

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 09. 05. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.20 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Michal Dobiaš, Mgr. Libor Mokrý, MUDr. Peter Oulehle

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta

Ing. Nad'a Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. arch. Miroslav Kontriš – ref. pre ÚP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana

Mgr. Jana Javorčeková – vedúca soc. oddelenia

Ing. Lenka Pánisová – vedúca pers. a org. oddelenia

Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odd. daní a poplatkov

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta. Na začiatku bolo prítomných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Ing. Petra Paulíka a Mgr. Petra Krška. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov:

Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Juraja Ohradzanského – za člena a Františka Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 104/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2022, ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020 a č. 11/2021
- 6) Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2021
- 7) Návrh záverečného účtu mesta Prievidza a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021
- 8) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022
- 9) Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2021
- 10) Návrh na I. zmenu rozpočtu ZpS Prievidza v roku 2022
- 11) Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2021
- 12) Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2022

- 13) Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
- 14) Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza
- 15) Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza In Memoriam
- 16) Informácia o pripravovanom projekte s názvom: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v meste Prievidza“
- 17) Žiadosti predkladané útvárom hlavného architekta mesta
- 18) Majetkovoprávne veci
- 19) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 20) Interpelácie poslancov
- 21) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 22) Záver

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ uznesením č. 105/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 09. 05.2022.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Hlavná kontrolórka predložila Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi, skontrolovala plnenie 6-tich uznesení, ktoré po ich vyhodnotení boli navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia v štyroch prípadoch splnené a v dvoch prípadoch sa vypúšťajú z dôvodu, že nebolo technicky možné zabezpečiť ich plnenie.

Hlavná kontrolórka predložila správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 28. 2. 2022 do 8. 5. 2022. V uvedenom období bolo skončených 14 kontrol a zostáva rozpracovaných 7 kontrol. V 13-tich prípadoch sa kontroloval mestský úrad a v jednom prípade spoločnosť založená mestom. Len v jednom prípade boli zistené kontrolné zistenia (kontrola vykonaná v spol. SMMP, s.r.o.)

V rámci rozpravy neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky k predloženým materiálom.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 106/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 3)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Zvýšenie príspevkov je nevyhnutným dôsledkom nepriaznivej ekonomickej situácie v celej SR, ale i v medzinárodnom spoločenskom systéme. Prídelenie podielových daní pre mesto je nižší ako reálne potreby, ktoré nie sú kryté finančným zabezpečením.

Mgr. Beata Révayová informovala o pripomienkach z komisií a odporučeniach MsR. Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP odporučila schváliť VZN s pripomienkou: vzhľadom na úpravu zákona č. 283/ 2002 Z.z. o cestovných náhradách platnú od 01.05.2002, ktorá má vplyv na určenie ceny stravného lístka pre dospelého stravníka v ŠJ, navrhli doplniť návrh VZN č. 2/2022 v bode č. 2, § 13 Záverečné ustanovenia o text: „... s výnimkou §10 z dôvodu platnosti zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.5.2022.“, komisia školstva a kultúry neodporučila MsZ schváliť VZN, ostatné komisie odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky.

MsZ uznesením č. 107/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienky k návrhu VZN č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach takto:

- a) Článok 2, § 2 ods. 3 pôvodný text sa nahrádza textom: „príspevok v MŠ sa neuhrádza za podmienok stanovených zákonom č. 245/ 2008 Z.z. v § 28 ods. 6.“
- b) Článok 2, § 2 ods. 7 sa ruší z dôvodu dostatočného uvedenia podmienok uhrádzania príspevku v článku 2, § 2, bod 2 a ods. 8 sa prečíslováva na ods. 7.
- c) Článok 2, § 4 ods. 5 sa ruší z dôvodu, že aktuálna legislatíva školstva stanovuje povinnosť určiť všeobecne záväzným nariadením výlučne mesačné príspevky v školách a školských zariadeniach.
- d) Článok 3, § 13, ods. 2 sa dopĺňa text: „... s výnimkou §10 z dôvodu platnosti zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.5.2022.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza.

Ing. Richard Fodor informoval o financovaní, príspevkoch, nákladoch ZpS. Hovoril o výraznom zvýšení cien potravín, energií a pod. Ďalej hovoril o investíciách (debarierizácia priestorov, inštalácia EPS a pod.). Pri predkladaní informácií použil prezentáciu.

Následne informoval o zmenách v poplatkoch ZpS, predmetným VZN sa navrhuje zvýšenie ceny za ubytovanie v ZpS a to 1 €/deň pobytu, 1,50 €/deň pobytu v 1-izb. byte. Taktiež dochádza k zvýšeniu platieb za celodennú stravu o 0,88 €/deň resp. za celodennú diabetickú stravu o 0,96 € za deň.

Primátorka mesta uviedla, že situácia z hľadiska financií v ZpS je vážna, z dlhodobého hľadiska je neúnosné udržať aktuálne ceny, mesto sa výraznou čiastkou podieľa na financovaní zariadenia.

