532/2012/BZ/1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

budúcim oprávneným z vecného bremena: **Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková,** rod. Dzuriková
nar. 13.5.1973,
trvalý pobyt Prievidza, ul. A. Mišúta 721/17

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 2089 zast.pl. s výmerou 706 m^2 .

2. Klaudia Boorová Dzuriková ako budúca oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Prievidza – bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č.súp. 10413 na parc.č. 2093 a spoluvlastníčkou spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 627/25873 a spoluvlastníčkou pozemku v podiele 627/25873 parc.č. 2093 zast.pl. s výmerou 970 m^2 , ktoré sú zapísané na LV č. 6468.

3. Byt č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č.súp. 10413 na parc.č. 2093 bude budúca oprávnená z vecného bremena využívať ako obchodné priestory.

Čl. II
Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parc.č. 2089 strpieť na tomto pozemku schodisko a umožniť prechod cez tento pozemok v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom k obchodným priestorom, ktoré budú vybudované v byte uvedenom v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v prospech Klaudie Boorovej Dzurikovej ako budúcej oprávnenej z vecného bremena a vlastníčky bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č.súp. 10413 na parc.č. 2093 s príslušenstvom.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúca oprávnená z vecného bremena je povinná geometrický plán na zameranie schodiska doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúca oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku parc.č. 2089 schodisko zaberie, pričom táto časť pozemku

bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. III bod 1. a 2., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcou oprávnenou z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúca oprávnená z vecného bremena je v takomto prípade povinná uviesť pozemok do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúcej oprávnenej z vecného bremena.

2. Budúca oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. V
Doba trvania a hodnota vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m^2, zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m^2.

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VI
Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 169/12 dňa 26.6.2012.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúca oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnená z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 08 AUG. 2012

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 11.9.2012

budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková