698/2012/NZ/1.2

# Zmluva
## o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

**vlastníkom:** **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej
IČO: 318 442

(ďalej len „Vlastník")

a

**užívateľom:** **ADVANCE INVESTMENTS, a. s.,** so sídlom Žilina 010 01
Ul. J. Vuruma 8,
štatutárny orgán: Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva,
Ing. Jaroslav Štrba, člen predstavenstva,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v odd. Sa, vložka č. 10271/L, na strane druhej
IČO: 36 394 891

(ďalej len „Užívateľ")

---

## I.
## Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako:

- parcela č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1546 $m^2$ (celková výmera je 1576 $m^2$, ale 30 $m^2$ užívajú taxikári),
- parcela č. 1184/81, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 $m^2$ v celosti,
- časť parcely č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 $m^2$,

spolu vo výmere 1 788 $m^2$
(ďalej len „Nehnuteľnosti"),
na ktorých sa nachádzajú stavby bez súpisného čísla – zastrešené autobusové nástupište, lavičky a príslušenstvo.

## II.
## Užívateľ a predmet užívania

Spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS, a. s., so sídlom J. Vuruma 8, 010 01 Žilina užívala v období od 01.11.2008 do 30.04.2012 a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetné Nehnuteľnosti vo výmere 1 788 $m^2$ za účelom prevádzkovania autobusovej stanice, a to bez právneho dôvodu.

## III.
## Uznanie dlhu

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka svoj dlh v sume 10 638,60 €, slovom desaťtisíc šesťstotridsaťosem eur a šesťdesiat euro centov, čo do dôvodu aj jeho výšky voči Vlastníkovi, ktorý vznikol titulom bezdôvodného obohatenia na strane Užívateľa nezaplatením nájomného za užívanie Nehnuteľností uvedených v čl. I. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená na základe návrhu Vlastníka ako výška obvyklého nájomného s prihliadnutím na hodnotu Nehnuteľností a spôsob ich užívania v súlade s ust. § 671 ods. (1) zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník"), ktorá je 3.039,60 Eur / rok.

2. Užívateľ uznáva svoj dlh vydať bezdôvodné obohatenie za užívanie Nehnuteľností bez právneho dôvodu, a to spätne za obdobie od 01.11.2008 do 30.04.2012.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ vydá bezdôvodné obohatenie vo výške určenej v ods. 1 tohto článku Vlastníkovi uhradením na účet Vlastníka Nehnuteľností vo VÚB Prievidza, číslo účtu 1626382/0200, a to najneskôr do 31. 05. 2012.

## IV.
## Úrok z omeškania

V prípade omeškania so zaplatením uznaného dlhu – vydaním bezdôvodného obohatenia za užívanie Nehnuteľností alebo jeho časti podľa ust. čl. IV tejto Zmluvy v lehote uvedenej v čl. III bod. 3, má Vlastník právo vyúčtovať si voči Užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

## V.
## Všeobecné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI.
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a Užívateľ dostane dva rovnopisy.

PRIEVIDZA, 10.5.2012 ..... ŽILINA, 10.05.2012 .....

miesto podpísania, dátum — miesto podpísania, dátum

MESTO PRIEVIDZA

ADVANCE INVESTMENTS a.s.
J. Vuruma 8
Žilina 010 01
-01-

vlastník
**mesto Prievidza**
**štatutárny orgán**
**JUDr. Katarína Macháčková**
**primátorka mesta**

užívateľ
**ADVANCE INVESTMENTS, a. s., Žilina**
**Ing. Maroš Buocik**
**predseda predstavenstva**

ŽILINA, 10.05.2012 .....
miesto podpísania, dátum

užívateľ
**Ing. Jaroslav Štrba**
**člen predstavenstva**