

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 28. 03. 2022 od 60 do 95

60. Zloženie návrhovej komisie
61. Program MsZ
62. Doplnok č. 2 k IS č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
63. Zmena člena Správnej rady n. o. Harmónia
64. Projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“
65. Projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice“
66. Zámer realizácie projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu
67. Zmena uznesení MsZ č. 46/22 a č. 48/22
68. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí záruky s Richardom Pišťánkom
69. Žiadosť spol. BOZPO, s.r.o., o pridelenie parkovacích miest resp. nájom
70. Žiadosť Radoslava Mihálika o nájom pozemkov
71. Žiadosť Kataríny Géczyovej o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch
72. Žiadosť Ing. Jána Dobrovodského o nájom časti pozemku
73. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. (v zast. spol. GALTON, s.r.o.) o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
74. Žiadosť Jána Mokrého a manž. o kúpu pozemku
75. Žiadosť Pavla Botku a manž. o kúpu pozemku
76. Vyhlásenie OVS – prevod bytu na Šumperskej ulici
77. Žiadosť Ing. Róberta Gorného o kúpu časti pozemku
78. Žiadosť spol. ADVACE INVESTMENTS, a.s., o nájom pozemkov
79. Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre Silviu Jančovičovú
80. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici
81. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/66, č. 8114/174, č. 8114/175
82. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
83. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zast. SLOVENERGY, s.r.o., Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania IS
84. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku – parc. č. 8114/147, č. 8114/198
85. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemku v lokalite priemyselného parku – parc. č. 8114/195 – víťaz Roman Višňovec
86. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku – parc. č. 8114/220, 8114/102
87. Informácia o opätovnej OVS – prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku – parc. č. 8114/96 a č. 8114/318 – víťaz Roman Višňovec
88. Informácia o opakovanej OVS – prevod pozemkov v blízkosti Letiskovej ulice – víťaz Mgr. Jaroslav Konoradský
89. Žiadosť Richarda Haviara o zámenu nehnuteľností (stavby a pozemky bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza)
90. Žiadosť Richarda Haviara o nájom časti pozemku
91. Žiadosť Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho o kúpu pozemkov
92. Návrh mesta na prenechanie do nájmu pozemok pre Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho
93. Žiadosť Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- 94. Žiadosť spol. M. S. STAV, s.r.o., o kúpu časti pozemku
- 95. Poskytovanie pomoci odídencom z Ukrajiny

Príloha č. 1: Vzor súťažného návrhu (k uzn. č. 76/22)

Príloha č. 2: Situačný náčrt (k uzn. č. 90/22)



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 28. 03. 2022
od 60 do 95**

Číslo: 60/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Peter Paulík – predseda, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – členka, Mgr. Peter Krško - člen,
- II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Ing. Peter Paulík – predseda, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – členka, Mgr. Peter Krško – člen.

Číslo: 61/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28.03.2022,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28.03.2022.

Číslo: 62/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
Doplnok č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

Číslo: 63/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
odstúpenie Mgr. Emílie Čavojскеj z členstva Správnej rady n. o. Harmónia,
- II. schvaľuje
menovanie Mgr. Jany Javorčekovej za člena Správnej rady n. o. Harmónia.

Číslo: 64/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o pripravovanom projekte s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 39 475,73 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
 - c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Číslo: 65/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o pripravovanom projekte s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje
- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 45 912,24 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
 - c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Číslo: 66/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o realizácii zámeru projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorej bude navrhnutý a postavený drevený objekt, ktorý sa stane súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza,
- II. schvaľuje
zámer realizácie projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorej bude navrhnutý a postavený drevený objekt, ktorý sa stane súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza.

Číslo: 67/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva č. 46/22 a 48/22, a to z dôvodu opisovej chyby,
- II. schvaľuje
- a) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 takto:
v časti II. schvaľuje
v bode a) sa za text „k stavbe „Novostavba rodinného domu“, dopĺňa text: „v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 6972/44 v k. ú. Prievidza“
v bode b) sa nakoniec textu dopĺňa text „pre vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 6972/44 v k. ú. Prievidza“,
 - b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 48/22 zo dňa 28.02.2022 takto:
v časti II. schvaľuje
v bode a) sa za text „k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“ dopĺňa text: „v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8135/44, 8135/53, 8135/75 v k. ú. Prievidza“
v bode b) sa nakoniec textu dopĺňa text „pre vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8135/44, 8135/53, 8135/75 v k. ú. Prievidza“.

Číslo: 68/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o uzavretí Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Richardom Pišťánkom a spoločnosťou Lúčky Prievidza, s.r.o., so sídlom Ulica F.Madvu 333/21, Prievidza, IČO: 53 656 997, v dôsledku čoho prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaných povolení na stavbu „Lúčky blok B“ na nového stavebníka spoločnosť Lúčky Prievidza, s.r.o. so sídlom Ulica F.Madvu 333/31, Prievidza, IČO: 53 656 997,
 - b) žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395 a spoločnosti Lúčky Prievidza, s.r.o., so sídlom Ulica F. Madvu 333/31, Prievidza, IČO: 53 656 997 o vypracovanie dodatku k Zmluve o poskytnutí záruky č. 22/2021/12, na základe ktorého sa spoločnosť Lúčky, s.r.o. stane popri Richardovi Pišťánkovi ďalším poskytovateľom záruky – povinným zo záruky z dôvodu postúpenia práv a povinností



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vyplývajúcich z vydaných povolení na stavbu „Lúčky blok B“ v súlade so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 02.09.2021.

c) žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395 ako investora stavby „Lúčky blok A“ a stavby „Lúčky blok C“ o zmenu a doplnenie bodu 2 čl. I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o poskytnutí záruky č. 228/2021/12 o skutočnosť, že Richard Pišťánek je tiež investorom stavby „Lúčky blok A“ a stavby „Lúčky blok C“, ktoré sa budú realizovať na časti pozemkov registra C KN parc.č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5 na Lúčnej ulici v Prievidzi,

II. schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí záruky č. 228/2021/12 medzi poskytovateľom záruky – povinným zo záruky Richardom Pišťánkom a príjemcom záruky – oprávneným zo záruky mestom Prievidza dňa 14.04.2021 za týchto podmienok:

- na strane poskytovateľa záruky – povinného zo záruky popri Richardovi Pišťánkovi, trvalý pobyt Poruba 395, ďalším poskytovateľom záruky – povinným zo záruky, z dôvodu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z vydaných povolení na stavbu „Lúčky blok B“ v súlade so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 02.09.2021 bude spoločnosť Lúčky Prievidza, s.r.o., so sídlom Ulica F. Madvu 333/31, Prievidza, IČO: 53 656 997,
- doplniť do jednotlivých bodov Zmluvy o poskytnutí záruky č. 228/2021/12 skutočnosť, že Richard Pišťánek je tiež investorom stavby „Lúčky blok A“ a stavby „Lúčky blok C“, ktoré sa budú realizovať na časti pozemkov registra C KN parc.č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5 na Lúčnej ulici v Prievidzi.

číslo: 69/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o pridelenie parkovacích miest, resp. uvedenie podmienok nájmu pre 5 až 10 parkovacích miest v Prievidzi na Šumperskej ulici z dôvodu neustálych problémov s parkovaním pre verejnosť, ktorých testujú na COVID-19 v ich mobilnom odberovom mieste. Ide o parkovacie miesta vedľa hotela Preuge,

II. neschvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2157/2, ostatná plocha s výmerou 3598 m², evidovaná na LV č. 1, (parkovisko za vysokou školou, v správe TSMPD, s.r.o., zaradené do CMPZ) pre spoločnosť BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel parkovania pre klientov ich mobilného odberového miesta.

číslo: 70/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Radoslava Mihálik, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² a parcela reg. EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60 m², na záhradkárské účely. Na pozemku 5767 je postavená budova bez označenia súpisným číslom, ktorá slúži ako sklad náradia. Uvedené pozemky mal od 1.7.2016 prenajaté zosnulý otec Ján Mihálik na základe NZ č. 10/2016,