Ing. Richard Fodor informoval o pripomienkach komisií k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2022. Komisia školstva a kultúry odporučila MsZ schváliť VZN s pripomienkami článok 2, §6, bod 8.3 Výška úhrady za stravovanie – zvýšiť poplatky za celodennú stravu racionálnu, šetriacu, šetriacu s obmedzením tuku a diabetickú stravu o 12 centov, článok 2, §8 Úhrada za iné činnosti – prehodnotiť cenu masáží. Ing. Richard Fodor uviedol, že čo sa týka masáží, nejde o športovú masáž, táto masáž sa vykonáva priamo v izbe pacienta, ročne je vykonaných približne 5 masáží. MsR podporila návrh komisie na zvýšenie poplatku za stravu.

Fyzické ani právnické osoby k návrhu VZN nevzniesli pripomienky.

MsZ uznesením č. 108/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza takto: v článku 2, § 6, bod 8.3 Výška úhrady za stravovanie sa poplatok za celoročnú pobytovú sociálnu službu, časť: racionálna, šetriaca s obmedzením tuku suma v €, sa suma „5,28“ nahrádza sumou „5,40“, z toho obed „2,19“ sa nahrádza sumou „2,25“ a večera „1,55“ sa nahrádza sumou „1,61“. Časť diabetická strava suma v € sa suma „5,60“ nahrádza sumou „5,72“, z toho obed „2,29“ sa nahrádza sumou „2,35“ a večera „1,49“ sa nahrádza sumou „1,55“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkami: v článku 2, § 6, bod 8.3 Výška úhrady za stravovanie sa poplatok za celoročnú pobytovú sociálnu službu, časť: racionálna, šetriaca s obmedzením tuku suma v €, sa suma „5,28“ nahrádza sumou „5,40“, z toho obed „2,19“ sa nahrádza sumou „2,25“ a večera „1,55“ sa nahrádza sumou „1,61“.

Časť diabetická strava suma v € sa suma „5,60“ nahrádza sumou „5,72“ , z toho obed „2,29“ sa nahrádza sumou „2,35“ a večera „1,49“ sa nahrádza sumou „1,55“.

Výška úhrady za stravovanie je stanovená nasledovne:

Typ stravy	racionalna, šetriaca, šetriaca s obmedzením tuku suma v €	diabetická strava suma v €
Celoročná pobytová sociálna služba	5,40	5,72
Z toho: raňajky	0,60	0,58
desiata	0,47	0,45
obed	2,25	2,35
olovrant	0,47	0,45
večera	1,61	1,55
večera II.	-	0,34
Obed podľa bodu 8.3.4. písm. a) a b)	4,00	4,00

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

k bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č.11/2021 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Dňa 11. 12. 2021 nadobudol účinnosť zákon č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v časti dane za ubytovanie. Na základe zmeny zákona bolo potrebné vo VZN upraviť ustanovenia dani za ubytovanie, ktoré je možné meniť v priebehu roka. Okrem tejto zmeny dochádza k zmene platnosti dane, navrhuje sa platenie dane štvrťročne oproti doterajšiemu mesačnému plateniu dane. Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok. Fyzické ani právnické osoby nemali k návrhu pripomienky.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č. 11/2021.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 6)

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2021 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Inventarizáciou majetku mesta k 31. 12. 2021 nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Inventarizáciou bolo overené, že účtovný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti. Výsledky inventarizácie overil audítor.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 109/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 7)

Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2021 a Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Mesto v roku 2021 hospodáril s celkovými príjmami vo výške 45 725 090,97 € a s celkovými výdavkami vo výške 42 365 477,70 €. Príjmy spolu boli plnené na 95,73 % a výdavky na 88,70 %. Bežný rozpočet bol prebytkový vo výške 782 602,90 € a kapitálový rozpočet bol schodkový vo výške – 852 472,65 |€. Hospodárenie mesta podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách skončilo schodkom vo výške 69 869,75 €.

Súčasťou materiálu je Správa audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2021.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2021.

Rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, v priebehu roka boli schválené dve zmeny rozpočtu. Mesto vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach.

Hlavná kontrolórka mesta konštatovala, že predkladaný návrh záverečného účtu je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje reálny obraz o finančnom hospodárení mesta Prievidza v roku 2021. Na základe preverených skutočností hlavná kontrolórka odporučila MsZ uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu výrokom schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.

MsZ uznesením č. 110/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zostatok finančných operácií zistený podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých predpisov v sume 2 405 969,78 € s použitím na tvorbu rezervného fondu. Na základe uvedeného sa schvaľuje skutočná tvorba Rezervného fondu za rok 2021 vo výške 2 405 969,78 €. MsZ schválilo Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021. MsZ schválilo Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2021 bez výhrad.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 8)

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Marián Bielický informoval o príjmoch a výdavkoch. Príjmová a výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške 985 855 €. Po schválení I. zmeny rozpočtu bude rozpočet vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov vo výške 50 150 877 €. Od začiatku roka boli v kompetencii primátorky schválené rozpočtové opatrenia č. 1 – 14.

