/4 je murovaná stavba, ktorá je súčasťou väčšej radovej zástavby. Objekt sa využíval ako sklad. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy sú prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, podlahy z keramických dlažieb, vnútorné inštalácie a zariadenia v štandardnom vyhotovení. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1977, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Prev. budova výrobne č.súp. 2612
Prev. budova výrobne č.súp. 2612 stojí na parc.č. 1286/13 je murovaná stavba, ktorá je súčasťou radovej zástavby. Objekt sa využíval ako výrobňa lahôdok /v súčasnosti ako sklad/. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy sú s rovným podhľadom, strecha pultová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, vnútorné inštalácie a zariadenia v štandardnom vyhotovení. Hodnotená budova bola daná do

užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2613
Sklad č.súp. 2613 stojí na parc.č. 1286/12. Stavba je murovaná, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 29,60 x 18,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú oceľové jednoduché, podlahy betónové s cementovým poterom, časť skladu je vykurovaná. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2614
Sklad č.súp. 2614 stojí na parc.č. 1286/11. Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 29,60 x 18,80 m s pristavanou časťou 4,20 x 18,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú oceľové jednoduché, podlahy betónové s cementovým poterom. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2615
Sklad č.súp. 2615 stojí na parc.č. 1286/10 . Ide o dvojloďový objekt, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 24,00 x 60,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené alebo oceľové jednoduché, vráta oceľové otváravé, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1977, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2616
Sklad č.súp. 2616 stojí na parc.č. 1286/3 . Ide o dvojloďový objekt, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 21,600 x 60,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené alebo oceľové jednoduché, vráta oceľové otváravé, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2617
Sklad č.súp. 2617 stojí na parc.č. 1286/9 . Ide o dvojloďový objekt, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 28,600 x 60,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené alebo oceľové jednoduché, vráta oceľové otváravé, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č. súp. 2618
Sklad č.súp. 2618 stojí na parc.č. 1286/8 . Ide o jednoloďový objekt, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 16,60 x 60,80 m je súčasťou radovej zástavby so susediacimi stavbami. Základy sú betónové pásové a pätkové, nosné konštrukcie sú železobetónové skeletové, obvodové a deliace konštrukcie murované, strecha je sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené alebo oceľové jednoduché, vráta oceľové otváravé, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Trafostanica č.súp. 2619
Hodnotená nehnuteľnosť je murovaná trafostanica č.súp. 2619 na parc.č. 1284/2, trafostanica 630 kVA je jednopodlažný objekt, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované, strecha plochá s miernym pultovým spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú betónové, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné štukové, vstupné vráta oceľové otváravé. Stavba bola daná do užívania v roku 1985, životnosť sa stanovuje na 70 rokov.

Sklad č.súp. 2620
Sklad č.súp. 2620 stojí na par. č. na parc.č. 1286/2 v areály firmy Fortena. Jedná sa o stavbu halového typu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Stavba pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 44,4 x15,40 m je konštrukčne z oceľového skeletu. Základy sú betónové pásové a pätkové, obvodový plášť tvorí vlnitý plech, jedna štítová stena a deliace konštrukcie sú murované, strecha je z oceľových priehradových väzníkov sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky na štítovej stene sú brizolitové, vnútorné

vápenné štukové hladké. Okná sú len na jednej štítovej stene drevené zdvojené, vstupné vráta oceľové otváravé, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na prípojky vody, kanalizácie, elektroinštalácie. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1977, životnosť stavby sa stanovuje na 60 rokov.

Sklad č.súp. 2621
Sklad č.súp. 2621 stojí na par. č. na parc.č. 1286/6 v areály firmy Fortena. Jedná sa o stavbu halového typu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Stavba pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 11,0 x15,40 m je konštrukčne z oceľového skeletu. Základy sú betónové pásové a pätkové, obvodový plášť tvorí vlnitý plech, jedna štítová stena a deliace konštrukcie sú murované, strecha je z oceľových priehradových väzníkov sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky na štítovej stene sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú len na jednej štítovej stene drevené zdvojené, vstupné vráta oceľové otváravé, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na prípojky vody, kanalizácie, elektroinštalácie. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1977, životnosť stavby sa stanovuje na 60 rokov.