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, vedených na LV č. 1, parcelu reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² a parcela reg. EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- m², ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve Radoslava Miháľika a jeho rodiny, pre Radoslava Miháľika, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, na záhradkárске účely,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na záhradkárске účely,
- c) za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárске účely vo výmere 60 m² vo výške: 0,10 €/m²/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Číslo: 71/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulska 5275/47, Banská Bystrica o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1 zo 7.5.2022 na 7.5.2023. Dôvodom sú dlhodobé pretrvávajúce pandemické opatrenia, ktoré žiadateľke objektívne bránili pokračovať v plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu, nakoľko zdroj celého príjmu je z gastro priemyslu, ktorý je koronakrízou najviac postihnutý,
- b) informáciu, že žiadateľka uzatvorila s mestom Prievidza nájomnú zmluvu č. 02/20, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 6652/1, vo výmere 62,5 m² na účel vybudovania 5 parkovacích miest – spevnených plôch k polyfunkčnému objektu navrhnutému na pozemku parc. CKN č. 6335 vo vlastníctve žiadateľky,
- c) návrh na zmenu uzn. MsZ č. 130/21 zo dňa 31.5.2021,
- II. schvaľuje
- a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zo 7.5.2022 na 7.11.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 130/21 zo dňa 31.5.2021 takto:
v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia)“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.11.2022)“...

Číslo: 72/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Ing. Jána Dobrovodského, trvalý pobyt Kanianka, Stará cesta 9/4, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana č. 4 v Prievidzi,
- b) informáciu, že dňa 04.03.2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu pre Ing. Jána Dobrovodského,
- II. schvaľuje



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana č. 4 v Prievidzi, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok príľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej letnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady.

Číslo: 73/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67827 m² a 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m² za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746,

II. neschvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67827 m² a parc. č. 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m² za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/74 pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON, spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01.

Číslo: 74/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jána Mokrého a manželky Eleonóry Mokrej, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 47, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - novovytvoreného pozemku parcely registra CKN č. 6742/4, záhrada v rozsahu výmery 101 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 21 5m², vedený na LV č. 1), na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a tento pozemok na základe zmluvy o dočasnom užívaní pozemku užívajú od roku 1989,
- b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 11.03.2022 zverejnený zámer mesta previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Jána Mokrého a manželku Eleonóru Mokrá, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 47, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/4, záhrada v rozsahu výmery 101 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), pre Jána Mokrého a manželku Eleonóru Mokrá, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 47, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

číslo: 75/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Pavla Botku a manželky Viery Botkovej, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 23, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - novovytvoreného pozemku parcely registra CKN č. 6742/1, záhrada v rozsahu výmery 114 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
- b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 11.03.2022 zverejnený zámer mesta previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Pavla Botku a manželku Vieru Botkovú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 23, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/1, záhrada v rozsahu výmery 114 m² (zameraný a odčlenený na základe geometrického plánu č. 155/2021 vypracovaného vyhotoviteľom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, Ing. Martinou Novákovou dňa 14.01.2022, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod č. 204/22, z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 215 m², vedený na LV č. 1), pre Pavla Botku a manželku Vieru Botkovú, spoločne trvalý pobyt Dubová ulica č. 23, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 40,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom.

číslo: 76/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 6891, bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 54 993,15 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 26/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 6891, byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058, vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: bývanie.
2. Kúpna cena: minimálne vo výške 54 993,15 € (stanovená v zmysle ZP č. 26/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorej správu bytového domu súpisné číslo 10041 vykonáva SVB ŠUMPERSKÁ, so sídlom Ulica Šumperská 10041, 971 01 Prievidza, IČO: 42147395.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2022.
8. Obhliadka predmetného bytu sa uskutoční dňa 20. 04. 2022. Stretnutie účastníkov bude o 09:00 hod pred vchodom č. 19 na Šumperskej ulici v Prievidzi. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž B) – byt na Šumperskej ulici č.19 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 26. 04. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Príloha: Vzor súťažného návrhu zmluvy

číslo: 77/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 250 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Vápenickej ulici v Prievidzi, za účelom v zmysle územného plánu mesta Prievidza a zveľadenia pozemku, s ponechaním prístupu pre majiteľov príľahlých pozemkov,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 250 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza na. za účelom v zmysle územného plánu mesta Prievidza a zveľadenia pozemku, s ponechaním prístupu pre majiteľov príľahlých pozemkov.