Ing. Marián Bielický konštatoval, že sa znižuje percento príjmu podielovej dane, ktorá netvorí ani 50 % z príjmu mesta (na porovnanie v roku 2010 tvorila podielová daň 58 % príjmu mesta). V rámci rozpravy nebol vznesený žiadny podnet zo strany poslancov. Komisia MsZ odporučili schváliť I. zmenu rozpočtu bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 114/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu MsZ v roku 2022, použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2022 v zmysle I. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 351 630 €: v tom: zvýšenie o 12 091 € na splátku istiny z návratnej finančnej výpomoci; zvýšenie o 150 000 € na vklad do základného imania SMMP, s.r.o., na splátky úveru a iné náklady; zvýšenie o 189 539 € na kapitálové výdavky.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 9)

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2021 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Celkový príjmy a výdavky ZpS k 31. 12. 2021 dosiahli výšku 3 626 261 €. Dotácia z rozpočtu mesta spolu 768 718 €. V zariadení je v súčasnosti 7 klientov, ktorí sú zaradený do triedy odkázanosti 2 a 3. Zariadenie sa pripravuje na realizáciu zabezpečenia bezbariérovosti zariadenia. Rok 2021 bol náročný aj z hľadiska pandemických opatrení.

MsZ uznesením č. 112/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2021.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 10)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2022 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Od 1. 7. 2022 dochádza k valorizácii plátov zamestnancov o 3 % a vyplatenie sumy jednorazovej čiastky vo výške 350 € pre všetkých zamestnancov k 30. 6. 2022. Zároveň dochádza k zníženiu dotácie zo ŠR z dôvodu zníženia kapacity v zariadení. Ďalej návrh zahŕňa zvýšenie cien potravín a tovarov.

Príjmy a výdavky sa zvyšujú o čiastku 240 348 €. Rozpočet po schválení I. Zmeny bude vo výške 3 596 044 €. Príslušné komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 113/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2022.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 11)

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2021 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Pretrvávajúca celosvetová pandémie zasiahla v roku 2021 aj do činnosti Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi. V prvom polroku zrealizovalo stredisko 18 online podujatí, začo získali aj ocenenie „Tvorivý čin roku“. Počas letného obdobia realizovali podujatia prevažne na Námestí slobody. Riaditeľka v krátkosti informovala o činnosti v pobočkách Mestskej knižnice a o otvorení Galérie Imricha Vysočana, ktorá sídli v Meštianskom dome. Ďalej hovorila o správe, údržbe a obnove majetku, vykonaných rekonštrukciách v domoch kultúry (výmena podlahy v bábkovej miestnosti) a pod.

V priebehu roku 2021 boli vykonané dve zmeny rozpočtu. Rozpočet KaSS po úpravách bol na strane príjmov a výdavkov vo výške 838 689 €, v tom príspevok mesta vo výške 683 459 €.

MsZ uznesením č. 114/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2021, uložila riaditeľke KaSS v Prievidzi výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti vo

výške 6.949,62 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti vo výške 209,66 €, celkom zisk vo výške 7.159,28 € v účtovnom roku 2022 preúčtovať na účet nevy-sporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 12)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

V I. zmene rozpočtu dochádza k úprave prevádzkovej dotácie pre KaSS (podpora kultúrnych podujatí mínus 24 600€, transfer pre knižnice mínus 4185 €, podpora kultúrnych domov mínus 1215 €, a kapitálový transfer – centrálna knižnica v priestoroch kina Baník +77 500 €.

Mgr. Dana Horná hovorila o financovaní rekonštrukčných prác a dokončovaní priestorov novej centrálnej knižnice, ktorá vznikne zlúčením všetkých troch pobočiek a umiestnená bude v bývalom kine Baník. Informovala o zapojení sa do výzvy Fondu na podporu umenia, zámerom je získať prostriedky na technické vybavenie knižnice. MsZ uznesením č. 115/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 vo výške Celkové príjmy 935.121 €, v tom dotácie od zriaďovateľa 781.891 €, z toho prevádzkové dotácie 664.391 €, z toho kapitálové dotácie 117.500 € Celkové výdavky 935.121 €. MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2022 po I. zmene rozpočtu KaSS: limit na mzdy, platy a služobné príjmy 344.776,00 €, výdavky na reprezentačné 500,00 €, príspevok na prevádzku od zriaďovateľa 781.891,00 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 13)

Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101- Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca org. a personálneho oddelenia.

Dôvodom predloženia návrhu je doplnenie smernice o možnosť vyplácania pravidelného alebo nepravidelného príjmu za plnenie úloh vyplývajúcich z poslaneckého mandátu a upravenie možnosti vzdania sa nároku na poskytovanie poslaneckej odmeny.

Ing. Lenka Pánisová informovala o pripomienkach z komisií. Komisia FMRRaPA požiadala o úpravu textu ... „Poslanec MsZ je oprávnený písomne požiadať o vyplácanie odmeny nepravidelne, podľa individuálnych potrieb v zmysle platnej legislatívy. Text v zátvorke (raz za štvrtrok, raz za polrok, raz za rok) neuvádzať; v bode 2.1.5 komisia žiada vypustiť text: „vzdanie sa nároku musí byť písomné s úradne osvedčeným (overeným) podpisom poslanca MsZ“. Komisia navrhuje, aby poslanec, ktorý sa vzdal nároku na poskytovanie odmeny, podal písomnú žiadosť, podpísanú v prítomnosti 2 zamestnancov úradu.