Aranžérska dielňa č.súp. 2622
Aranžérska dielňa č.súp. 2622 na parc.č. 1286/5 tvoria jednu stavbu halového typu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Stavba pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 13,0x15,40 m je konštrukčne z oceľového skeletu. Základy sú betónové pásové a pätkové, obvodový plášť tvorí vlnitý plech, jedna štítová stena a deliace konštrukcie sú murované, strecha je z oceľových priehradových väzníkov sedlová s miernym spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky na štítovej stene sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú len na jednej štítovej stene drevené zdvojené, vstupné vráta oceľové otváravé, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom. Na jednej strane stavby je vstavané v časti objektu medzipodlažie. V objekte je plynová kotolňa. Objekt je napojený na prípojky vody, kanalizácie, elektroinštalácie. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1977, životnosť stavby sa stanovuje na 60 rokov.

Sklad č.súp. 2623
Sklad č.súp. 2623 stojí na parc.č. 1286/7 je najnovšou stavbou v danom areáli, bol postavený ako sklad nealko nápojov v roku 1989. Ide o stavbu halového typu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Objekt pravidelného obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 36,60*47,80 m je konštrukčne z oceľového skeletu. Základy sú betónové pásové a pätkové, obvodový plášť tvorí vlnitý plech /zateplený/ v kombinácii s murovanou soklovou konštrukciou, strecha je dvojplášťová plochá z oceľových priehradových väzníkov, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Omietky na murovaných častiach haly sú vápennocementové hladké. Vstupné vráta sú oceľové otváravé, podlahy betónové s cementovým poterom. Objekt je zateplený a s možnosťou vykurovania, je napojený na prípojky vody, kanalizácie, elektroinštalácie. Hodnotená hala bola daná do užívania v roku 1989, životnosť stavby sa stanovuje na 60 rokov.

Výrobňa č.súp. 2624
Výrobňa č.súp. 2624 stojí na parc.č. 1288/4 bola pôvodne postavená ako mäsovýroba, v súčasnom období sa využíva ako sklad, je to murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničená. Základy sú betónové pásové, obvodové a deliace konštrukcie murované tehlové, stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina z ťažkých nataviteľných asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, podlahy z keramických dlažieb, vnútorné inštalácie a zariadenia v štandardnom vyhotovení. Hodnotená budova bola daná do užívania v roku 1975, životnosť stavby sa stanovuje na 70 rokov.

Garáž č.súp. 2625
Garáž č.súp. 2625 na parc.č. 1288/5 je stavba piatich radovo vedľa seba uložených prefabrikovaných garáží, strecha je plochá, krytina živičná, podlahy sú betónové, vstupné vráta oceľové otváravé. Stavba bola daná do užívania v roku 1980, životnosť sa stanovuje na 60 rokov.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	**Spoločná dražba**	Nie

K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740, číslo znaleckého posudku 338/2018.

Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 1.630.000,- EUR, slovom jeden milión šesťstotridsaťtisíc EUR.

Pokiaľ je vlastník predmetu dražby platiteľom v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**"), najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**daň**").

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň. Vlastník predmetu dražby týmto zároveň oznamuje vydražiteľovi, že dodanie predmetu dražby nebude oslobodené od dane podľa § 38 ods. 1 Zákona o DPH, za predpokladu, že spĺňa podmienky na oslobodenie od dane.

L.	**Najnižšie podanie**	1.222.500,- Eur bez DPH	
M.	**Minimálne prihodenie**	5.000,- Eur	
N.	**Dražobná zábezpeka**	a) výška	49.790,88,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: **1. Dražobníkovi:** ➢ V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➢ Vo forme bankovej záruky. **2. Do notárskej úschovy:** ➢ V peniazoch, ➢ Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: **SK22 5200 0000 0000 1450 9211**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom **(VS) 2312002218**. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	**Obhliadka predmetu dražby** (dátum)	dňa 25.03.2019 o 12:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0902 288 444.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Košovská cesta, Prievidza); GPS: 48°45'44.6"N 18°37'04.2"E (48.762391, 18.617824)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Notársky úrad: Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto (Savoy Courtyard, 1. poschodie)

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 26.02.2019

Kmeťkova 30, 949 01 NITRA
auctio s.r.o.
IČO
IČ DPH
www.auctio.sk

auctio, s.r.o.
konateľ spoločnosti