číslo: 78/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Cigľianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba, člen predstavenstva, o nájom nehnuteľností, v k ú Prievidza a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² v celosti,
 - pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti,
 - pozemku parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
- za účelom prevádzkovania autobusovej stanice s tým, že spoločnosť navrhuje dĺžku nájmu na 20 rokov, nájomné za pozemky parcela registra C KN č. 1184/81 a č. 2374/7 navrhuje vo výške 11 700 €/rok a nájom pod zrekonštruovanými nástupišťami riešiť analogicky. Spoločnosť ďalej uvádza, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a iné obslužné vozidlá nebude spoplatnený,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vozidlám bude bezplatne pridelená evidenčná karta, aby bolo možné vjazdy kontrolovať, doplnenie lavičiek na časti autobusovej stanice v ich vlastníctve plánuje zrealizovať najneskôr do 15.05.2022, rekonštrukciu prístreškov na autobusovej stanici, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch mesta, plánuje zrealizovať do 15 mesiacov odo dňa, kedy mesto schváli projekt na rekonštrukciu. Ďalej uvádza, že dĺžka rekonštrukcie je ovplyvnená nedostatkom stavebného materiálu, dlhými dodacími lehotami a kapacitou stavebnej spoločnosti.

b) informáciu, že dňa 11. 03. 2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť, ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba člen predstavenstva na účel prevádzkovania autobusovej stanice,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 27.01.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

za účelom prevádzkovania autobusovej stanice, pre spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba, člen predstavenstva, za podmienok: nájomného vo výške 13 240,08 €/rok, na dobu určitú od 13. 09. 2022 do 13. 09. 2042 s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že nájomca sa zaviazal najneskôr do 15 mesiacov odo dňa schválenia projektu mestom Prievidza zrekonštruovať prístrešky a nástupné ostrovčeky na pozemkoch vo vlastníctve mesta s tým že, v prípade nedodržania termínu bude zmluva vypovedaná mestom Prievidza a zároveň sa nájomca zaväzuje, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a dopravnú obsluhu nebude spoplatnený, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odvodeného tým, že žiadané pozemky sú svojim umiestnením bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude na pozemkoch prevádzkovať autobusovú stanicu, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov mesta a ktorú zároveň zrekonštruuje, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

číslo: 79/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

návrh mesta Prievidza na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza spoluvlastníckeho podielu 6695/273540—in k celku t.j. 3,72 m², na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m², vedený na liste vlastníctva č. 8053, nachádzajúci sa pod bytovým domom súp. číslo 343 na Ul. M. Hodžu v Prievidzi, pre Silviu Jančovičovou, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 4,98 €/m², t.j. celkovo za spoluvlastnícky podiel 18,53 €, vzhľadom na skutočnosť, že predmetný podiel na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2 prislúcha k bytu č. 21, nachádzajúcim sa na 6. poschodí vo vchode č.1 bytového domu súpisné číslo 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, vedenom na LV č. 6260, postavenom na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, ktorého budúcou vlastníčkou sa stane Silvia Jančovičová ako kupujúca na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 31/21,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza spoluvlastníckeho podielu 6695/273540—in k celku, t.j. 3,72 m², na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 152 m², vedený na liste vlastníctva č. 8053, nachádzajúci sa pod bytovým domom súp. číslo 343 na Ul. M. Hodžu v Prievidzi pre Silviu Jančovičovou, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza za cenu 4,98 €/m², t.j. celkovo za spoluvlastnícky podiel 18,53 €, spôsobom podľa §9a ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný podiel na pozemku parcela registra C KN č. 1902/2 prislúcha k bytu č. 21, nachádzajúcim sa na 6. poschodí vo vchode č.1 bytového domu súpisné číslo 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, vedenom na LV č. 6260, postavenom na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, ktorého budúcou vlastníčkou sa stane Silvia Jančovičová ako kupujúca na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 31/21.

číslo: 80/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 19/22 zo dňa 31.01.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:

pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²

pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 942 407,42 € (60 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 93/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 19/22 zo dňa 31.01.2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 81/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 23/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 77 156,68 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 94/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 23/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 82/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 83/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení SLOVENERGY s.r.o, Ul. M. R. Štefánika 71, Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom,

II. schvaľuje

technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení SLOVENERGY s.r.o., Ul. M. R. Štefánika 71, Žilina.