MsR pripomienku komisie odporučila MsZ schváliť.

MsZ uznesením č. 117/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 3 k IS č. 101- Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s pripomienkami: v bode 2.1.4 sa vypúšťa text: „(raz za štvrtrok, raz za polrok, raz za rok)“ a nahrádza sa textom: „ v zmysle platnej legislatívy, v bode 2.1.5 sa vypúšťa text: „Vzdanie nároku musí byť písomné s úradne osvedčeným (overeným) podpisom poslanca MsZ“ a nahrádza sa textom: „Vzdanie nároku musí byť písomné, podané vo forme žiadosti podpísanej v prítomnosti 2 zamestnancov mesta (MsÚ v Prievidzi)“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 19)

„Diskusia pre obyvateľov“

Milan Beliansky vystúpil s témou „Prierez udalostí po 1. 8. 2021 v ZpS Prievidza“. Milan Beliansky hovoril o dôležitosti bezbariérovosti v zariadení. Poukázal napr. na vstupné dvere do objektov ZpS, pre klientov je náročné ich otvoriť a pod. Uviedol, že po 16tich rokoch pobytu v zariadení napísal „otvorený list“, ktorý dostanú poslanci. Hovoril o minulosti, živote v ZpS, o vyjadreniach poslancov k jeho osobe. Okrem tejto témy vo svojom vystúpení poukázal na zlý stav chodníkov, hlavne vo volebnom obvode č. 3, tiež hovoril o zlom stave autobusovej zastávky.

p. Bakus vystúpil s témou parkovania dodávok v meste Prievidza, hovoril o nemožnosti parkovať s dodávkou na sídlisku Zapotôčky. Problematiku s mestom rieši od roku 2018, riešenie však mesto dodnes nenašlo. Uviedol, že v meste Handlová vyčlenila samospráva priestor na parkovanie dodávok. Vrátil sa do minulosti, kedy na pôde mesta bolo zvolané pracovné stretnutie k tejto téme, avšak zmena odtedy nenastala. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že mesto chystá spustenie projektu parkovania na Zapotôčkach, preverí parkovanie dodávok, projekt je na ODI. p. Bakus uviedol, že je živnostník, býva v Prievidzi a nemá nikde možnosť zaparkovať svoje

vozidlo, momentálne takéto vozidla parkujú pred nákupnými centrami, ale ani tam nie sú vítaní. Ďalej poznamenal, že MsP nemá na parkovanie vozidiel na sídliskách rovnaký meter.

K bodu 14)

O návrhoch na udelenie Ceny mesta Prievidza informoval Mgr. Alojz Vičko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení odporučila udeliť ocenenie Cena mesta Prievidza týmto osobám a subjektom:

Anne Kocnárovej – za dlhoročnú kronikársku činnosť a angažovanosť v práci so zdravotne znevýhodnenými obyvateľmi, Divadlu Shanti a Divadlu „A“ – za dlhoročnú činnosť v oblasti ochotníckeho divadla, za vynikajúce úspechy na súťažiach a festivaloch a vzornú reprezentáciu mesta na Slovensku i v zahraničí, Nemocnici s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach – za mimoriadne nasadenie a výkony v oblasti prevencie a ochrany života a zdravia obyvateľov mesta Prievidza i celej spádovej oblasti, pri príležitosti 60. výročia otvorenia, Koloman Novackému in memoriam – za mimoriadny prínos v oblasti verejnoprospešnej činnosti, hospodárskeho rozvoja a propagácie mesta.

MsZ uznesením č. 117/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza Anne Kocnárovej.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 118/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza Divadlu Shanti a Divadlu „A“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 119/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza Nemocnici s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 120/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza In Memoriam Kolomanovi Novackému.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 15)

O návrhu na udelenie Ceny mesta Prievidza In Memoriam Rozálii Beckovej informoval Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Návrh doručil mestu poslanec Michal Dobiaš a to pri príležitosti 80. výročia prvých deportácií židov z Prievidzi. Návrh predložil na ocenenie pani Beckovej predložil nielen za statočný život, ktorý tu prežila, ale aj za odkaz, ktorý neúnavne niesla a odovzdávala všetkým, za jej neoceniteľný prínos k mieru, spravodlivosti, pochopeniu a porozumeniu medzi ľuďmi.

MsZ uznesením č. 121/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza In Memoriam Rozálii Beckovej.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 16)

Informáciu o projekte s názvom: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Cieľom projektu je zabezpečiť nastavenie systematického a automatizovaného zverejňovania údajov a tiež využívanie údajov v rámci procesov mesta, ako aj aktivity čistenia údajov pre dosiahnutie požadovanej kvality údajov za súčasného zvýšenia efektivity výkonu činností orgánov verejnej moci.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 255 119,68 €.

MsZ uznesením č. 122/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy OPII-2021/7/15-DOP Manažment údajov inštitúcie verejnej správy, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 12 800 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 17)

Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP, predložil žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických

IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom.

