390/2013/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 27/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Marek Ergang,**
nar
Lenka Ergango
nar
spoločne trvalý pobyt Prievidza,

I.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 2857/52 ostatná plocha s výmerou 1041 m^2.

II.
Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/83 ostatná plocha s výmerou 381 m^2, ktorá bola odčlenená z parc.č. 2857/52 geometrickým plánom č. 72/2013.

III.
Schválenie prevodu

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 119/13 dňa 26.3.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý svojím umiestnením a využitím prilieha k pozemkom v k.ú. Prievidza parc.č. 2889/1 a parc.č. 2889/2 a k rodinnému domu súp.č. 40068 na parc.č. 2889/2 a ktorý možno využívať, vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí, len ako prístup k tomuto rodinnému domu a pozemkom alebo ako predzáhradku a zeleň.

IV.
Účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť parc.č.2857/83 sa kupujúci zaväzuje využiť výlučne ako prístup k svojmu rodinnému domu a svojim pozemkom alebo ako predzáhradku a zeleň.

V.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti 20,00 €/m^2, čo pri výmere tejto nehnuteľnosti 381 m^2 predstavuje čiastku 7 620,00 eur, ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vo VÚB, a.s. Prievidza č.účtu 16626382/0200, VS 2332713, v súlade s Internou smernicou č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, takto:

a) 50 % kúpnej ceny, t.j. 3 810 € zaplatí kupujúci v hotovosti v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy

b) 50 % kúpnej ceny, t.j. 3 810 € zvýšenej o základnú úrokovú sadzbu ECB a 5 percentuálnych bodov v zmysle bodu 3.9.6 e) Internej smernice IS č. 65, čo je 5,50 % ročne počas obdobia dvoch rokov od 1.8.2013 do 1.8.2015, v rovnakých mesačných splátkach vo výške 174,92 € na účet mesta vždy k poslednému dňu mesiaca.

2. Kúpnu cenu bude kupujúci splácať takto:

1.splátka vo výške 3 810 € do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy
2.splátka vo výške 174,92 € do 31.08.2013
3.splátka vo výške 174,92 € do 30.09.2013
4.splátka vo výške 174,92 € do 31.10.2013
5.splátka vo výške 174,92 € do 30.11.2013
6.splátka vo výške 174,92 € do 31.12.2013
7.splátka vo výške 174,92 € do 31.01.2014
8.splátka vo výške 174,92 € do 28.02.2014
9.splátka vo výške 174,92 € do 31.03.2014
10.splátka vo výške 174,92 € do 30.04.2014
11.splátka vo výške 174,92 € do 31.05.2014
12.splátka vo výške 174,92 € do 30.06.2014
12.splátka vo výške 174,92 € do 31.07.2014
13.splátka vo výške 174,92 € do 31.08.2014
14.splátka vo výške 174,92 € do 30.09.2014
15.splátka vo výške 174,92 € do 31.10.2014
16.splátka vo výške 174,92 € do 30.11.2014
17.splátka vo výške 174,92 € do 31.12.2014
18.splátka vo výške 174,92 € do 31.01.2015
19.splátka vo výške 174,92 € do 28.02.2015
20.splátka vo výške 174,92 € do 31.03.2015
21.splátka vo výške 174,92 € do 30.04.2015
22.splátka vo výške 174,92 € do 31.05.2015
23.splátka vo výške 174,92 € do 30.06.2015
24.splátka vo výške 174,92 € do 31.07.2015

Splátka sa považuje za uhradenú v dohodnutom termíne vtedy, ak je v posledný deň mesiaca pripísaná na účet mesta.

VI.
Sankcie

V prípade nedodržania platobných podmienok uvedených v čl. V tejto kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sankcie, a to:
a) V prípade nezaplatenia 50% kúpnej ceny vo výške 3 810,00 eur do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy podľa čl. V. bod 1 písm. a) a bod 2 tejto zmluvy, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z polovice kúpnej ceny, t.j. z čiastky 3 810,00 eur za každý deň omeškania a predávajúci môže od zmluvy odstúpiť.
b) V prípade ak kupujúci nezaplatí splátku v termíne podľa čl. V. bod 1 písm. b) a bod 2 tejto zmluvy, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo splátky, t.j. z čiastky 174,92 eur, a to za každý deň omeškania. Ak kupujúci mešká so zaplatením splátky viac ako 30 dní, stáva sa splatnou celá kúpna cena.

VII.
Záložné právo

Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení 50 % kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. V. 1. a) tejto zmluvy požiada predávajúci Správu katastra Prievidza o vklad záložného práva v prospech predávajúceho podľa § 151a) Občianskeho zákonníka, a to až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. V. 1. b) tejto zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci požiada správu katastra o zrušenie záložného práva.

VIII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy predávajúci podá Správe katastra v Prievidzi návrh na vklad
- vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/83 ostatná plocha s výmerou 381 m^2 na meno Marek Ergang a Lenka Ergangová v celosti
- záložného práva v prospech predávajúceho až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim

IX.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v plnej výške kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že správa katastra vklad vlastníckeho práva nepovolí, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a v takomto prípade si zmluvné strany navzájom vydajú, čo si plnili.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto kúpnou zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Kupujúci udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch

a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 3.7.2013

predávajúci
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 17.7.2013

kupujúci
Marek Ergang
Lenka Ergangová