číslo: 84/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 25/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², oddelený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021,

pozemky spolu s výmerou 5 539 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 41 182,36 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 95/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 25/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 85/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenu pozemku minimálne vo výške 15 419,43 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodené v zmysle podľa ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka

ponuka KC: 15 500,00 €, účel: postavenie garáže

2. Ivan Gordík, trvalý pobyt Prievidzská 102/44, 972 13, Nitrianske Pravno

Ponuka KC: 16 680,00 €, účel: prevádzkový objekt – sklad a garáže, nesplnil podmienky nakoľko neuviedol na kúpnu zmluvu rodné meno ako podstatnú náležitosť zmluvy,

MsR uznesením č. 96/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Romanom Višňovcom, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opätovnej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: postavenie garáže

2. kúpna cena: 15 500, 00 €.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Číslo: 86/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 29/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,

pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 8 810,71 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 97/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.02.2022 na základe uznesenia MsZ č. 29/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Číslo: 87/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 19 111,84 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal

1. Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka

ponuka KC: 19 150,00 €, účel: parkovanie vozidiel,

MsR uznesením č. 98/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Roman Višňovec, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17, Kanianka,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Romanom Višňovcom, trvalý pobyt Banícka 357/10, 972 17 Kanianka, ktorého súťažný návrh na uzavretie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zmluvy na prevod nehnuteľnosti v opätovnej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 31/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: parkovanie vozidiel
2. kúpna cena pozemkov: 19 150,00 €

číslo: 88/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia a kúpnu cenu pozemku minimálne vo výške 41 574,40 € (80 % z pôvodnej ceny)

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. Elena Danišová, trvalý pobyt Urbánkova ulica 909/6, 971 01 Prievidza

ponuka KC: 42 500,00 €, účel: využívanie ako orná pôda, pestovanie poľnohospodárskych plodín,

2. Tomáš Klopček, trvalý pobyt Poruba 516, 972 11 Lazany

Ponuka KC: 42 000,00 €, účel: poľnohospodárstvo, ako ornú pôdu, pestovanie plodín, nesplnil podmienky nakoľko uviedol na kúpnu zmluvu chybný trvalý pobyt,

3. Mgr. Jaroslav Konoradský, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza

Ponuka KC: 43 500,00 €, účel: pestovanie obilnín, poľnohospodárskych plodín, využívanie ako ornú pôdu

4. Michal Fabiš, trvalý pobyt Lúčky 1244/18, 972 01 Bojnice

Ponuka KC: 42 024,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta, do budúcnosti zámer vybudovanie skladových priestorov, nesplnil podmienky nakoľko neuviedol do kúpnej zmluvy občianstvo ako náležitosť kúpnej zmluvy,

MsR uznesením č. 99/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Mgr. Jaroslav Konoradský, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Jaroslavom Konoradským, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/17, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09. 02. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 33/22 zo dňa 31. 01. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: pestovanie obilnín, poľnohospodárskych plodín, využívanie ako ornú pôdu

2. kúpna cena: 43 500,00 €

číslo: 89/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- stavby- budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie ,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1
- príľahlých pozemkov, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m², parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m², parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m², všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 25. 08. 2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17. 09. 2021 pod číslom 936/2021, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², vedený na liste vlastníctva č. 1

vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré chce žiadateľ využiť na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami, čím dôjde k zväčšeniu bytového fondu v mesta Prievidza nakoľko dopyt po bytoch je v súčasnosti väčší ako ponuka, za nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m² v celosti a parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m² v celosti, oba vedené na liste vlastníctva č. 5415 vo vlastníctva žiadateľa, ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel t.j. skrášlenie verejného priestoru a ďalšieho rozvoja lokality, nakoľko sa jedná o pozemky v husto osídlenej časti mesta.

Zámenu žiada realizovať s finančným vyrovnaním – doplatkom vo výške 693 118,94 €, predstavujúci rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností znaleckými posudkami, ktorý uhradí mestu Prievidza. Ďalej žiadateľ uvádza, že na pozemkoch v jeho vlastníctve je aktuálne zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, ktoré sa zaviazá vymazať po schválení zámeny, ešte pred uzavretím zámennej zmluvy. Zároveň žiada aj o výnimku z bodu 4.8.6 písm. p) Internej smernice 80, ktorý hovorí o tom, že kupujúci má povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nakoľko predmetné nehnuteľnosti sa budú vo významnej miere rekonštruovať, bolo by neúčelné zabezpečovať energetický certifikát ešte pred ich rekonštrukciou. Vzhľadom na uvedené žiada o schválenie výnimky tak, že nebude mať povinnosť zabezpečiť energetický certifikát pred podaním návrhu na vklad do katastra.

b) informáciu o znaleckých posudkoch č. 67/2017, č. 32/2019, č. 142/2021, ktorými boli ocenené nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta na sumu 778 674,66 € a znaleckého posudku č. 011/2022, ktorým boli ocenené nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na sumu 85 555,72 € .