Dokumentácia rieši realizáciu dodávky elektrickej energie k trom novonavrhovaným bytovým domom „Bytový komplex Lúčky“. Na základe uznesenia MsR č. 68/22 útvár architekta vyzval žiadateľa, aby doručil návrh nového trasovania. Žiadateľ vo svojom vyjadrení uvádza, že nie je možné stavbu realizovať v zmysle požiadaviek a predložili pôvodný návrh.

MsZ uznesením č. 123/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) v zmysle predloženej dokumentácie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 18) „Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy o zriadenie vecného bremena predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Igor Čičmanec a Monika Čičmancová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Pavlovská 358/26, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Hradec (lokalita Pavlovská ulica), parc. registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 464/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², parc. č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m² a parc. č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², právo uloženia IS – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m². Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-169/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 09.11.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 464/19, 464/26, 542/4, 542/17 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). Nakoľko ide o zosuvné pásmo, žiadatelia doložili aj Záverečnú správu – inžinierskogeologický prieskum zo dňa 28.12.2021 a Stanovisko k stabilite územia z dôvodu výstavby inžinierskych sietí zo dňa 22.02.2022, ktoré vypracoval RNDr. Adrián Harničár, GEOLIN, Veľký Slavkov.

MsZ uznesením č. 124/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m², parc. č. 464/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 m², parc. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m² a parc. č. 542/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 17 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 636/9, 636/10, 636/11, 638/9 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok: umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Adrián Lalah, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec (lokalita Ul. Na stanište), parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 109/1, nie je založený LV), právo uloženia IS – prípojky vody a NN a právo zriadenia vjazdu (uloženie spevnených plôch) k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, a to v zmysle doloženej pracovnej verzie GP a koordinačnej situácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 42 m². Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-48/2022, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 16.02.2022 s vyznačením priebehu IS a uloženia spevnených plôch a

rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu výmery 18 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1166 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

MsZ uznesením č. 125/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 18 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 115/1 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok: umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asphaltových komunikácií a spevnených plôch, žiadateľ je povinný opravy komunikácií realizovať v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov - triedený zhutnený zásyp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržať konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky. MsZ zároveň udelilo súhlas na zriadenia vjazdu (uloženie spevnených plôch) na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec na Ulici Na stanište, parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m², v rozsahu 33 m², a to k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č.

115/1, záhrada s výmerou 327 m² v zmysle doloženej situácie a za dodržania podmienok stanovenými odborom SP, výstavby a ŽP, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Kristián Vlačuha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 154/43, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, IČO: 31 052 339, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania inžinierskych sietí v k. ú. Hradec (Ul. Pod Hrádkom), na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 305/1, nie je založený LV), a to z dôvodu zmeny vedenia sietí v projektovej dokumentácii. Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 230/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 07.03.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1069/1 v rozsahu 20 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) (zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424 bolo schválené uznesením MsZ č. 212/21 dňa 30.08.2021; uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2021).

MsZ uznesením č. 126/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí v zmysle doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 230/2021 vyhotovenú spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o. dňa 07.03.2022 označenú v popisnej časti ako diel 1-3 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1069/1 v rozsahu 20 m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 321/21 zo dňa 06.12.2021 a to z dôvodu opisovej chyby (žiadosť Jána Honku), ide o lokalitu Vinohradnícka ul.

MsZ uznesením č. 127/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 321/21 zo dňa 06.12.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa

vypúšťa text „parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 065 m²“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť GORDY s.r.o., IČO: 50 373 129, so sídlom Prievidza, Staničná 30081/2, požiadala o zmenu trasovania plynovej prípojky. Žiadateľ doložil novú situáciu a fotografiu so zakreslením nového trasovania plynovej prípojky. Budúci realizátor plynovej prípojky upozornil investora na nutnosť väčšieho odstupu od betónového stĺpu nachádzajúceho sa na pozemku investora. Nová trasa vedenia plynu je posunutá o 1 meter. Uloženie ostatných prípojok ostáva nezmenené. Žiadanou zmenou trasovania plynovej prípojky nijakým spôsobom nezasiahnu do už skolaudovaného parkoviska na 9. koľaji, ako tomu bolo aj pri pôvodnej trase. Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 90/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEO-mark s.r.o. dňa 19.04.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 650 m² v rozsahu 37 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). MsZ uznesením č. 128/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania plynovej prípojky v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 90/2021 vyhotovenej spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 19.04.2022 označenú v popisnej časti ako diel 1-2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 650 m² v rozsahu 37 m², v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.04.2022 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 243/21 zo dňa 27.09.2021 nasledovne: v časti II. schvaľuje v bode a) sa vypúšťa text: ... „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 36 m²“ a nahrádza sa textom „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 37 m²“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, požiadala o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffe vo výmere 34 m².

MsZ uznesením č. 129/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m², pre spol. HistoryCaffé s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, so záberom pozemku počas celého roka, spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a za obdobie od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť v zmysle Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ľubomír Matiaško, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, požiadal o nájom nehnuteľností, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², č. 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m², č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po zameraní geometrickým plánom, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Súčasne nájomníčka Lucia Antolová požiadala o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 30.06.2022.