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

c) informáciu, že dňa 11. 03. 2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza formou zámeny, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza podľa písm. a) tohto bodu, na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami pre zamieňajúceho 2 (Richarda Haviara) a pre účely scelenia pozemkov a zabezpečenia potreby verejnoprospešného účelu, t.j. skrášlenie verejného priestoru prípadne ďalšieho rozvoja jeho lokality pre zamieňajúceho 1 (mesto Prievidza), s doplatkom vo výške 693 118,94 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností znaleckými posudkami.

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza formou zámeny, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:

- stavbu- budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavenú na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1
- stavbu – budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenú na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie
- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1
- príľahlé pozemky, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m², parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m², parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m², všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza da 25. 08. 2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17. 09. 2021 pod č. 936/2021, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², vedený na liste vlastníctva č. 1,

vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1 na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza a to parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m² v celosti a parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m² v celosti, oba vedené na liste vlastníctva č. 5415 vo vlastníctve Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2 pre účely scelenia pozemkov a zabezpečenia potreby verejnoprospešného účelu t.j. skrášlenie verejného priestoru prípadne ďalšieho rozvoja jeho lokality pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 693 118,94 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností na základe ohodnotenia znaleckými posudkami, pričom zamieňajúci 2 sa zároveň zaväzuje do času uzatvorenia zámennej zmluvy vymazať na pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

sú predmetom zámeny záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., spôsobom zámeny nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 - mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov prostredníctvom, ktorých zabezpečí všestranný rozvoj územia, tým že dôjde k skrášleniu okolia a ďalšieho rozvoja jeho lokality a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom nehnuteľností prostredníctvom ktorých budú zabezpečené potreby obyvateľov a naplnenie verejnoprospešného účelu, nakoľko v súčasnosti je dopyt po bytoch väčší ako samotná ponuka a zároveň vybudovaním bytových domov dôjde k zväčšeniu bytového fondu mesta, rozvoju bývania a utvárania vhodných podmienok na bývanie pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

III. schvaľuje

výnimku z Internej smernice č. 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bodu č. 4.8.6 písm. p) tak, že zamieňajúci 2 nemá povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

číslo: 90/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 317 m², časť pozemku parcely registra C KN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 316,43 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2474,25 m², všetky pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovanie časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady žiadateľa podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1, 2.“ Žiadateľ uvádza, že časť parkovacích státí v počte 44 ks a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií odovzdá bezodplatne do majetku mesta. Vzhľadom k tomu, že na vybudovanie parkovacích plôch vynaloží nemalé finančné prostriedky, pozemky žiada prenajať za sumu 1 € za celý predmet nájmu.

b) informáciu, že dňa 11. 03. 2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Richarda Haviara trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady žiadateľa podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1, 2.“,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza časť pozemku parcela registra C KN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 317 m², časť pozemku parcely registra C KN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 316,43 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2474,25 m², všetky pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nájomcu podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1, 2“, za podmienok:

- nájomného vo výške 1€/ za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú 5 rokov,
- s 3 –mesačnou výpovednou lehotou, v prípade porušenia podmienok nájomnej zmluvy,
- so záväzkom nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 44 a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií do majetku mesta Prievidza,
- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 44 a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 150 000 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- spevnené plochy – parkovacie státi musia spĺňať parametre jednotlivých parkovacích státí pre osobné automobily navrhnuté podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov a v súlade s územným plánom mesta Prievidza a budú realizované na základe požiadaviek mesta,
- komunikácie musia mať navrhnuté parametre podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov, odvodnenie komunikácií bude riešené v zmysle príslušnej legislatívy a budú realizované na základe požiadaviek mesta,

spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, nakoľko súčasná situácia v meste Prievidza týkajúca sa parkovania a počtu parkovacích miest nie uspokojivá vzhľadom k tomu, že počet osobných automobilov v jednotlivých rodinách narastá, zatiaľ čo počet parkovacích miest zostáva rovnaký, zvýšenie počtu parkovacích miest bude v záujme obyvateľov mesta Prievidza, nové parkovacie plochy budú významným prínosom pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch, čím sa zároveň zlepší aj kritická situácia s parkovaním v tejto frekventovanej lokalite, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), okrem toho pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, budú v prípade schválenia žiadosti bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiada nadobudnúť do svojho vlastníctva na základe zámeny za nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, pri posudzovaní žiadosti mesto Prievidza vzalo v úvahu aj novelu zákona o cestnej premávke, na základe ktorej je s účinnosťou od 01. 10. 2023 zakázané parkovať na chodníkoch, vzhľadom k čomu budú musieť desiatky vybraných vozidiel, ktoré doposiaľ zvykli na chodníku parkovať, hľadať nové parkovacie miesta vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybuduje všetky parkovacie miesta na vlastné náklady a v počte kusov 44 ich bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza a zároveň zrekonštruuje časť príľahlých komunikácií, dôjde zároveň aj k zhodnoteniu majetku mesta Prievidza.

Príloha č.2: Situačný náčrt



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Číslo: 91/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, do podielového spoluvlastníctva:

1) pozemku parcela registra C KN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v celosti na účel majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko pozemky využívajú 20 rokov ako súčasť dvora k nehnuteľnosti v ich vlastníctve, ďalej uvádzajú že na predmetné pozemky majú s Mestom Prievidza (TEZAS) uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 4/1181/23/2002, na dobu neurčitú a nájomným 1 SK t.j. 0,03 €/ rok. Žiadajú zároveň o zníženie kúpnej ceny z dôvodu, že cez pozemky vedú inžinierske siete najmä rozvod tepla z príľahlej výmenníkovej stanice a hlavná sieť elektrického vysokého napätia a zároveň uvádzajú, že predmetné pozemky nie je možné plnohodnotne využívať a zastavať trvalými stavbami,

2) pozemku parcela registra C KN č. 5399/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², v celosti na účel majetkovoprávneho vysporiadania z dôvodu, že na pozemku sú zapísané ťarchy, a to právo stavby schodiska a právo jeho užívania v prospech žiadateľov a právo uloženia IS a vodovodnej šachty, ktoré slúžia k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti predmetom konania na Stavebnom úrade o dodatočný súhlas na zrealizovaný prístrešok pred prevádzkou Kebab. Nakoľko na pozemku sú vecné bremená a inžinierske siete, žiadajú o zníženie kúpnej ceny,

b) návrh mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v celosti, vedený na LV č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, do podielového spoluvlastníctva na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29C 971 01 Prievidza, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Číslo: 92/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², v celosti na záhradkárске účely pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza;



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. **5399/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², v celosti, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely,
- b) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
- c) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov, ktorí ho budú využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov.

číslo: 93/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť z mestského pozemku parcela registra C KN č. 5399/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici energetikov pri prevádzke KEBAB na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pred prevádzkou KEBAB zo záberom pozemku počas celého roka pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, ktorí sú vlastníckmi nehnuteľnosti - pozemku, na ktorom je prevádzka umiestnená,
- b) žiadosť Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku podľa písm. a) tohto bodu, ktorý je predmetom budúceho nájmu tretej osobe – Milanovi Šovčíkovi, miesto podnikania Šulekova 886/33, 971 01 Prievidza, IČO: 46596003, ktorý bude pozemok využívať na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pre prevádzku KEBAB,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra **C KN č. 5399/2** zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným užívaním pri prevádzke KEBAB, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho,
- b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Mariana Zaťku a Petra Wesserleho,
- c) za podmienok – nájomné za pozemok pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 04. do 15.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou vzhľad terasy riešiť s architektkou mesta, ku dňu skončenia nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu, a s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy,

- d) udelenie súhlasu Mgr. Mariánovi Zaťkovi, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petrovi Wesserlemu, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza prenechať do podnájmu časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, tretej osobe – Milanovi Šovčíkovi, miesto podnikania Šulekova 886/33, 971 01 Prievidza, IČO: 46596003, ktorý bude pozemok využívať na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pre prevádzku KEBAB, podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe, nájomca bude zodpovedať prenajímateľovi za akékoľvek porušenie podmienok nájomnej zmluvy podnájomcom, akoby ich porušil sám.