MsZ uznesením č. 130/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m², č. 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po zameraní geometrickým plánom, pre Ľubomíra Matiaška, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o

všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpočtovou lehotou, zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ - Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovat náhradu za zhodnotenie pozemku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mária Ďurtová – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/79, IČO: 34 637 494, opakovane požiadalo o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni. Žiadateľka uvádza, že ide o jednoduchú ľahko zmontovateľnú terasu pozostávajúcu z pódia, bezpečnostného zábradlia so zeleňou a zelene vysadenej v kvetináčoch. Terasa nebude zastrešená, okrem kvetináčov budú na nej stoly, stoličky a slnečníky. Okrem účelu sedenia bude terasa spĺňať aj bezpečnostný charakter, keďže aj nedávno došlo k pádu človeka z daného pozemku na automobily parkujúce pod ním. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 17/19 zo 04.07.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku p. č. 5066/1 vo výmere 10 m² za účelom zriadenia vonkajšej terasy k prevádzke „U kmotra“, nachádzajúcej sa na chodníku pred prevádzkou žiadateľky.

Architektka mesta nesúhlasila s umiestnením terasy, výbor volebného obvodu č. 3 súhlasili s nájmom.

MsZ uznesením č. 131/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky „U kmotra“, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA, na účel umiestnenia novej vonkajšej terasy s celoročným využitím, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „U kmot-

ra“, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasu riešiť bez pevného prestrešenia a vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že z pozemku odstráni terasu a uvedie ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 2 sa zdržali

Denisa Khüebachová, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, požiadala o nájom časti mestského pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu do OD Prior) vo výmere 15 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na ambulantný predaj vianočného sortimentu – vianočný punč, varené víno, medovina, oblátky a pod. od 15.11.2022 do 15.01.2023. Predmetný pozemok bol v roku 2021 predmetom obchodnej verejnej súťaže. Ing. Erika Vašková uviedla, že na úrovni prednostu MsÚ bolo zvolané pracovné stretnutie za účelom nastavenia podmienok OVS, stánok bude otočený do námestia (nie smerom k OD Prior). Primátorka mesta uviedla, že na najbližšie MsZ bude predložený návrh na vyhlásenie OVS.

MsZ uznesením č. 132/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť mestského pozemku z parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu do OD Prior) vo výmere 15 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na ambulantný predaj vianočného sortimentu – vianočný punč, varené víno, medovina, oblátky a pod. pre Denisu Khüebachovú, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, v termíne od 15.11.2022 do 15.01.2023.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 11 proti, 3 sa zdržali

Radoslav Mihálik, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, požiadal o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² a parcela reg. EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60 m², na záhradkárске účely. Na pozemku parc. č. 5767 je postavená budova bez označenia súpisným číslom, ktorá slúži ako sklad náradia. Uvedené pozemky mal od 1.7.2016 prenajaté zosnulý otec Ján Mihálik na základe NZ č. 10/2016. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08.04.2022.

MsZ uznesením č. 133/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, vedených na LV č. 1, parcelu reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² a parcelu reg. EKN č. 1047/7, záhrada

s výmerou 60 m², na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na záhradkárske účely, za podmienok: nájomného za pozemok na záhradkárske účely vo výmere 60 m² vo výške: 0,10 €/m²/rok a za pozemok pod dočasnými stavbami vo výmere 23 m² vo výške 0,20 Eur/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mário Daumer a manželka Martina Daumerová, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku. Predmetnú parcelu má v nájme RD Bukovina.

MsZ uznesením č. 134/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

Spoločnosti Mjartan, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Riečna 28, požiadala o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel expanzie a rozvoja spoločnosti. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. Spoločnosť Mjartan s.r.o. ponúka kúpnu cenu 600 tis. €, Právna kancelária má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10 €/m².

MsR odporučila vyhlásenie OVS na predaj predmetného pozemku.

MsZ uznesením č. 135/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel expanzie a rozvoja spoločnosti pre spoločnosť Mjartan, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Riečna 28.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov proti, 4 sa zdržali

MsZ uznesením č. 136/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €, Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková predložila žiadosť MUDr. Petra Jurčenku a manž. a žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky. Obe rodiny požiadali o kúpu pozemku medzi rodinnými domami v ich vlastníctve. Rodina Chmelanová doložila súhlasné stanoviská k odpredaju parcely CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² susedných vlastníkov a to rodiny Michalíkovej a RNDr. Antona Mateašika.

Primátorka mesta uviedla, že žiadatelia boli prítomní aj na rokovaní MsR, zo strany mesta im boli predložené návrhy na usporiadanie tohto pozemku, ak sa dohodnú a predložia nové žiadosti, tieto budú opätovne predložené na prerokovanie do orgánov mesta.

MsZ uznesením č. 136/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m², za účelom scelenia pozemku pre MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželku Ing. Janku Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 139/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m², za účelom scelenia a spojenia pozemku oddychovej zóny a zachovania súkromia pre Mgr. Vojtecha Chmelana a manželku JUDr. Ľubicu Chmelanovú, spoločný trvalý pobyt Bottova ulica 59/20, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 2 sa zdržali

Blanka Valachová, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu častí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. L. Bellu v k.ú. Veľká Lehôtká, pozemku parcela registra C KN č. 35, ostatná plocha v rozsahu výmery 300m², zapísaného na LV č. 1, za účelom postavenia mobilného alebo kontajnerového domu, alebo dreveného domu bez základovej dosky.

MsZ uznesením č. 139/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Ulici J. L. Bellu v k. ú. Veľká Lehôtká, pozemku parcela registra C KN č. 35, ostatná plocha v rozsahu výmery 300m², zapísaného na LV č. 1, za účelom postavenia mobilného alebo kontajnerového domu, alebo dreveného domu bez základovej dosky pre Blanku Valachovú, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 5 sa zdržali

Ing. Erika Vašková uviedla, že MsZ dňa 25.02.2019 prijalo uznesenie č. 99/19, ktorým schválilo uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva so spoločnosťou MH Invest II, s.r.o. ako predávajúcim k stavebným objektom nachádzajúcim sa v Priemyselnom parku, konkrétne: komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a NN rozvod a prekládka a ochrana inžinierskych sietí, a to za cenu 100,00 eur za celý predmet prevodu. Vzhľadom k tomu, že ku kúpnej cene bude v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve pripočítaná DPH, je potrebné doplniť prijaté uznesenie.

MsZ uznesením č. 140/22, ktorým tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 99/19 zo dňa 25.02.2019 takto: v časti II. schvaľuje sa za text „100,00 €“, dopĺňa text: „navýšenú o DPH“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice ponúklo mestu Prievidza, návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, pozemok parc. C KN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a pozemok parc. C KN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², zapísaných na LV č. 11672 v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v mestskom parku pri rieke Nitra, s ponúkanou výškou nájomného na celú výmeru pozemkov 3,30 €/m²/rok s každoročným uplatňovaním miery inflácie vyhlásenej ŠÚ SR, čo pri celkovej výmere 1275 m² predstavuje 4207,50 € ročne.

MsZ uznesením č. 141/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností, pozemok parc. C KN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a pozemok parc. C KN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², zapísaných na LV č. 11672 v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v mestskom parku pri rieke Nitra, s ponúkanou výškou nájomného na celú výmeru pozemkov 3,30 €/m²/rok s každoročným uplatňovaním miery inflácie vyhlásenej ŠÚ SR.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Ing. Erika Vašková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 na základe uznesenia MsZ č.76/22 zo dňa 28. 03. 2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti, v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 6891, byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058, vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216 –in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený, s účelom prevodu bývanie a kúpnu cenou minimálne vo výške 54 993,15 € (stanovená v zmysle ZP č. 26/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali: 1. NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344 v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček, konateľ, ponuka KC: 58 655 €, účel: bývanie, spoločnosť J&M PROPERTY s.r.o., so sídlom Jégeho 6/10, 971 01 Prievidza IČO: 45 705 011, v zastúpení Ján Michalovič ponuka KC: 57 720 €, účel: bývanie. MsR uznesením č. 154/22 zo dňa 02. 05. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 na základe

uznesenia MsZ č. 76/22 zo dňa 28. 03. 2022 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila spoločnosť NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344, v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček konateľ. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu so spoločnosťou NTT s.r.o., so sídlom Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 52 469 344 v zastúpení Ing. Tomáš Hornáček konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06. 04. 2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/22 zo dňa 28. 03. 2022 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: 1. účel využitia : bývanie, 2. kúpna cena: 58 655 €. Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

Miroslav Vrábek, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m² v celosti a pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652 na záhradkárске účely a scelenie pozemku. Žiadateľ žiada o zohľadnenie ceny, nakoľko oba pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme a môžu slúžiť iba na záhradkárске účely.

MsZ uznesením č. 143/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m² v celosti a pozemok parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, pre Miroslava Vrábeka, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely a scelenie pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Mgr. Marián Zaťko, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Peter Wesserle, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, do podielového spoluvlastníctva: 1) pozemku parcela registra C KN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5399/3,

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v celosti na účel majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko pozemky využívajú 20 rokov ako súčasť dvora k nehnuteľnosti v ich vlastníctve, ďalej uvádzajú že na predmetné pozemky majú s Mestom Prievidza (TEZAS) uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 4/1181/23/2002, na dobu neurčitú a nájomným 1 SK t.j. 0,03 €/ rok. Žiadajú zároveň o zníženie kúpnej ceny z dôvodu, že cez pozemky vedú inžinierske siete najmä rozvod tepla z príľahlej výmenníkovej stanice a hlavná sieť elektrického vysokého napätia a zároveň uvádzajú, že predmetné pozemky nie je možné plnohodnotne využívať a zastavať trvalými stavbami, 2) pozemku parcela registra C KN č. 5399/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², v celosti na účel majetkovoprávneho vysporiadania z dôvodu, že na pozemku sú zapísane tarchy, a to právo stavby schodiska a právo jeho užívania v prospech žiadateľov a právo uloženia IS a vodovodnej šachty, ktoré slúžia k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti predmetom konania na Stavebnom úrade o dodatočný súhlas na zrealizovaný prístrešok pred prevádzkou Kebab. Nakoľko na pozemku sú vecné bremená a inžinierske siete, žiadajú o zníženie kúpnej ceny. Mesto navrhlo previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, do podielového spoluvlastníctva na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22. 04. 2022.