Číslo: 94/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku. Odkúpením časti žiadaného pozemku dôjde k sceleniu s pozemkom parcela registra C KN č. 5403/1 (areál bývalých zberných surovín), ktorý nadobudla spoločnosť od mesta Prievidza v obchodnej verejnej súťaži na účel výstavby bytového domu,
- b) informáciu, že dňa 11. 03. 2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom, za cenu 48,32 €/m², na účel scelenia pozemku,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha s výmerou 84 m², Geometrickým plánom č. 6/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22, pozemok vedený na liste na vlastníctva č.1 pre spoločnosť M. S. STAV, s.r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, za cenu 48,32 €/m², na účel scelenia pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Číslo: 95/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny a tiež možnosti a povinnosti, v zmysle ktorých bude môcť mesto Prievidza a spoločnosť SMMP, s.r.o., prípadne podľa potreby aj ostatné organizácie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a spoločnosti v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza zabezpečovať okrem inej pomoci aj stravu a ubytovanie odídencov;

II. schvaľuje

poskytovanie pomoci odídencom z Ukrajiny, t.j. najmä zabezpečenie stravy a ubytovania pre odídencov v rámci kapacitných možností mesta Prievidza, spoločnosti SMMP, s.r.o. a podľa potreby aj v ostatných organizáciách a spoločnostiach v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta Prievidza a oprávnenie primátora uzatvárať zmluvy za účelom zabezpečenia ubytovania a stravy odídencov z Ukrajiny podľa potreby, najmä v ubytovacích priestoroch a bytoch v bytových domoch vo vlastníctve mesta a SMMP, s.r.o., najmä prostredníctvom spoločnosti SMMP, s.r.o., s použitím finančných prostriedkov mesta Prievidza a príspevkov štátu určených na tieto účely.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 28. 03. 2022
od 60 do 95**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

N á v r h o v á k o m i s i a

.....
Ing. Peter Paulík
predseda

.....
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
členka

.....
Mgr. Peter Krško
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 29.03.2022

**Zmluva o prevode vlastníctva bytu č./22
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(na strane jednej ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

.....

(na strane druhej ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 6891 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností ako: byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058 a podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 6891 v podiele 48/2216 –in k celku.

2. Predávajúci má tiež 48/2216 –inový spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve, na Šumperskej ulici v Prievidzi.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 tejto zmluvy nasledovne:

- byt č.3, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, postaveného na pozemku parcela registra C KN č. 2058, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel 48/2216 –in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 48/2216-in k celku, na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m²,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, špajza, chodba, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48 m². Priehradka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susediaceho priestoru.

3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt.

4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

5. Spoločnými časťami domu sú základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a stropy.

6. Spoločnými zariadeniami sú: 2x sklad pod schodmi, 1x vodomer, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

7. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č..... zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa článku II., bod 1 tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....

.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže , t.j. bývanie)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:
Kúpna cena je vo výške:€
slovom
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233...22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 26/2022 vo 150,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy a iných platieb uvedených v Článku VI. Tejto zmluvy vykoná Okresný úrad

Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza zapísaných na Liste vlastníctva č. 6891 nasledovne:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 19 bytového domu súpisné č. 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti
- spoluvlastnícky podiel 48/2216 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 10041, na príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 48/2216 – in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m²

na meno kupujúceho, v celosti.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, a ktoré by znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytových a nebytových priestorov, na základe ktorej správu bytového domu súpisné č. 10041 vykonáva SVB ŠUMPERSKÁ, so sídlom Ulica Šumperská 10041, 971 01 Prievidza, IČO: 4217395.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku V. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi.....

V Prievidzi.....

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Obytná budova čs.10041 na parc.č.2058, k.ú.Prievidza



Pohľad na východnú fasádu



Pohľad na juhozápadné nárožie



Vchod č.19



prízemie, byt č.3 - izba



Izba



Izba



Kuchyňa /1



Kuchyňa /2



Kúpeľňa



WC