MsZ uznesením č. 144/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29C 971 01 Prievidza, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 145/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok

parcela registra C KN č. 5399/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m², v celosti, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov, ktorí ho budú využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 146/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Mariána Zaťku, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným užívaním pri prevádzke KEBAB, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Mgr. Mariána Zaťku a Petra Wesserleho, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Mariana Zaťku a Petra Wesserleho, za podmienok – nájomné za pozemok pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 04. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou vzhľad terasy riešiť z architektkou mesta, ku dňu skončenia nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu, a s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, udelenie súhlasu Mgr. Mariánovi Zaťkovi, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971 01 Prievidza a Petrovi Wesserlemu, trvalý pobyt Ulica energetikov 193/29 C, 971

01 Prievidza prenechať do podnájmu časť pozemku parcela registra C KN č. 5399/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, tretej osobe – Milanovi Šovčíkovi, miesto podnikania Šulekova 886/33, 971 01 Prievidza, IČO: 46596003, ktorý bude pozemok využívať na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - celoročnej terasy pre prevádzku KEBAB, podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe, nájomca bude zodpovedať prenajímateľovi za akékoľvek porušenie podmienok nájomnej zmluvy podnájomcom, akoby ich porušil sám.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 20)

„Interpelácie poslancov“

Ing. Natália Svitková žiadala, aby mesto vyzvalo Okresné riaditeľstvo PZ PD, aby začali urgentne vykonávať preventívne opatrenia dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, účastníkov cestnej premávky, ktorí používajú elektrické kolobežky z dôvodu ohrozenia zdravia. Zároveň požiadala o predloženie výsledkov a návrh prípadných riešení na najbližšom MsZ.

K bodu 21)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Július Urík informoval poslancov o činnosti Dozornej rady spoločnosti SMMP, s.r.o. Dozorná rada v roku 2021 zasadala 4x. Počas roka 2021 došlo k zmene zkladateľskej listiny, ku dňu 31. 1. 2021 sa vzdal funkcie konateľ JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Bc. Branislav Gigac poznamenal, že vhodnejšie by bolo, keby správu dostali poslanci v písomnej podobe, rovnako tak požiadala o predloženie správy Dozornej rady spol. TSMPD, s.r.o.

Katarína Vráblová hovorila o rekultivácii Čerešňového sadu, konštatovala, že mesto vyčlenilo 30 tis. € na mobiliár do výbehu pre psov, požiadala, aby aspoň časť pozemku, kde bude osadený mobiliár, bola zrekultivovaná. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že táto časť bude zrekultivovaná.

MDDr. Veronika Drábiková otvorila tému najbližších volieb, pýtala sa, či nie je možné volebnú miestnosť z MŠ UI. Matušku premiestniť do iných priestorov, napr. do priestorov školy. Primátorka mesta uviedla, že podnetom sa bude zaoberať prednosta MsÚ.

Bc. Branislav Gigac sa vo svojom vystúpení vrátil k Záverečnému účtu, porovnával zadlženosť mesta s rokom 2010, uviedol, že dlh samosprávy vzrástol, je na úrovni 12,3 mil. eur.

Bc. Branislav Gigac požiadala vedenie mesta, aby riešili zlý technický stav v telocvični CVČ. Primátorka mesta uviedla, že požiadavkou riaditeľa CVČ na riešenie stavu telocvične sa zaoberá, zatiaľ vec nie je uzatvorená.

Bc. Branislav Gigac hovoril o odstraňovaní zimného posypu z chodníkov, konkrétne hovoril o nutnosti odstránenia posypu z Ulice Červeňa. Taktiež sa pýtal na kosenie na sídlisku Zapotôčky, niektoré časti pokosené sú, iné nie. Smerom k spol. TSMPD, s.r.o., požiadal o napravenie kvetináčov v oddychovej časti Ul. Bukovčana.

Ďalej hovoril o chodníku zo zatravnovačov, ktorý bol osadený na ihrisko lokalita Ul. Ľ. Ondrejova – Bukovčana – Šafárika. Dal podnet, aby bol obdobný chodník osadený aj k ihrisku Ul. Šoltésovej – Francisciho. Primátorka mesta uviedla, že možnosti preverí odd. výstavby a ŽP.

Ing. Marián Bielický reagoval na podnety v oblasti kosenia a čistenia komunikácií. Uviedol, že s prácou je spoločnosť v omeškaní a to z dôvodu, že dva zametacie stroje boli mimo prevádzky, spoločnosť riešila opravu strojov, taktiež veľké čistiacie vozidlo bolo nepojazdné. Čo sa týka kosenia, v rámci mesta bola ukončená prvá kosba, nie všetky pozemky v rámci sídlisk sú mestské, preto niektoré časti nie sú pokosené.

K bodu 22)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 09. 05. 2022**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

Ing. Peter Paulík, overovateľ I.

Mgr. Peter Krško, overovateľ II.

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 16. 5. 2022